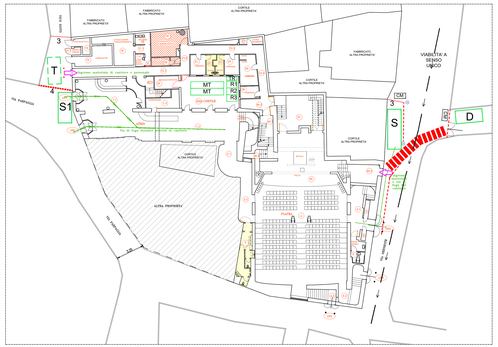
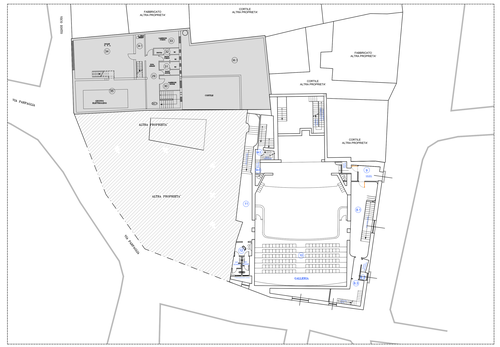
Planimetria di cantiere
PIANO TERRA



Planimetria di cantiere
PIANO PRIMO

zona esclusa dal 1° stralcio funzionale



CARTELLO MONITORIO

Ditta affidataria con tipologia suddivisione cantiere:	
	Ditta
	Cantiere edile - Ponteggi
	Cantiere edile - Opere edili interni - controsoffitti
	Cantiere impianti elettrici
	Cantiere impianto antincendio
	Cantiere impianti speciali
	Cantiere opere metalliche - Mera fornitura
	Cantiere opere da serramentista
	Mera fornitura quadro BT

LEGENDA

CMT	Cartello monitorio
D	Zona cantiere solo sosta scarico con delimitazione e controllo a vista operatore
S S1	Chiusura cantiere per sosta lunga materiale e deposito temporaneo al cantiere
T	Posizione temporanea dello scarrabile / verificare dimensione in fase operativa
R1 R2 R3	Contenitori rifiuti materiale plastico, cartar/cartone e materiali ferrosi distinti per categoria
TR	Tratteltto per accesso all'area 56.1
MT	Sosta temporanea materiali d'uso cantiere (tubazioni ecc.)
	Recinzione cantiere con paletti 50x50 e rete plastificata h=200 cm o tavola in cls con tela protettivaset delimitatori
	Birilli e chiusura con nastro bianco-rosso
	Delimitazione nastro bianco-rosso nella fase di scarico materiale o carico rifiuti con operatore a terra che controlla nella fase di scarico e avvisa/chiude della delimitazione temporanea
	Ingresso cantiere
	Passaggio pedonale temporaneo e finalizzato alle sole attività di cantiere
	Rimozione per cui rullume
	Percorso ora a fuga ora attività di scarico rifiuti o alto scarrabile o ingresso di mezzi/operai
22 24	Bagni personale di cantiere zona alto - n° 2 w.c e n° 2 lavandini
22 24	Bagni Direzione Lavori e ospiti
2	Bagni personale di cantiere zona piano - n° 2 w.c e n° 2 lavandini
1	Locale amministrazione da adibire a locale Direzione Lavori
	Parapetto provvisorio in fase di cantiere h= 1.00 m

DISTINZIONE FASI CANTIERE:

