Piano Particolareggiato del Centro Storico di Oristano

B.9

Schede delle Unità Edilizie (UE)

Sindaco | Guido **Tendas**
Assessore all'Urbanistica | Filippo **Uras**
Dirigente - RUP | Giuseppe **Pinna**

Progettisti del Piano

Massimo **Carta**
Enrica **Campus**
Alberto **Loche**
Giuseppe **Loche**
Stefania **Rizzotti** (LDP Studio)
Emanuele **Tendas**

Consulenti

sistema informativo
Luca **Gentili** (LDP Studio)
assetto storico-culturale
Silvia **Oppo**
partecipazione
Anna **Pittorru**
assetto economico
Paola **Perseu**

Collaboratori

Grazia **Busio**
Giorgio **Marongiu**
Claudia **Meli**
Claudia **Pintor**

Giugno 2015	*Approvazione* **Del. C.C. n.27 del 22/03/2017**	*Revisione* post-osservazioni maggio 2017

Comune di Oristano
Settore Sviluppo del Territorio

INDICE

Isolato 01	pag.	3
Isolato 02	pag.	85
Isolato 03	pag.	124
Isolato 04	pag.	286
Isolato 05	pag.	325
Isolato 06	pag.	487
Isolato 07	pag.	417
Isolato 08	pag.	462
Isolato 09	pag.	474
Isolato 10	pag.	496
Isolato 11	pag.	547
Isolato 12	pag.	631
Isolato 13	pag.	744
Isolato 14	pag.	794
Isolato 15	pag.	821
Isolato 16	pag.	847
Isolato 17	pag.	885
Isolato 18	pag.	897
Isolato 19	pag.	920
Isolato 20	pag.	952
Isolato 21	pag.	1019
Isolato 22	pag.	1152
Isolato 23	pag.	1160
Isolato 24	pag.	1237
Isolato 25	pag.	1264
Isolato 26	pag.	1419
Isolato 27	pag.	1477
Isolato 28	pag.	1516
Isolato 29	pag.	1559
Isolato 30	pag.	1634
Isolato 31	pag.	1704
Isolato 32	pag.	1775
Isolato 33	pag.	1787
Isolato 34	pag.	1818
Isolato 35	pag.	1858
Isolato 36	pag.	1931
Isolato 37	pag.	1983
Isolato 38	pag.	2072
Isolato 39	pag.	2083
Isolato 40	pag.	2161
Isolato 41	pag.	2239
Isolato 42	pag.	2298
Isolato 43	pag.	2369
Isolato 44	pag.	2514
Isolato 45	pag.	2571
Isolato 46	pag.	2595
Isolato 47	pag.	2636
Isolato 48	pag.	2667
Isolato 49	pag.	2972
Isolato 50	pag.	3114
Isolato 51 (ex ISO1B)	pag.	3174
Isolato 52	pag.	3283

NB. I contenuti delle schede di rilievo sono stati elaborati dagli architetti Carla Atzori e Elisabetta Loddo nell'ambito dell'incarico per la predisposizione dei materiali conoscitivi a supporto della redazione del progetto del Piano Particolareggiato del Centro Storica (anno 2011-2012).

ISOLATO 01
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Corso Umberto 76 angolo Via De Castro

Foglio A14 Mappale 312+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	27,76	444,16	16,00
00001	F	14,12	200,79	14,22
00001	F	95,74	1173,77	12,26

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano, cornici finestre, cornice canale di gronda, intonacati
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte intonacate
Tipo copertura	terrazza
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	a piano terra gres porcellanato
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Split

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

intimissimi
intimissimi
Coca-Cola

intimissimi
intimissimi

LADRI

intimissimi

intimissimi

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Corso Umberto 76-68

Foglio A14 Mappale 313+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	257,13	3875,96	14,77
00001	F	42,69	776,96	18,20

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Studio professionale	Abitazione		
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, intonaco bugnato al PT
Elementi decorativi	basamento, intonaco bugnato, cornici con archi a tutto sesto per il piano terra, timpani triangolari e centinati per le finestre ai piani superiori, fasce marcapiano, cornice canale di gronda
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	terrazza
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

mötivi

NOTAIO

motivi

mötivi
NOTAIO

mötivi

motivi
motivi

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Corso Umberto 58-66

Foglio A14 Mappale 315+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	299,06	5432,36	17,91

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Studio professionale	Abitazione		
2	☑	Studio professionale	Abitazione		
3	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, fasce marcapiano, cornice canale di gronda, intonacati; sopraluce portone di ingresso in ferro battuto
Materiali infissi	legno, pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tende da sole

Illuminazione

Cavi elettrici

Rivestimento

Infissi

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

62
TERRANOVA STYLE .COM
SHOP ONLINE

LORENZ

Gioielleria
Piana e Casti
Orologeria
LORENZ
LAURENS
SECTOR
LACOSTE
BOSS
Smarty
clock
Oristano Corso Umberto I, 60
Telefono 0783.78594
Piana e Casti
Smarty
innamorata
TVB
innamorata
BESTIA

Casti
Piana e Casti
Artigianato Sardo

LORENZ
Gioielleria
Piana & Casti
Smarty
Artigianato Sardo

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Corso Umberto 48-56

Foglio A14 Mappale 316+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	431,90	8607,77	19,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐				
2	☐				
3	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento rivesito in travertino, fasce marcapiano, cornice canale di gronda intonacati, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	alluminio, legno, pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte con affreschi
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	insufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Insegne

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

OTTICA

OTTI

UNDERCOLORS
OF BENETTON.
notte
intimo
mare
ONE
FITS
ALL.
undercolors

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Corso Umberto 40-46 angolo Vico Umberto 1

Foglio A14 Mappale 8317+,5061+, 5062+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	113,26	1379,51	12,18
00001	F	75,42	1073,98	14,24
00001	F	13,25	151,45	11,43
00001	F	17,89	255,11	14,26
00001	F	10,19	117,80	11,56

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Studio professionale			
2	☑	Studio professionale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	veletta marcapiano
Materiali infissi	alluminio, legno, pvc
Tip sistema oscurante	saracinesche, tapparelle
Materiale sistema oscurante	alluminio, legno, pvc
Materiali strutture verticali	probabile struttura in c.a e muratura in laterizi
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde, terrazza
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura, ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	sufficiente
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Intonaco

Saracinesche

Insegne

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

Prenatal
PAIS GIOIELLERIA

Fragile
ALTO

prenatal

www.prenatal.com
Prenatal
su tutto
sconto
20%

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Umberto 1

Foglio A14 Mappale 5061+,5062+, 5064+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	17,09	175,00	10,24
00001	F	19,09	170,86	8,95
00001	F	56,71	501,88	8,85
00001	F	35,77	612,74	17,13
00001	F	125,96	1807,53	14,35
00001	F	19,03	211,80	11,13

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Studio professionale		
1	☐	Abitazione			
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, ceramica
Elementi decorativi	fascie in piastrelle di ceramica
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	saracinesche, tapparelle
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	probabile struttura in c.a e muratura in laterizi
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	terrazza
Manto di copertura	
Balconi	Loggia
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tende da sole

Rivestimento

Insegne

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

G. M. Gabriella & Margherita

& Margherita

VENDESI
SCAFFALATURA
E TAVOLI

U.E. numero **ISO01AUE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Umberto

Foglio A14 Mappale 5061+, 5062+, 5064+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	29,06	87,18	3,00

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto	Agenzie immobiliari		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	saracineca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Infissi

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

NURAGHE
0783 301454
WWW.AGENZIAILNURAGHE.IT

PASSO
CARRABILE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Umberto 3-9

Foglio A14 Mappale 321+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	7,86	36,55	4,65
00001	F	34,97	331,52	9,48
00001	F	76,67	571,19	7,45

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	sopralzo in blocchi di cemento, piani terra con muratura in laterizi e pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit, coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	scarso
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Saracinesche

Antenne

Tettoie

Elementi metallici superflui

Canalette

Cavi elettrici

Tettoie

Canali di gronda-pluviali

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Umberto 11-13 angolo Via De Castro 30

Foglio A14 Mappale 320+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	6,63	52,71	7,95
00001	F	41,19	300,69	7,30
00001	F	115,06	1056,25	9,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Gastronomia	Magazzino/Deposito		
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato a PT, intonaco, rivestimento in ceramica
Elementi decorativi	basamento in intonaco, fascia marcapiano, nicchie aperture piano terra, cornici finestre piani superiori,
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	cancelli, scurini, persiane
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	sopralzo in blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazza
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_solaio gettato V_solaio gettato
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Elementi metallici superflui

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Rivestimento

Intonaco

Segnaletica stradale

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

POLDO

AREA
PEDONALE

AREA
PEDONALE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 24-28

Foglio A14 Mappale 319+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	245,87	3202,27	12,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar	Commercio		
1	☐				
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, sopraluce ingresso in ferro battuto
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	coppi
Manto di copertura	padiglione
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Elementi metallici superflui

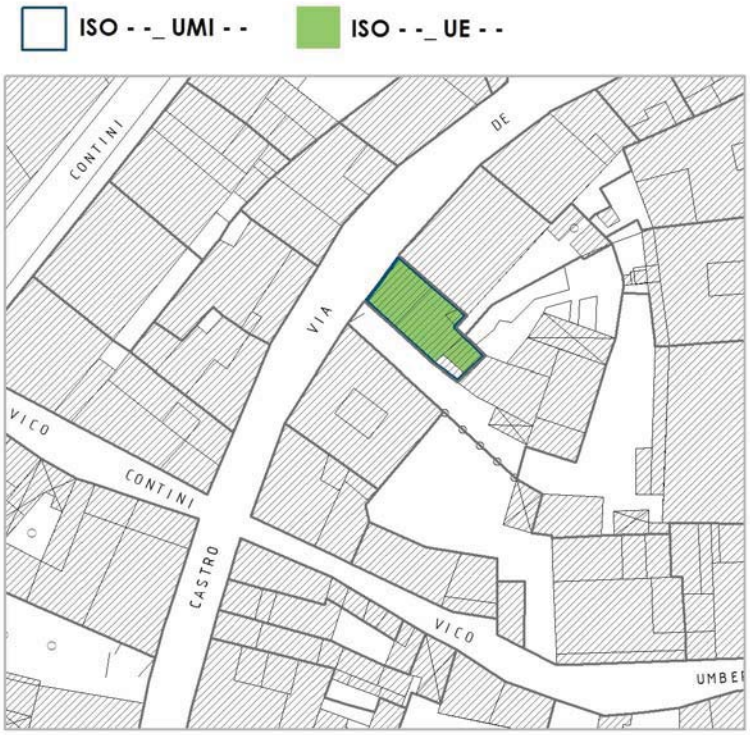
Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

AMERINO



U.E. numero **ISO01AUE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 20-22

Foglio A14 Mappale 314+, 316+, 358+, 369+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	51,76	593,17	11,46
00001	F	4,08	42,02	10,30
00001	F	50,93	346,32	6,80
00001	F	12,55	69,53	5,54

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento con rivestimento in basalto, stipiti aperture e finestre in basalto grezzo, fascia marcapiano e cornice canale di gronda, sopraluce ingresso in ferro battuto
Materiali infissi	pvc, alluminio, ferro
Tip sistema oscurante	cancello, persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte
Tipo copertura	portoghesi
Manto di copertura	2 falde
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

canu
LIBRERIA

canu
LIBRERIA

22

U.E. numero **ISO01AUE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 14-18

Foglio A14 Mappale 314+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	196,97	2913,19	14,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Ristorazione		
1	☑	Studio professionale			
2	☑	Studio professionale			
3	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, travertino
Elementi decorativi	basamento con rivestimento in travertino, aperture piano terra con cornici, fascia marcapiano intonacati, veletta copertura
Materiali infissi	alluminio, ferro, legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	muratura in pietra
Materiali strutture orizzontali	volte
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

16

16
18

14
16
16
CHI EMETTE LA MONETA?

nuDonna
18

nuDonna

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 8-12

Foglio A14 Mappale 314+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	131,70	1500,06	11,39
00001	F	10,05	131,76	13,11
00001	F	49,52	513,52	10,37

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento rivestito in travertino, aperture con stipiti in pietra, piattabanda e arco di alleggerimento in mattoni faccia a vista, sopraluce a tutto sesto in mattoni faccia a vistae e ferro battuto, cornice canale di gronda
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso al piano terra,buono al piano primo
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

8

8
10

14

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 4-6

Foglio A14 Mappale 313+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,79	255,17	13,58
00001	F	60,53	588,35	9,72

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Magazzino/Deposito			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	muratura in pietre e laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi
Tipo copertura	terrazza
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso al piano terra
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01AUE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO01_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via De Castro 22

Foglio A14 Mappale 314+, 7862+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
		19,39	89,97	4,64
		14,54	50,33	3,51
		64,67	484,38	7,49
		95,55	429,98	4,50

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box auto		
1	☑	Abitazione			
2	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	legno
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	muratura e ferro
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

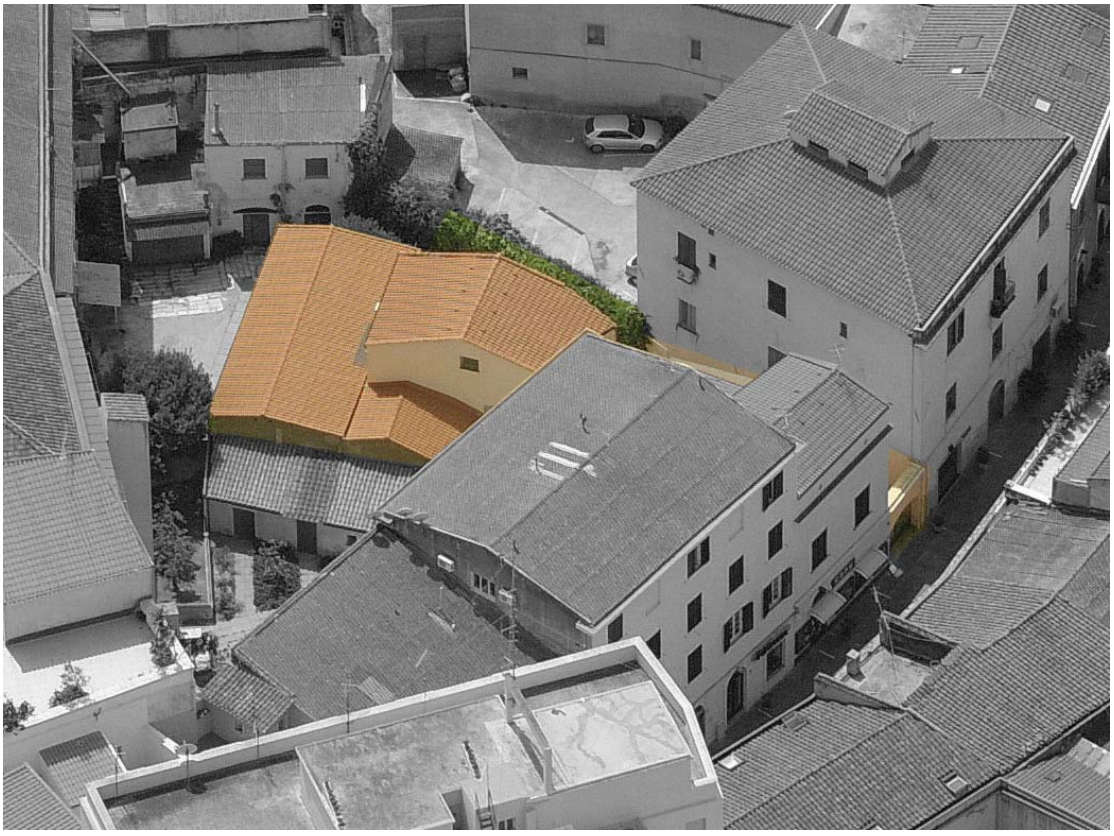
Infissi e sistema di oscuramento	buono
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti

22
passo carrabile



ISOLATO 02
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO02UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Josto angolo Via Parpaglia 6-8-10-12

Foglio A14 Mappale 462+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	167,82	1498,63	8,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Bar			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	stipiti e decorazioni finestre in pietra lavorata, fasce marcapiano e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	legno,
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	sufficiente
SC Scale e rampe	scarso
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	scarso

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Giudicale	Permanenza	Recuperato

VETRO - LATTINE

U.E. numero **ISO02UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Parpaglia 2 angolo Piazza Roma 75-76

Foglio A14 Mappale 383+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	61,13	835,65	13,67
00001	F	98,29	1343,62	13,67
00001	F	60,10	810,15	13,48
00001	F	88,91	1190,50	13,39

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato a PT e P1, intonaco liscio P2
Elementi decorativi	fasce marcapiano, cornici finestre intonacati, finitura facciata intonaco bugnato e elementi decorativi diamantati (intonaco)
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizo, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte in pietra PT
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Cavi elettrici

Insegne

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	Recuperato

IANA
LG
IANA
SALES
70%

LG
FINO
AL
50

50

U.E. numero **ISO02UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Roma 74 angolo Via Garibaldi 1-3

Foglio A14 Mappale 387+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	21,59	64,77	3,00
00001	F	17,90	71,60	4,00
00001	F	43,66	379,41	8,69
00001	F	41,03	402,50	9,81
00001	F	82,44	707,34	8,58

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, mattoni
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e basamento intonacato, rivestimento architrave architrave in intonaco con elemento in chiave
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	scarso
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Illuminazione

Rivestimento

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda-pluviali

Infissi

Insegne

Zanzariere

Cavi elettrici

VALORE STORICO

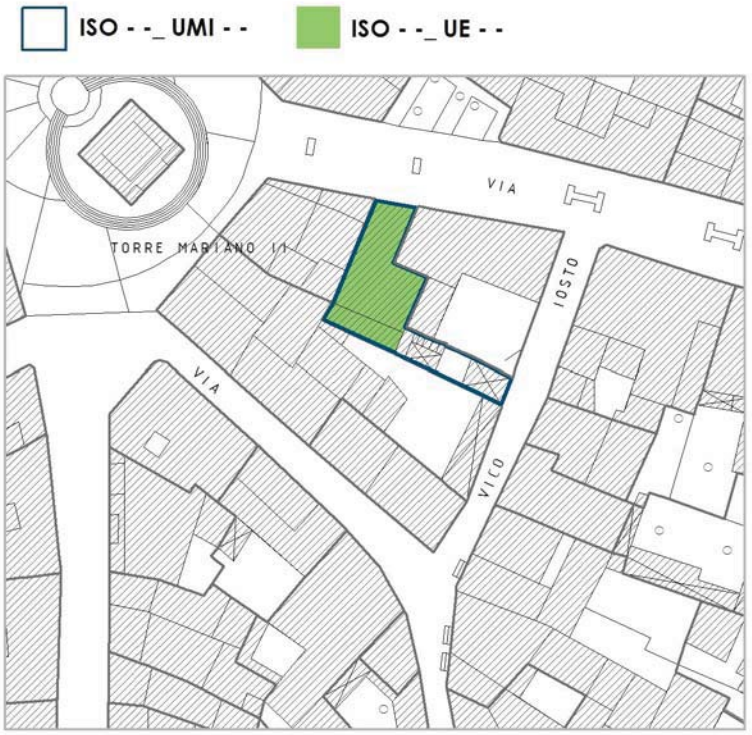
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1956		Permanenza	

Trattoria

AMU
TI AMO!
ZEMA

Trattoria

AMU
TI AMO!
ZEWA



U.E. numero **ISO02UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Garibaldi 5, Vico Josto

Foglio A14 Mappale 156+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	143,37	1308,97	9,13

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato a PT, intonaco liscio P1
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, rivestimento lapideo ingresso
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	C_ferro battuto
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

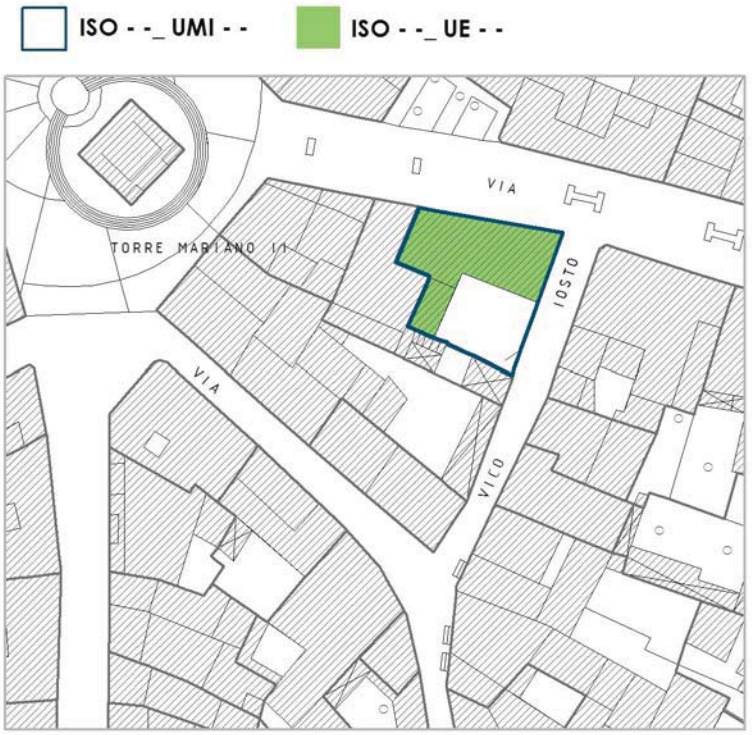
Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Comignoli