Attività	Fase	Lavorazioni
Interventi zona platea e palco - area 4	1ª	Preparazione area cantiere con preventiva messa in sicurezza impianti e preparazione zona scarico e deposito rifiuti
	2ª	Protezione sedute e rimozione tendaggi e rivestimenti tessuti pareti platea, tende palco, rimozione tenda sipario e mantovana
	3ª	Montaggio ponteggi platea
	4ª	Demolizione controsoffitti ed impianti e trasporto al piano per avvio alla zona carico
	5ª	Trattamenti R solai coperture, travi in cls e in legno previa verifica idoneità statica
	6ª	Ripristino impianti tecnologici - clima, aria, elettrici, speciali
	7ª	Inserimento aspiratori fumi caldi su area controsoffitto platea e palco
	8ª	Inserimento struttura metallica di sostegno e divisorio cartongesso R60 fra platea e palco
	9ª	Costruzione di orditura portante e montaggio del nuovo controsoffitto ligneo
	10ª	Costruzione di controsoffitto in cartongesso sottostante platea previa verifica strutturale e R fuoco
	11ª	Montaggio corpi illuminanti e strisce led sulla sala platea
	12ª	Montaggio porte tagliafuoco e ripristini murari
	13ª	Tinteggiatura pareti area palco
	14ª	Montaggio rivestimento in legno pareti laterali sala platea
	15ª	Smobilizzazione ponteggi e pulizia dell'area
Altre lavorazioni edili esterne su facciata Via Pargaglia e Via Sermeste	16ª	Montaggio ponteggio metallico esterno
	17ª	Rimozione guaine canali su cornicioni gronda e smaltimento
	18ª	Demolizione e ricostruzione parti pericolanti cornicioni
	19ª	Costruzione di tetto in legno e guaina ardesiata
	20ª	Costruzione in quota copertura pavimenti impermeabilizzanti in cocio pesto
	21ª	Ripristini intonaci in malta base calce
	22ª	Manutenzione ordinaria portoni lignei a quota strada sulle Vie Sermeste, Pargaglia e Iosto
	23ª	Tinteggiature di facciate e cornicioni con pitture silossaniche
	24ª	Rimozione ponteggi
Altri lavori edili interni	25ª	Pulizia aree interne interessate da guano uccelli preventiva ad attività areazione scala
	26ª	Divisori parete in cartongesso per confinare aree da non mettere in uso - rif loc. 2.2
	27ª	Pareti in cartong. per ricavare loc. 8.4
	28ª	Foro areazione scale su loc. 8.1 - 43
	29ª	Adeguamento finestrature
	30ª	Demolizione e ricostruzione Controsoffitto loc. 4.1.
	31ª	Realizzazione cartongessi di controsoffitto ambienti collegamento-via di fuga verso via Serneste
	32ª	Trattamento solaio per verifica previo smontaggio controsoff. e successivo ricostruzione loc. 3, 5, 8.1 - realizzazione inton. pareti interne per renderle REI 60 su loc. 3, 5, 6, 7, 8.3, 9
Opere da falegname	33ª	Manutenzione portoni esterni a piano terra in affaccio sulle Vie Serneste, Parpaglia e Iosto
	34ª	Altre opere afferenti infissi interni
Impianti antincendio	35ª	Linee antincendio loc. 2.2, 4.1, 8.1, 9.1, 11, 44.3
	36ª	Collaudi funzionali
Impianti elettrici	37ª	Luci emergenza e rilevazione fumi loc.2.2, 3, 4, 4.1, 4.2, 8.1, 9, 9.1 revisione illuminazione locale 8.1
	38ª	Montaggio corpi illuminanti e collaudi