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	



U.E. numero **ISO02UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Garibaldi 7 angolo Vico Josto

Foglio A14 Mappale 382+

Propriet pubblico

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	209,18	1560,48	7,46

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ufficio			
1	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonaco bugnato liscio, fascia marcapiano, motivo decorativo realizzato con cornici rettangolari posizionate tra le aperture
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura, G_, C_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

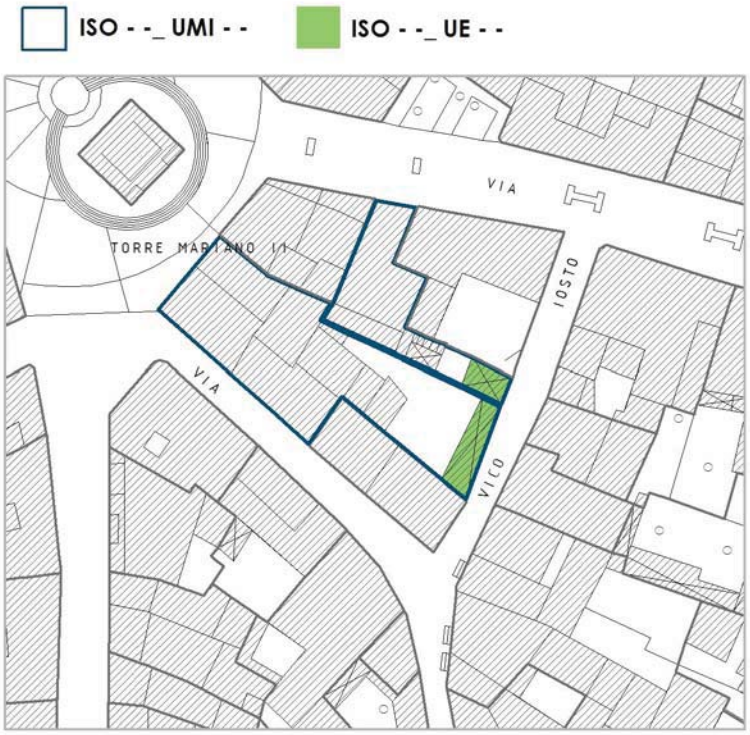
Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

7
SERVIZIO
ENTRATE
TRIBUTARIE



U.E. numero **ISO02UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI02-UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Josto

Foglio A14 Mappale 466+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato, copertina muro gettatain c.a.
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchetti di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	1 falda
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

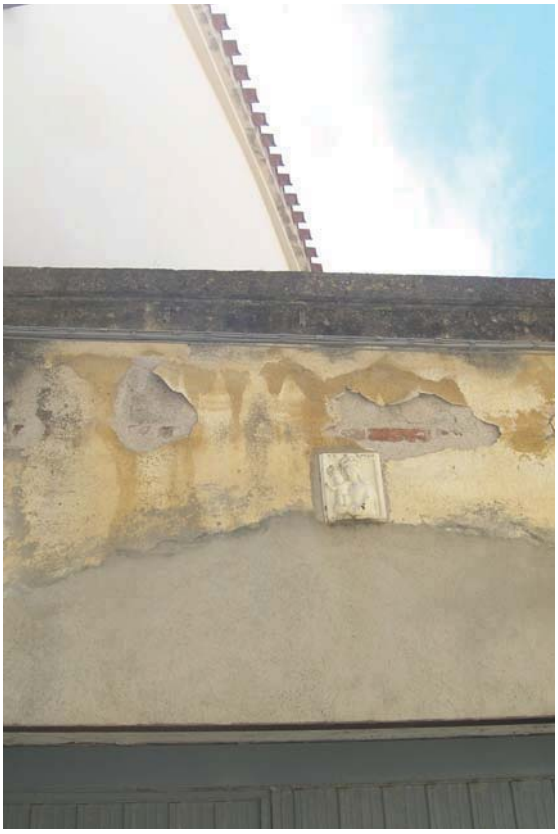
ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	Permanenza	



ISOLATO 03 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Eleonora 9

Foglio A14 Mappale 409+

Propriet pubblico

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	219,72	2577,32	11,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ufficio			
1	☑	Ufficio			
2	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fregio sotto gronda, marcapiano, archi con elementi in chiave a piano terrra, lesene, cornici finestre, timpani su finestre ai piani superiori
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto, P_pietra
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1865	Neoclassica	permanenza	Ricostruzione 1865- Recente ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Eleonora 6-7-8

Foglio A14 Mappale 407+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	34,84	260,95	7,49
00001	F	22,47	166,28	7,40
00001	F	11,91	119,22	10,01
00001	F	30,26	304,72	10,07
00001	F	243,29	3160,34	12,99
00001	F	27,26	376,19	13,80

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione	Studio professionale		
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo PT
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici finestre, timpani triangolari e centinati su finestre, marcapiano
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	gres
Recinzioni	G_ ,P_ferro battuto

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Neoclassica	permanenza	Recentissima ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Eleonora 1-2-3-4-5

Foglio A14 Mappale 406 +

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	72,23	737,47	10,21
00001	F	11,44	145,75	12,74
00001	F	83,84	1309,58	15,62
00001	F	37,73	589,34	15,62
00001	F	31,07	453,93	14,61
00001	F	46,08	723,46	15,70
00001	F	61,38	963,67	15,70
00001	F	5,84	91,51	15,67
00001	F	9,14	170,64	18,67
00001	F	33,09	536,06	16,20
00001	F	6,96	136,56	19,62
00001	F	65,82	1020,21	15,50
00001	F	52,36	717,33	13,70
00001	F	65,96	647,07	9,81

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar	Commercio	Ristorazione	
1	☑	Attività ricettiva	Abitazione		
2	☑	Attività ricettiva	Abitazione		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo PT
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, timpani su finestre, cornici e timpani triangolari finestre, lesene, stemma
Materiali infissi	legno, alluminio, pvc
Tip sistema oscurante	saracinesche, scurini interni
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	laterizio
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra, B_soletta laterizi
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto, P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

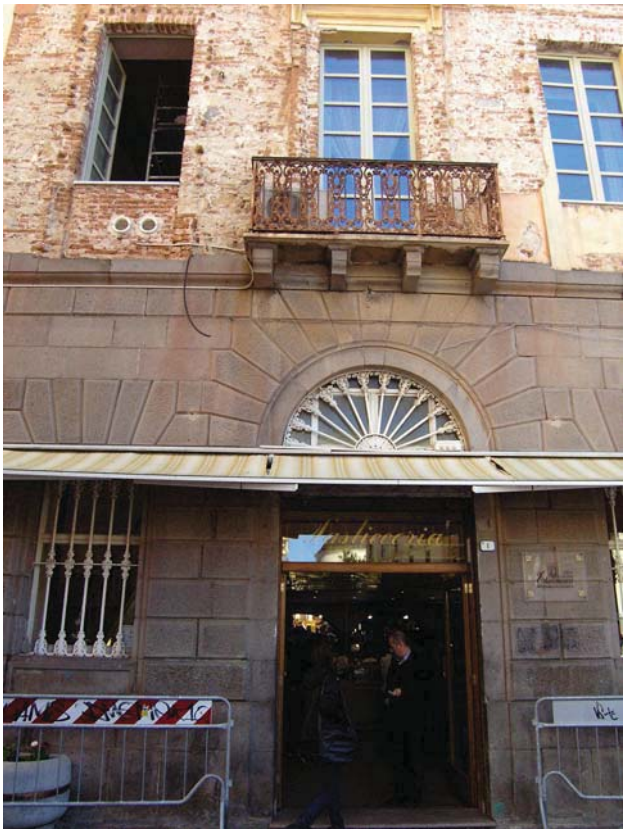
Cavi elettrici

Infissi

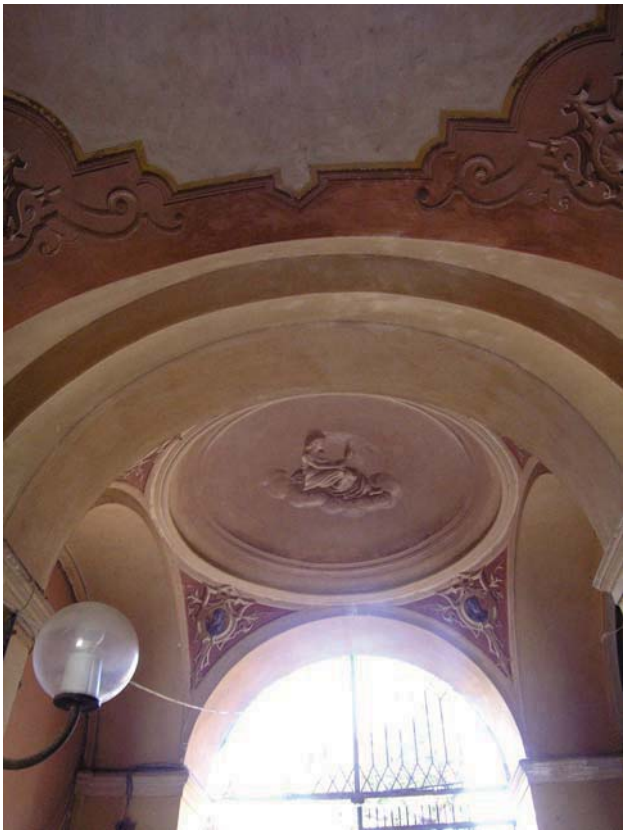
Insegne

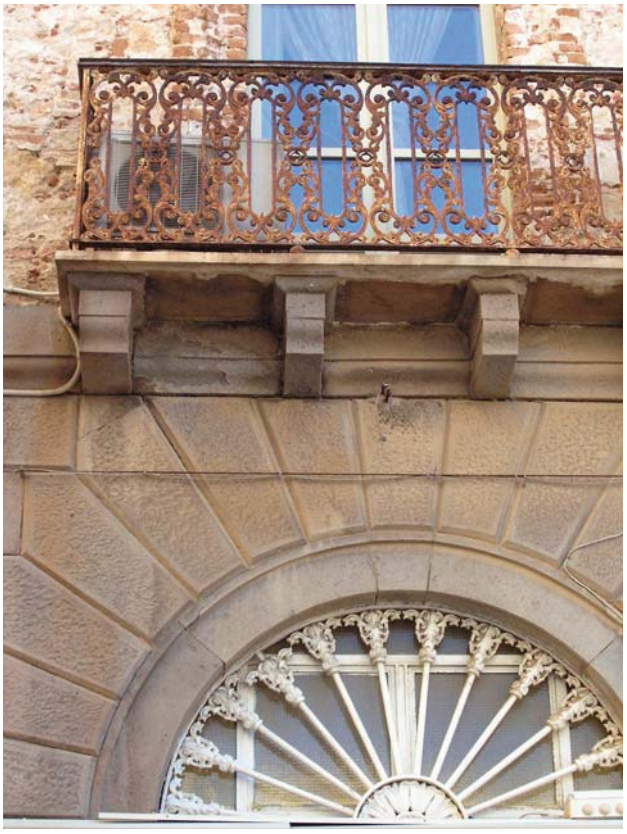
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1850-1880	Neoclassica	permanenza	Intervento di restauro 2011



VisionOttica
Santona





ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 1-3-5-7-9

Foglio A14 Mappale 401+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	56,33	489,51	8,69
00001	F	308,92	3280,73	10,62

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Artigianale		
1	☑	Agenzie immobiliari	Studio professionale		
2	☑	Agenzie immobiliari	Studio professionale		
3	☑	Agenzie immobiliari	Studio professionale		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo basamento
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici finestre, marcapiano, lesene laterali
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesche, scurini interni
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio intonacate
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	buono
Solai e volte	sufficiente
SC Scale e rampe	sufficiente
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Bacheche

Rivestimento

Infissi

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

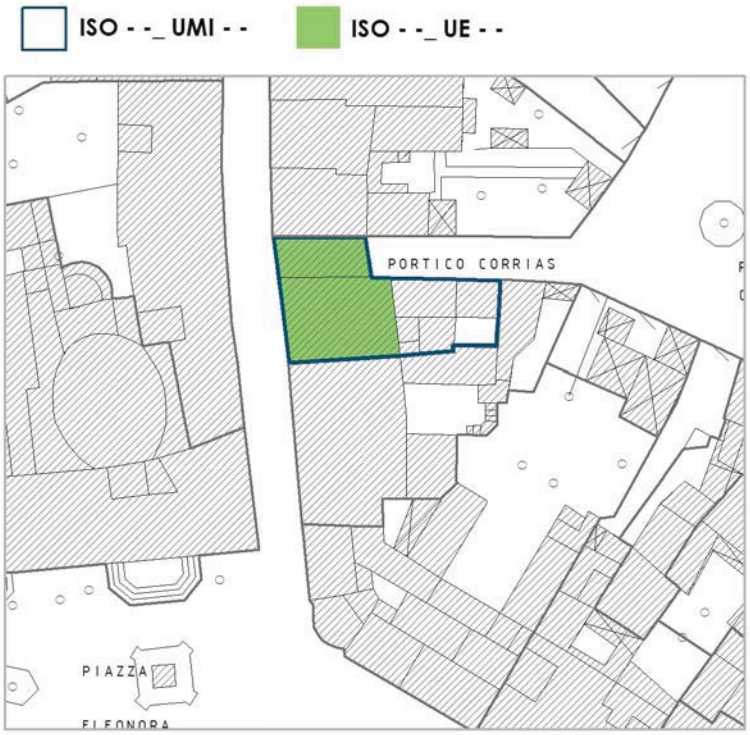
DOMOS
IMMOBILIARE
CENTRO
Studio di Sociologia
ATTICO

TELECOM

"La Corallina"
CREAZIONI D'ARTE - GIOIELLERIA
DOMOS

PASTICCERIA

PASTICCERIA



U.E. numero **ISO03UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 11-13

Foglio A14 Mappale 400+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	8,53	88,11	10,33
00002	F	62,94	650,17	10,33
00003	F	171,32	1584,71	9,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Studio professionale	Terziario		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	basamento in intonaco spruzzato a PT, intonaco liscio al piano superiore
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, cornici finestre, stemma
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesca, persiane, scurini interni
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	laterizio
Materiali strutture orizzontali	volte a botte lunettate al P1
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto, G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Bacheche

Split

Infissi

Insegne

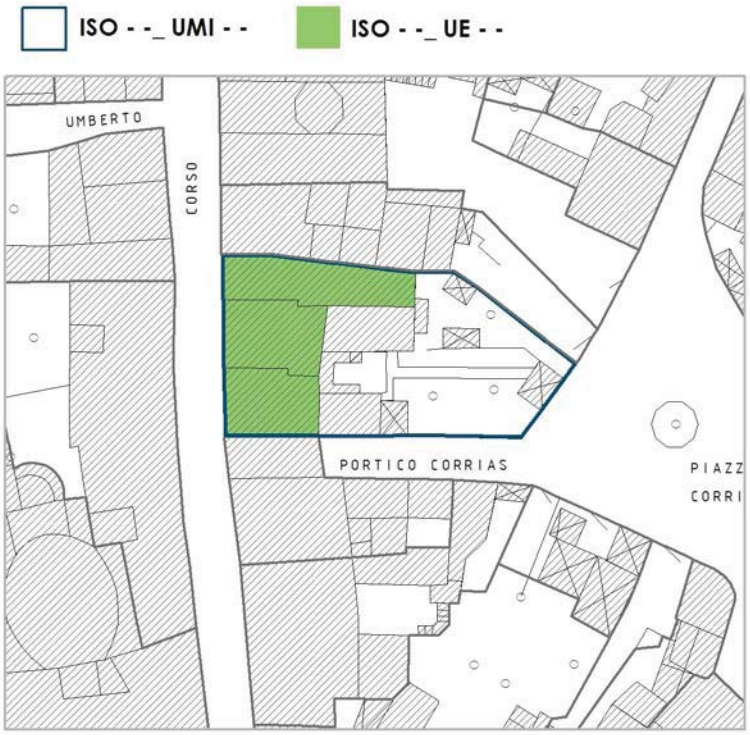
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

Fanni
CALZATURE

I NOSTRI SEGRETI LI SO SOLO IO

GARAU



U.E. numero **ISO03UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 15-16-17-19-21-23-25

Foglio A14 Mappale 399+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	115,04	1008,90	8,77
00001	F	274,99	2502,41	9,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, cornici finestre
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	saracinesche, scurini interni
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Elementi metallici superflui

Infissi

Insegne

Saracinesche

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

KEYS

fanni
I NOSTRI SEGRETI LI SO SOLO IO

U.E. numero **ISO03UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 27-29

Foglio A14 Mappale 398+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	15,13	109,69	7,25
00001	F	111,02	1020,27	9,19
00001	F	23,72	83,73	3,53
00002	F	55,91	386,34	6,91

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano intonacati, basamento e cornici finestre in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

PISPISA L' OTTICO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 31-33-35

Foglio A14 Mappale 393+

Propriet pubblico

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	143,76	2502,86	17,41
00001	F	37,15	636,38	17,13
00001	F	65,33	1137,40	17,41
00001	F	35,67	769,40	21,57
00001	F	44,61	814,58	18,26
00001	F	5,85	119,92	20,50
00001	F	59,37	1033,63	17,41
00001	F	78,85	1014,80	12,87
00002	F	24,87	145,99	5,87
00003	F	20,15	259,33	12,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				
2	☑				
3	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici finestre in pietra, stemma
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	volte a botte e a crociera a PT, volte a crociera al P1, volte e solai lignei

	a i piani superiori
Tipo copertura	padiglione, cupola, terrazzo
Manto di copertura	coppi, maioliche
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	cotto PT e P1, cocciopesto P2, ciottoli di marmo
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1780-1800	Sabauda	permanenza	Attualmente in restauro

AREA
PEDONALE

35

U.E. numero **ISO03UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 37-39-41-43, Vico Parpaglia 6

Foglio A14 Mappale 392+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,52	171,60	7,62
00001	F	37,90	409,70	10,81
00001	F	23,80	134,23	5,64
00001	F	23,72	168,89	7,12
00001	F	30,82	231,77	7,52
00001	F	96,81	884,84	9,14
00002	F	47,49	390,37	8,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, timpani triangolari e centinati su finestre, cornici finestre
Materiali infissi	pvc, legno, alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesche, persiane
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	

Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

37

U.E. numero **ISO03UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 45-47

Foglio A14 Mappale 391+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	54,08	539,72	9,98

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, cornici finestre intonacati, basamento lapideo
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	gres
Recinzioni	C_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturato

Playlife

Playlife

Piaquilla

U.E. numero **ISO03UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 49-51-53

Foglio A14 Mappale 390+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	94,32	909,24	9,64
00001	F	57,47	542,52	9,44
00002	F	82,29	963,62	11,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Farmacia			
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, riquadri finestre, riquadro finestre, basamento intonacati, riquadri finestre dipinti
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Elementi metallici superflui

Canali di gronda-pluviali

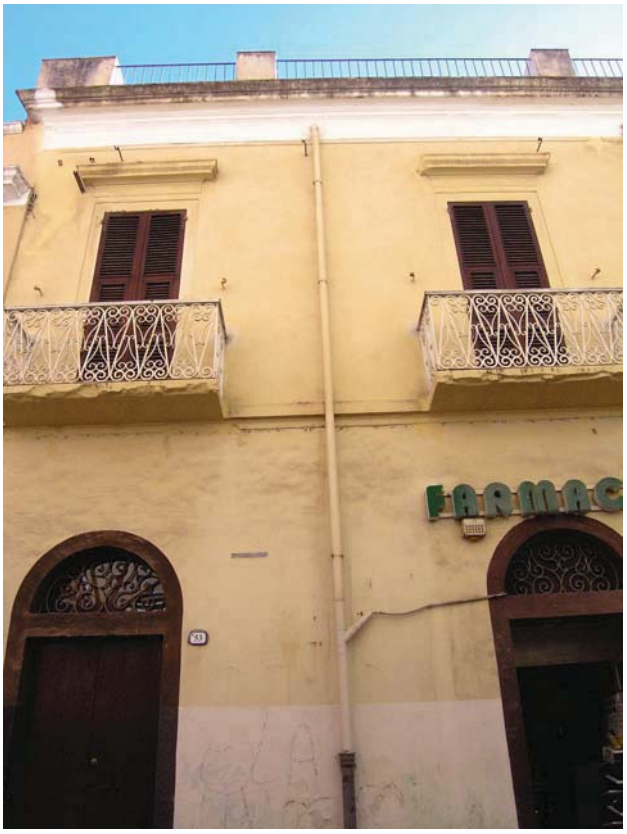
Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