Cronoprogramma lavori allegato al PSC

Fasi	Lavorazioni	settimane 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Apparecchiatura	1 Preparazione area cantiere con preventiva messa in sicurezza impianti e preparazione zona scarico e deposito rifiuti	edili																													edili ed
Interventi zona platea e palco area 4	2 Protezione sedute e rimozione tendaggi e rivestimenti tessuti pareti platea, tende palco, rimozione tenda sipario e mantovana	edili																													
	3 Montaggio ponteggi platea			ponteggiori																											
	4 Demolizione controsoffitti ed impianti e trasporto al piano per avvio alla zona carico				edili	edili																									
	5 Trattamenti R solai coperture, travi in cls e in legno previa verifica idoneità statica					edili	edili/N ed	edili/N ed																							
	6 Ripristino impianti tecnologici - clima, aria, elettrici, speciali																														
	7 Inserimento aspiratori fumi caldi su area controsoffitto platea e palco									imp.sti mecc.						imp.sti mecc.															
	8 Inserimento struttura metallica di sostegno e divisorio cartongesso R60 fra platea e palco									edili																					
	9 Costruzione di orditura portante e montaggio del nuovo controsoffitto ligneo										edili/N ed	edili/N ed																			
	10 Costruzione di controsoffitto in cartongesso sottostante platea previa verifica strutturale e R fuoco										edili/N ed	edili/N ed	edili/N ed	edili/N ed																	
	11 Montaggio corpi illuminanti e strisce led sulla sala platea															imp.sti elettr.	imp.sti elettr.														
	12 Montaggio porte tagliafuoco e ripristini murari																edili														
	13 Tinteggiatura pareti area palco																edili														
	14 Montaggio rivestimento in legno pareti laterali sala platea																		edili/N ed	edili/N ed	edili/N ed										
	15 Smobilizzazione ponteggi e pulizia dell'area																					pontaggioiri									
Altre lavorazioni edili esterne su facciata Via Pargaglia e Via Serneste	16 Montaggio ponteggio metallico esterno							pontaggioiri																							
	17 Rimozione guaine canali su cornicioni gronda e smaltimento									edili																					
	18 Demolizione e ricostruzione parti pericolanti cornicioni										edili	edili																			
	19 Demolizione intonaci di parete in malta cementizia										edili	edili	edili																		
	20 Costruzione in quota copertura pavimenti impermeabilizzanti in cocio pesto												edili	edili	edili																
	21 Ripristini intonaci in malta base calce												edili	edili	edili	edili	edili	edili													
	22 Manutenzione ordinaria portoni lignei a quota strada sulle Vie Serneste, Pargaglia e Iosto																	lo/ign													
	23 Tinteggiature di facciate e cornicioni con pitture silossaniche																		edili	edili	edili										
	24 Rimozione ponteggi																					pontaggioiri									
Altri lavori edili interni	25 Pulizia aree interne interessate da guano uccelli preventiva ad attività areazione scala			edili																											
	26 Divisori parete in cartongesso per confinare aree da non mettere in uso - rif loc. 2.2				edili																		edili/N ed								
	27 Pareti in cartong. per ricavare loc. 8.4				edili																										
	28 Foro areazione scale su loc. 8.1 - 43					edili	edili																								
	29 Adeguamento finestrature							edili																							
	30 Demolizione e ricostruzione Controsoffitto loc. 4.1.								edili																edili/N ed	edili/N ed					
	31 Realizzazione cartongessi di controsoffitto ambienti collegamento-via di fuga verso via Serneste										edili	edili	edili																		
	32 Trattamento solaio per verifica previo smontaggio controsoff. e successivo ricostruzione loc. 3, 5, 8.1 - realizzazione inton. pareti interne per renderle REI 60 su loc. 3, 5, 6, 7, 8.3, 9																														
Opere da falegname	33 Manutenzione portoni esterni a piano terra in affaccio sulle Vie Serneste, Pargaglia e Iosto			lo/ign																											
	34 Altre opere afferenti infissi interni				lo/ign																										
Impianti antincendio	35 Linee antincendio loc. 2.2, 4.1, 8.1, 9.1, 11, 44.3															imp.sti mecc.															
	36 Collaudi funzionali																									imp.sti mecc.					
Imp.ti elettr/spec.	37 Luci emergenza e rilevazione fumi loc.2.2, 3, 4, 4.1, 4.2, 8.1, 9, 9.1 revisione illuminazione locale 8.1																									imp.sti elettr.					
	38 Montaggio corpi illuminanti e collaudi																														

		settimane	U/g	Tot U/g	Tempo realiz.ne
edili/ed.ap.	squadra tipo per accantiniz/mobilitazione e messa in sicurezza costituita da 4 operai edili e 2 operai impiantisti	2	30	1530	210
edili	squadra tipo operai edili 4 persone	17	740		
interventiin	squadra tipo interventi/ristr. cartongesso/cls, montaggi pareti e controsoffitti in legno, tinteggiatori e altre opere finitura 4 persone	14	280		
pontaggioiri	squadra tipo operai pontaggioiri 4 persone	10	200		
imp.sti elettr.	squadra tipo operai impiantisti elettrici 4 persone	6	120		
imp.sti	squadra tipo operai impiantisti meccanici 4 persone	6	120		
falegname	squadra tipo operai falegnami/serramentisti 2 persone	2	40		

COMMITTENTE

Comune di ORISTANO
Piazza Eleonora d'Arborea
09170 ORISTANO - OR

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO
PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU

INTERVENTI IN PROGETTO

ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO

Layout di Cantiere

Rev.: 00 Agg: AA

Cod. Tavola ES08.2

Scala: varie
File: ES08.2_PSC02-CANTIERE

IL RUP
Ing. Giuseppe Pinna

DATA : 06-11-2018

I PROFESSIONISTI:

Studio Tecnico Ing. Giovanni Mandas - S.s. Liguria n°5 - 09072 - Camisano (OR) - Tel.0783 792200 - Cell. 329.0915064 - email giovanni.mandas@ingpec.it