FARMACIA
51
Eucerin
ENTRA
RACCOGLITORE
MEDICINALI
SCADUTI

FARMACIA


FARMAC

U.E. numero **ISO03UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Umberto I 55-57

Foglio A14 Mappale 389+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,77	110,93	5,91
00001	F	45,05	590,16	13,10
00001	F	31,45	235,88	7,50

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, rivestimento lapideo basamento, parapetto realizzato con pilastrini in muratura e ferro battuto
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi , mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, terrazzo
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	gres
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

Bacheche

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

VENDESI
AFFITTASI

57
55

55
ARCHIMEDE

DOMOS
DOMOS

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Corso Umberto I 59-61

Foglio A14 Mappale 388+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,71	321,89	12,52
00001	F	35,69	276,24	7,74
00001	F	61,88	568,68	9,19
00001	F	50,97	457,71	8,98
00002	F	42,88	264,14	6,16
00002	F	29,38	224,76	7,65
00003	F	4,93	15,58	3,16

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, marmo
Elementi decorativi	cornice con motivi decorativi a basso rilevo su finestre, rivestimento lapideo a PT
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	saracinesche, scurini interni
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta pietra
Pavimentazione	

Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Infissi

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Modifiche non simultanee sulla facciata

VisionOttica

VisionOttica Santona

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Corso Umberto I 63-65-67

Foglio A14 Mappale 386+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	16,98	189,33	11,15
00001	F	5,79	64,91	11,21
00001	F	8,69	97,41	11,21
00002	F	128,96	1720,33	13,34
00003	F	3,24	40,56	12,52

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Commercio	Abitazione		
2	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, intonaco bugnato lavorato, granito
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, riquadri e cornici su finestre, basamento in granito e intonaco bugnato lavorato a PT, sopraluce in ferro
Materiali infissi	pvc, legno, alluminio, ferro
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto e muratura, C_ferro

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficente
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

Infissi

Bacheche

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Recente ristrutturazione

Chezie
Posa
Salaris

Gelateria Artigian

Polo

Gelateria

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Piazza Roma 77 angolo Via Parpaglia 1-3

Foglio A14 Mappale 384+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	205,81	3274,44	15,91

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni			
1	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni			
2	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni			
3	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	marmo, piastrelle, granito
Elementi decorativi	basamento in granito, rivestimento in marmo per il PT e la parte angolare, scansione della facciata con elementi verticali in marmo intervallati dal rivestimento in piastrelle a mettere in evidenza le aperture , cornice canale di gronda aggettante con mensole
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	

Recinzioni

Numero affacci 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento buono

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature buono

Paramenti murari buono

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

UniCredit Banca

UniCredit
Banca
UniCredit
Banca
77

U.E. numero **ISO03UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI16**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 5

Foglio A14 Mappale 384+, 386+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	141,54	693,55	4,90

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni	Box Auto		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda aggettante gettata, riquadro finestre
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

passo
carrabile

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI17**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 7-9

Foglio A14 Mappale 7230+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	38,56	289,20	7,50
00001	F	242,07	2280,30	9,42

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, riquadro finestre, piedritti scolpiti, basamento lapideo
Materiali infissi	legno, pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni, persiane, portelloni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	gres
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Elementi metallici superflui

Illuminazione

Zanzariere

Canali di gronda- pluviali

Insegne

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

Heineken

VETRO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI18**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Parpaglia 13

Foglio A14 Mappale 7230+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	42,76	304,02	7,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Magazzino/Deposito			
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO03UE19**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI19**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Parpaglia 15

Foglio A14 Mappale 7230+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	73,22	267,25	3,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Magazzino/Deposito	Box Auto		
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_muratura, P_ferro
Pavimentazione	
Recinzioni	P_alluminio e muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Ristrutturazione recente

U.E. numero **ISO03UE20**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI19**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Vico Parpaglia

Foglio A14 Mappale 7230+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	94,82	706,41	7,45

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ristorazione			
1	☑	Ristorazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	solaio ligneo
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	legno P1
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Recente ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE21**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Parpaglia 6

Foglio A14 Mappale 392+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	58,55	365,94	6,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice arco di ingresso intonacata
Materiali infissi	legni, ferro battuto
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	buono
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE22**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI21**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 17-19-21

Foglio A14 Mappale 394+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	4,46	43,66	9,79
00001	F	158,48	1408,07	8,82
00001	F	28,44	251,41	8,84
00001	F	32,01	223,43	6,98

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, riquadro finestre in pietra, rivestimento in pietra sugli angoli del fabbricato, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda-pluviali

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canalette

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE23**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 23

Foglio A14 Mappale 395+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Giardino	Box Auto		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

25
VENDESI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE24**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Parpaglia 25 angolo Vico Aquila

Foglio A14 Mappale 396+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	33,10	471,01	14,23
00001	F	86,20	949,06	11,01
00001	F	25,94	359,53	13,86

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			
3	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, marmo
Elementi decorativi	rivestimento in marmo a PT
Materiali infissi	legno, pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	T_
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Insegne

Zanzariere

Canalette

Cavi elettrici

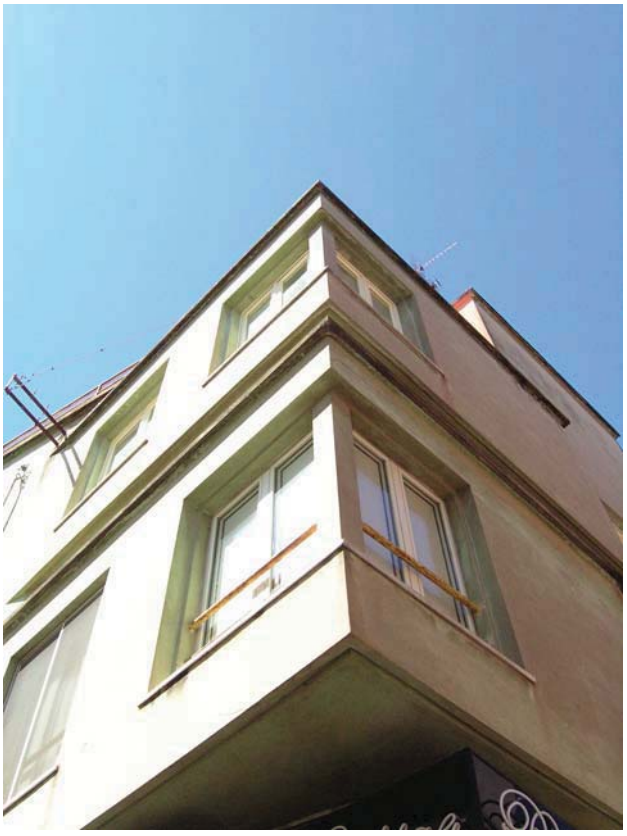
Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	Ristrutturazione recente

Prestige
HERMES

Prestige
Prestige



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE25**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI23**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Aquila 8

Foglio A14 Mappale 397+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,57	298,68	7,95
00001	F	134,75	1107,64	8,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, marmo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, lesene intonacati, riquadro aperture e basamento in marmo, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Recente ristrutturazione della facciata

8

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE26**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Corrias 5

Foglio A14 Mappale 398+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	55,13	269,03	4,88
00001	F	42,82	159,29	3,72

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

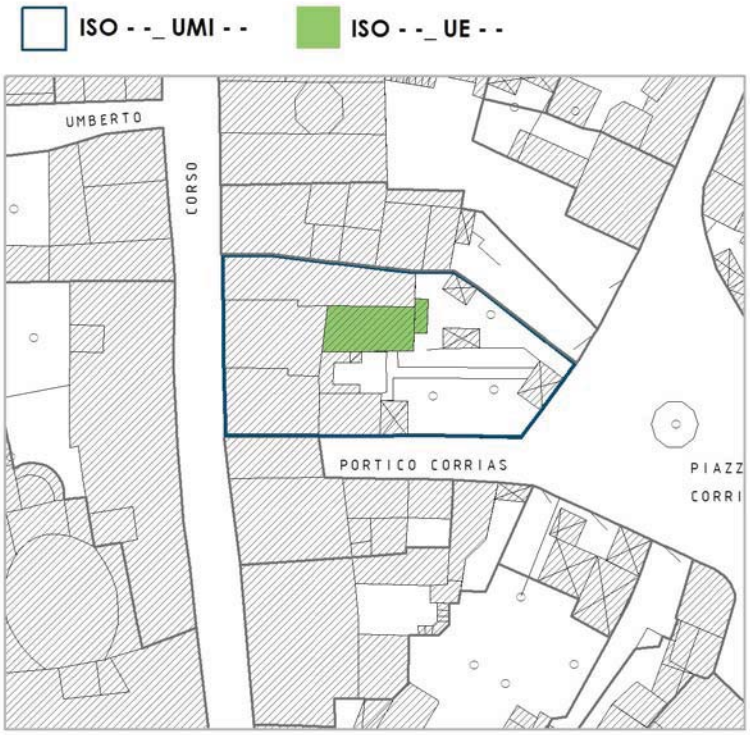
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Attualmente in ristrutturazione



U.E. numero **ISO03UE27**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Corrias 4

Foglio A14 Mappale 399+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	8,50	34,00	4,00
00001	F	69,41	374,81	5,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	rimaneggiamenti

TOYOTA

3

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE28**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Corrias 3

Foglio A14 Mappale 399+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	16,18	90,12	5,57
00001	F	53,29	350,65	6,58

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

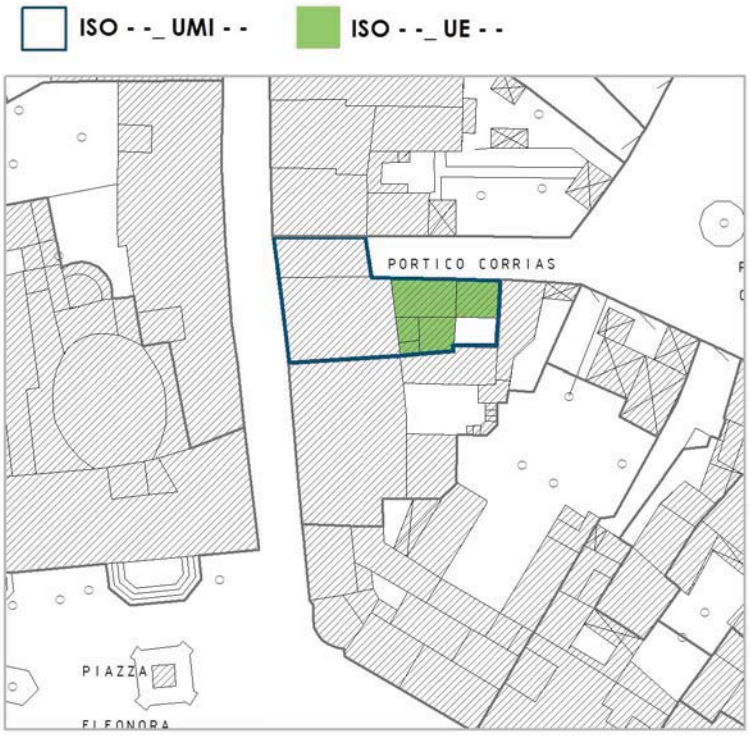
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	rimaneggiamenti

fanni
I NOSTRI SEGRETI LI SO SOLO IO

TI AMO
I NOSTRI SEGRETI LI SO SOLO IO

fanni
CALZATURE

TOYOTA



U.E. numero **ISO03UE29**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Portico Corrias

Foglio A14 Mappale 400+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	13,27	76,17	5,74
00001	F	22,26	149,36	6,71
00001	F	32,20	253,74	7,88
00001	F	42,90	413,56	9,64

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

Canalette

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Fanni
CALZATURE

TOYOTA
CH 155NX

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE30**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Corrias 1

Foglio A14 Mappale 401+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	59,14	535,22	9,05
00001	F	49,08	188,96	3,85

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Ristorazione		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	rifinitura aperture in pietra
Materiali infissi	legno, alluminio, ferro battuto
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	T_
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

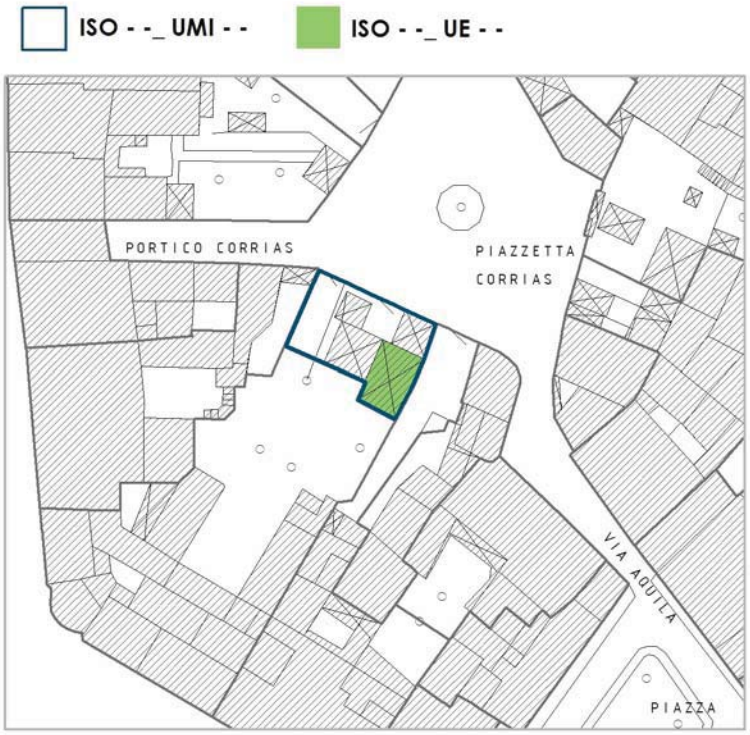
Elementi decorativi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Recentemente ristrutturato

TOYOTA
CH 155NX

area pedonale



U.E. numero **ISO03UE31**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI24**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Corrias 2-2a

Foglio A14 Mappale

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	rifinitura aperture in pietra, copertina in coppi eseguita secondo la tecnologia costruttiva tradizionale
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

TOYOTA
CH 135NX

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE32**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI25**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Corrias 1 angolo Via Aquila

Foglio A14 Mappale 407+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	copertina in coppi eseguita secondo la tecnologia costruttiva tradizionale
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO03UE33**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI25**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Aquila 8

Foglio A14 Mappale 407+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	31,83	130,50	4,10
00001	F	22,59	92,62	4,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio
Elementi decorativi	copertina in laterizio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

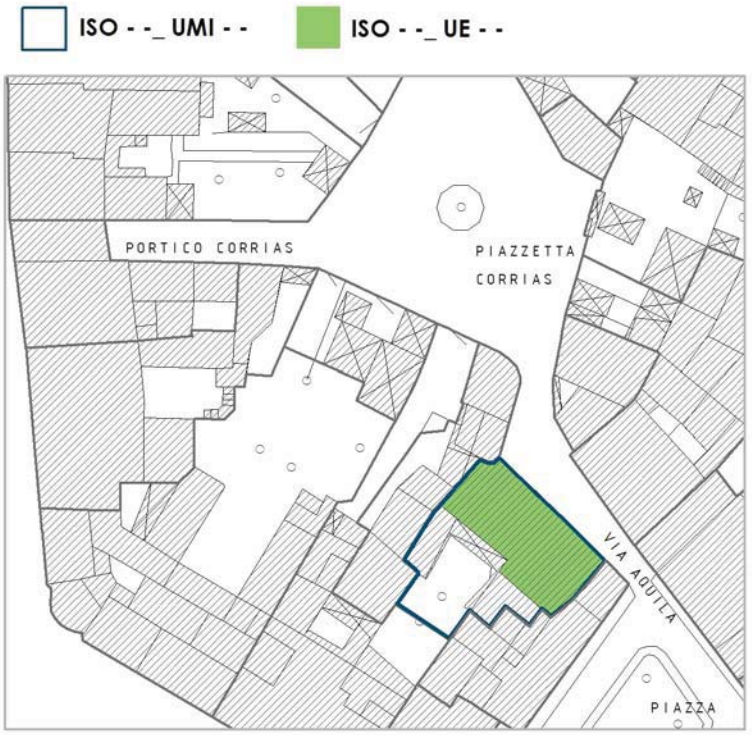
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti

Modifica

8
PASSO
CARRABILE

8



U.E. numero **ISO03UE34**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI26**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Aquila

Foglio A14 Mappale 408+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	227,77	2226,23	9,77

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, riquadri aperture, strombatura finestre
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Recentemente ristrutturato

U.E. numero **ISO03UE35**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO03_UMI27**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Martini 11

Foglio A14 Mappale 408+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	123,73	1341,23	10,84
00001	F	32,36	339,13	10,48

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Studio professionale			
2	☑	Studio professionale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, legno
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, cornice canale di gronda, marcapiano, riquadri finestre intonacati, timpani triangolari e centinati intonacati su finestre, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte intonacate PT
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	cementine, marmo
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	sufficiente

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Neoclassica	modificato	Ristrutturazione

BL 416RG

ISOLATO 04
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO04UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO04_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Eleonora 35 angolo Via Duomo

Foglio B14 Mappale 625+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	122,33	751,11	6,14

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, basamento con cromia diversa, intonacati
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	piastrelle ceramica
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canalette

Canali di gronda- pluviali

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

SolariS
SolariS

SalariS

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO04UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO04_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Eleonora 30-31-32-33-34

Foglio B14 Mappale 627+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	71,42	204,26	2,86
00001	F	6,23	128,90	20,69
00001	F	19,69	449,72	22,84
00001	F	172,19	3562,61	20,69
00002	F	29,02	498,85	17,19

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Commerciale			
1	☑	Assicurazioni			
2	☑	Ufficio	Abitazione		
3	☑	Ufficio			
4	☑	Salone di bellezza	Abitazione		
5	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fasce marcapiano con elementi strutturali evidenziati in facciata, rivestimento pilastri in granito rosa al piano terra (arretrato rispetto al filo della facciata)
Materiali infissi	pvc, legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, legno, alluminio, ferro
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	falde

Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_legno e vetro, ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Zanzariere

Sistema di oscuramento

Insegne

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

CATTOLICA
ALLEANZA

CATTOLICA
ALLEANZA
ASSICURAZIONI

CATTOLICA

LICA
DI ASSICURAZIONE

CATTOLICA
SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
DAL 1896
ALLEANZA
ASSICURAZIONI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO04UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO04_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Eleonora 23-24-25-26-27-28-29 angolo Via Eleonora 16

Foglio B14 Mappale 628+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	109,64	1375,98	12,55
00001	F	102,79	1702,53	16,11
00001	F	88,69	1082,90	12,21
00001	F	268,28	3213,99	11,98

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Servizi informativi			
1	☑	Ufficio			
2	☑	Ufficio			
3	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato, intnaco finto mattone
Elementi decorativi	basamento di cromia diversa, intonaco buganto PT e P1, intonaco liscio P2, timpani centinati e triangolari su finestre, lesene, pareti rifinite con stucchi di colori accesi, fascia marcapiano intonacata, cornice canale di gronda con mensole decorative, riquadri finestre con elementi in chiave, mensole balcone con volute decorative
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte a vela in laterizi PT e P1
Tipo copertura	falde, padiglione, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata

Pavimentazione	marmo
Recinzioni	P_vetro, G_ferro battuto, C_in ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

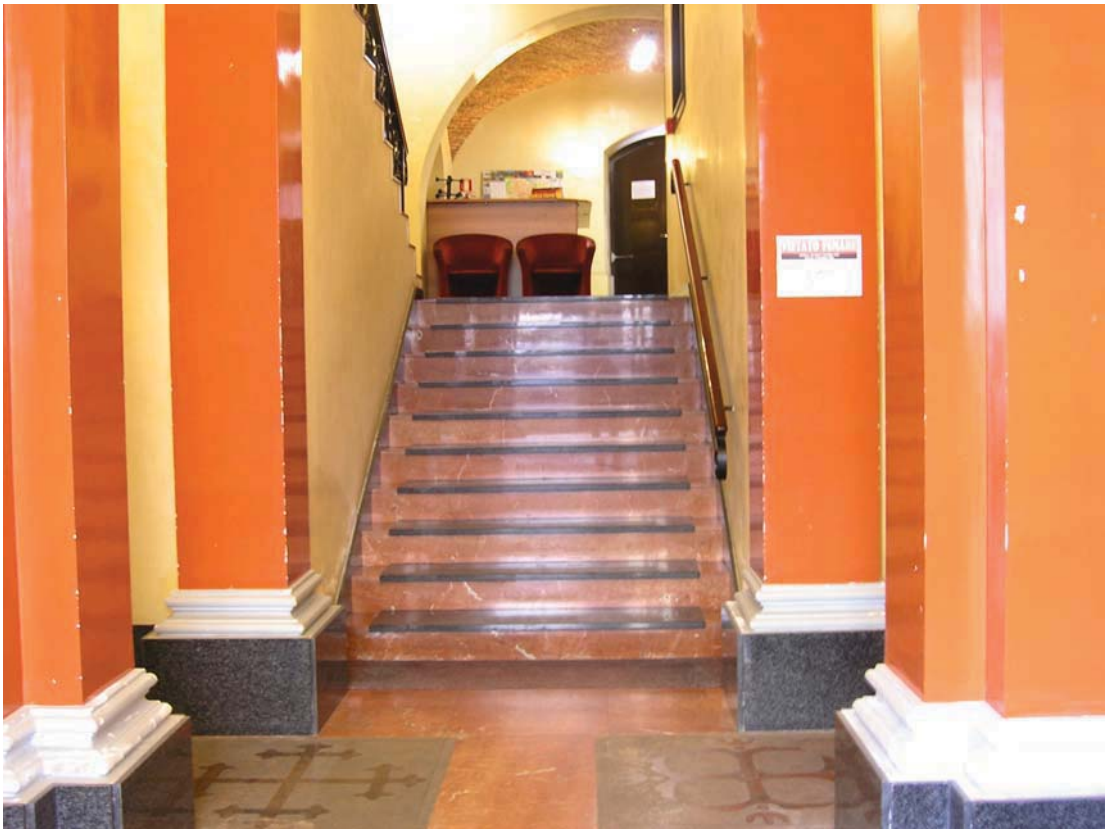
ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Neoclassica	permanenza	



U.E. numero **ISO04UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO04_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Eleonora 12-14

Foglio B14 Mappale 628+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	15,82	47,46	3,00
00001	F	6,82	50,88	7,46
00001	F	50,25	409,04	8,14
00001	F	40,76	379,07	9,30

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizi a vista
Elementi decorativi	archi a tutto sesto, rivestimento piedritti in laterizio con capitello
Materiali infissi	legno, ferro battuto
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura, C_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

12

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO04UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO04_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Eleonora 2-4-6-8-10 angolo Via Duomo 19-20

Foglio B14 Mappale 629+, 630+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	309,77	2840,59	9,17

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐	Abitazione	Terziario		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato, intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice marcapiano, cornici aperture finestre, cornice canale di gronda con mensole decorative, stemma religioso in ceramica dipinta posto sopra l'ingresso di via Eleonora, Edicola votiva con Statuta della Madonna posizionata all'angolo tra Via Eleonora e Via Duomo
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	muratura in pietra al piano terra, lo spessore dei muri raggiunge quasi 1 mt
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

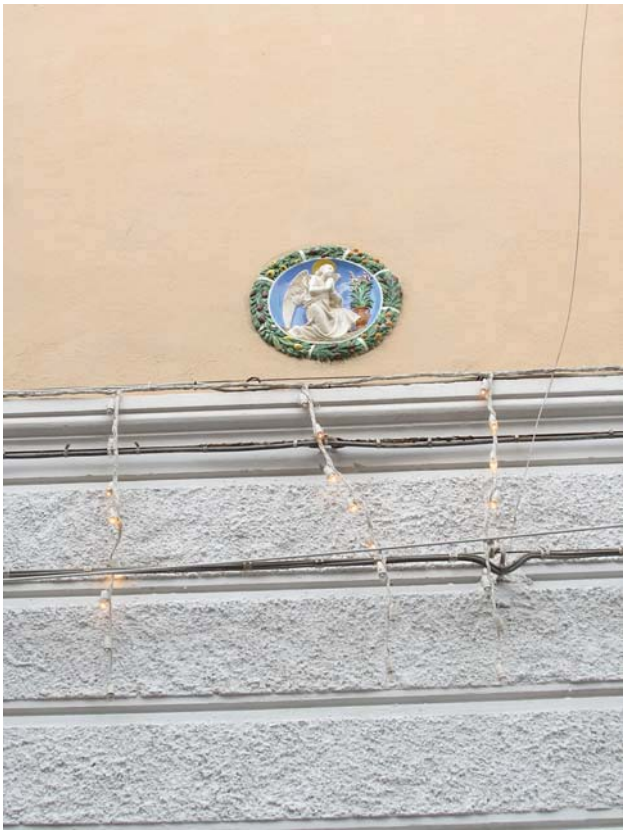
Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

FLORART

AVE MARIA
Municipio
Museo
Ufficio turismo
Provincia di Oristano



VIA ELEONORA SCI
STOP

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO04UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO04_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Duomo 18

Foglio B14 Mappale 904+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	66,57	471,32	7,08
00001	F	64,32	650,28	10,11
00002	F	42,58	374,28	8,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ufficio			
1	☑	Ufficio			
2	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	lesene che incorniciano l'ingresso ed il suo portale in legno, la facciata è scandita da tre aperture leggermente strombate, fascia marcapiano, timpano con croce sul colmo e campanile a vela
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	muratura in pietre e laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde, terrazzo
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

Infissi

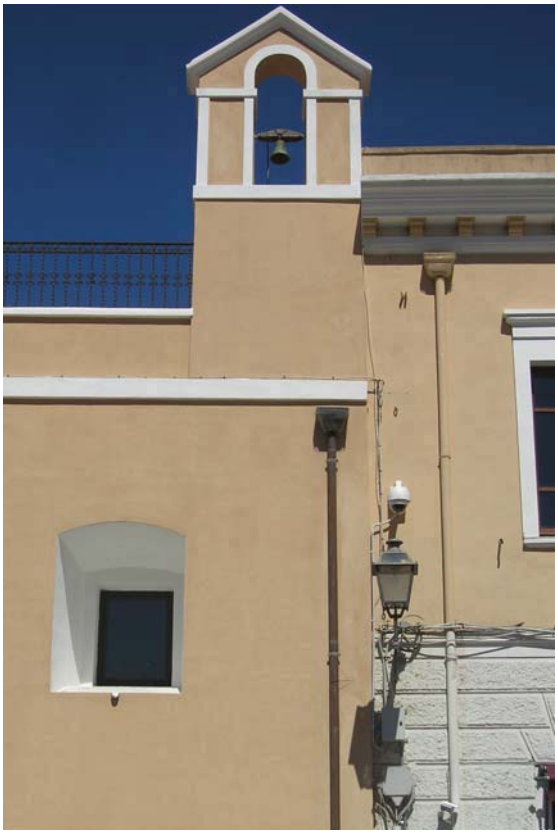
Manto di copertura

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
XVII secolo		permanenza	

FLORART



FLORART

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO04UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO04_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Duomo 16-17

Foglio B14 Mappale 628+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	32,28	233,38	7,23
00001	F	181,71	1637,21	9,01
00001	F	6,49	36,60	5,64
00002	F	24,31	172,60	7,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento lapideo, cornici marcapiano, cornice canale di gronda, cornici aperture piano terra in pietra, cornici aperture primo piano con stipiti lavorati intonacati
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

FLORART

FLORART

Arti Sacre
FLORART

FLORART

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO04UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO04_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Duomo 14

Foglio B14 Mappale 626+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	7,28	44,48	6,11
00001	F	115,40	1021,29	8,85

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato, intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento in pietra, PT con tipo e colore di intonaco differente, corinici aperture, corince canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	muratura in pietra e laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Saracinesche

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

AA 754 WB

ISOLATO 05 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO05UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Duomo 22 angolo Via Eleonora 3-5-7

Foglio B14 Mappale 640+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	27,60	218,59	7,92
00001	F	23,46	327,27	13,95
00001	F	224,37	2627,37	11,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Salone di bellezza		
1	☑	Abitazione	Terziario		
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato, intonaco liscio,
Elementi decorativi	fasce in rilievo realizzate in intonaco con differenti lavorazioni a scansire il prospetto
Materiali infissi	pvc, legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi, c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piano
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Cavi elettrici

Insegne

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

OTTICO

PUNTO EINAUDI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO05UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Eleonora 11

Foglio B14 Mappale 638+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	28,61	245,47	8,58

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Box Auto	Giardino		
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato e intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento intonacato, fascia marcapiano, cornice sopra finestra, cornice canale di gronda, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

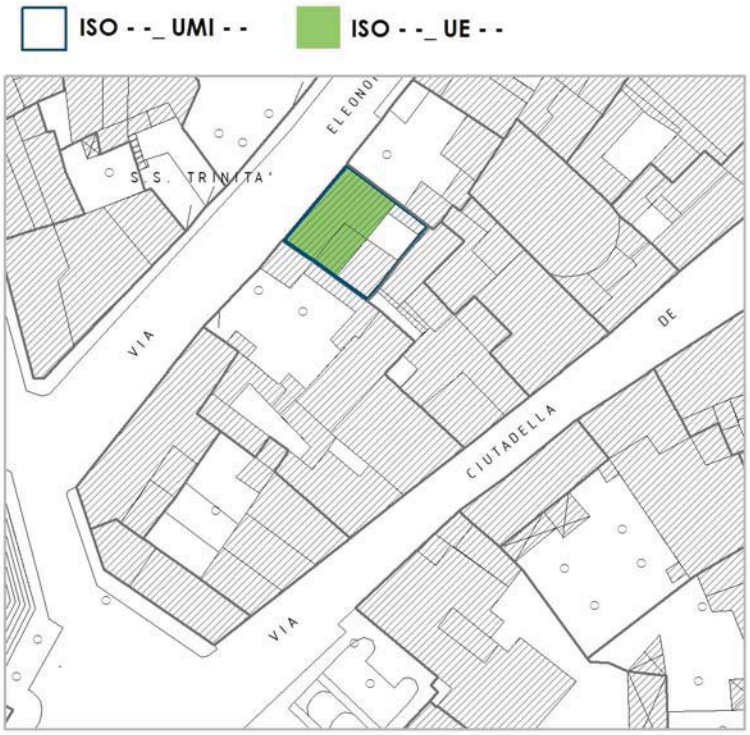
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

LADRI



U.E. numero **ISO05UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Eleonora 13

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	121,72	1037,05	8,52

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	alluminio, legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto lavorato
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

GARZANTI

U.E. numero **ISO05UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Eleonora 15

Foglio B14 Mappale 636+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,81	265,05	7,01
00001	F	12,34	76,88	6,23
00001	F	20,85	146,58	7,03

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Servizi informativi	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato ed in pasta
Elementi decorativi	pilastri ad intervalli regolari aggettanti rispetto al filo del muro, basamento in intonaco spruzzato di diversa cromia, copertina muro gettata in opera
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

U.E. numero **ISO05UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Eleonora 17-19 angolo Piazza Eleonora

Foglio B14 Mappale 635+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	60,89	482,25	7,92
00001	F	22,63	79,20	3,50
00002	F	11,45	50,61	4,42

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta e intonaco spruzzato, laterizi faccia a vista
Elementi decorativi	pilastri ad intervalli regolari aggettanti rispetto al filo del muro, basamento in intonaco spruzzato di diversa cromia, copertina muro gettata in opera
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO05UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Piazza Eleonora 21-22

Foglio B14 Mappale 632+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	30,23	312,88	10,35
00001	F	25,26	212,18	8,40
00001	F	175,07	1913,52	10,93
00001	F	67,97	714,36	10,51

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, cornice canale di gronda intonacata, all'interno decori murari, muro perimetrale giardino con pilastri ad intervalli regolari aggettanti rispetto al filo del muro, basamento in intonaco spruzzato di diversa cromia, copertina muro gettata in opera
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietre e laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte a botte, solaio ligneo a cassettoni
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	cementine
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

SIGMA

VIA
ELEONORA

ESSE ENNE
SIGMA

SIGMA

SN CALZATURE
SIGMII

U.E. numero **ISO05UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Eleonora 18-19-20

Foglio B14 Mappale 633+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	279,21	3135,53	11,23
00002	F	38,14	408,48	10,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Salone di bellezza	Servizi informativi		
1	☑	Ufficio			
2	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, PT in intonaco bugnato, cornici aperture con sopraluce in ferro battuto, fasce marcapiano e cornice canale di gronda intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

20

U.E. numero **ISO05UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Eleonora 17 angolo Via Ciutadela de Menorca

Foglio B14 Mappale 634+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	40,04	498,90	12,46
00001	F	162,25	2015,15	12,42
00001	F	18,24	235,11	12,89

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Artigianale		
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento lapideo, intonaco bugnato a fasce orizzontali a PT, intonaco in pasta piani superiori, cornici aperture e cornice canale di gronda intonacati, sopraluce a tutto sesto
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto lavorato, C_e G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Elementi metallici superflui

Segnaletica stradale

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ARGENTERIA
GIOIELLERIA
BM GOLD
BON

GIOIEL
BM GOLD

U.E. numero **ISO05UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Ciutadela de Menorca 3

Foglio B14 Mappale 635+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	44,43	254,58	5,73
00001	F	16,49	123,02	7,46
00001	F	15,99	107,61	6,73
00001	F	24,19	187,23	7,74
00001	F	232,19	2537,84	10,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici apertura ingresso, lesene, trabeazione e frontone intonacati di cromia diversa
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra e laterizio
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	G_ferro
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Grate

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Neoclassica	permanenza	

TEATRO SAN MARTINO

TEATRO SAN MARTINO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO05UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Ciutadela de Menorca

Foglio B14 Mappale 636+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	10,07	73,41	7,29
00001	F	21,47	222,43	10,36
00001	F	61,71	452,33	7,33
00001	F	163,01	1713,24	10,51

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Uffici			
1	☑	Uffici			
2	☑	Uffici			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta
Elementi decorativi	cornici aperture in pietra a PT, fasce marcapiano e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde e terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	marmette, marmo
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO05UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Ciutadela de Menorca 13-15-17

Foglio B14 Mappale 637+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	58,34	531,48	9,11
00001	F	137,71	1412,90	10,26

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice aperture con diversa cromia di intonaco, cornice canale di gronda
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, scurini interni, saracinesca
Materiale sistema oscurante	pvc, legno, ferro
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio
Materiali strutture orizzontali	volte a vela
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	cotto
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	sufficiente
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Illuminazione

Canali di gronda-pluviali

Bacheche

Insegne

Sistema di oscuramento

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

MOSCATO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO05UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI02-UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Ciutadela de Menorca 7-9-10-12

Foglio B14 Mappale 638+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	159,64	1463,90	9,17
00001	F	40,91	288,42	7,05
00001	F	13,22	107,35	8,12
00001	F	106,09	878,43	8,28
00002	F	81,73	603,17	7,38

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, intonaco bugnato a fasce orizzontali PT, intonaco liscio piano superiore, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pitera
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Illuminazione

Canali di gronda- pluviali

Insegne

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

PERDIXI SPORT

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO05UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Ciutadela de Menorca 1-3-5

Foglio B14 Mappale 641+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	70,47	619,43	8,79
00001	F	61,83	544,10	8,80
00001	F	51,14	450,03	8,80

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale	Studio medico		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	intonaco bugnato attorno alle aperture, intonaco liscio a P1, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	leterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

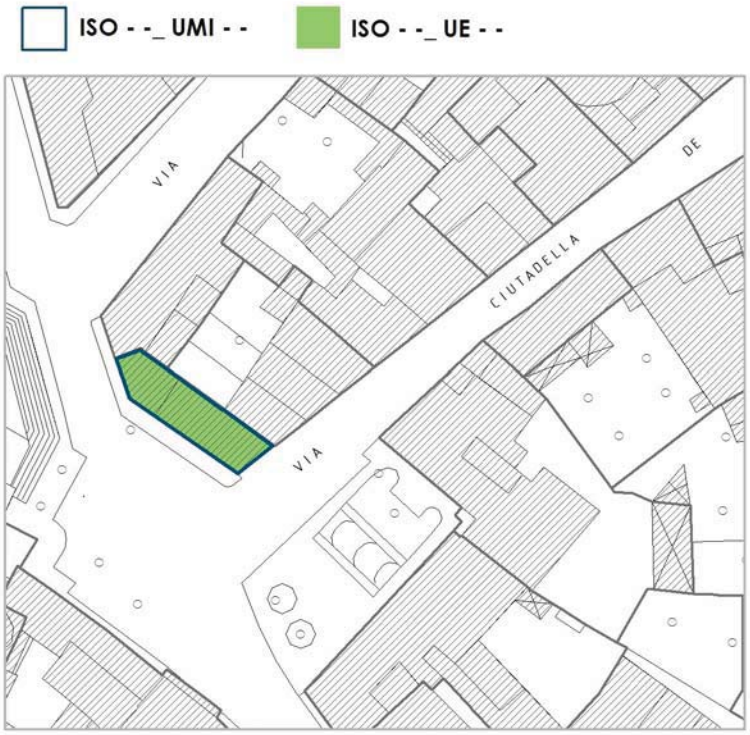
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

P



U.E. numero **ISO05UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO05_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Duomo 23-24-25-26 angolo Via Ciutadela de Menorca

Foglio B14 Mappale 642+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	88,22	1006,59	11,41
00001	F	42,81	344,19	8,04

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, intonaco liscio, cornici ad arco in bassorilievo a PT, sopraluce in ferro battuto, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata in c.a.
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Cavi elettrici

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

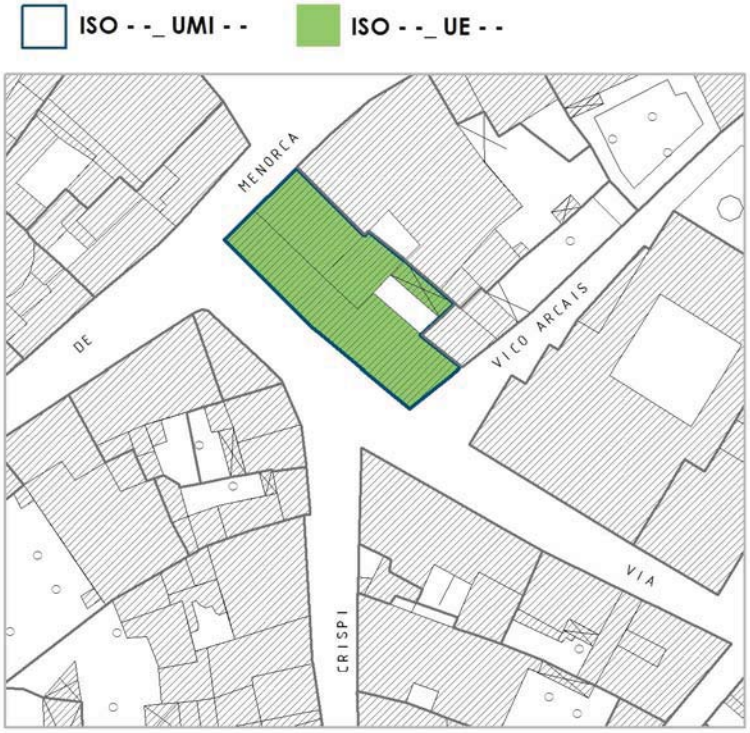
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

EF 889XF

OTTICO

OTTICO

ISOLATO 06 ___
Schede Unità Edilizie



U.E. numero **ISO06UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO06_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Arcais angolo Via Carmine 2 angolo Via Ciutadela de Menorca 15-16

Foglio B14 Mappale 643+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	52,25	359,48	6,88
00001	F	55,95	721,20	12,89
00001	F	101,10	1220,28	12,07
00001	F	280,43	3168,86	11,30

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, paramento murario in arenaria, trachite rosa
Elementi decorativi	Cornici aperture in trachite rosa e arenaria, cornice canale di gronda in pietra, stemma sopra l'ingresso su vico Arcais
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	arenaria
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_ soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1543		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO06UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO06_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Eleonora 10-11-12-14

Foglio B14 Mappale 7776+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	424,02	4553,97	10,74
00001	F	36,45	336,07	9,22
00001	F	13,52	111,68	8,26

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Farmacia		
1	☑	Attività ricettiva	Onlus		
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	Intonaco
Elementi decorativi	cornici marcapiano, cornice canale di gronda, cornice aperture intonacati, elementi decorativi in trachite rosa (probabili stipiti aperture originarie)
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, legno, ferro
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_ soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

Bed & Breakfas

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO06UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO06_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Martini 1-1a-3

Foglio B14 Mappale 7776+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	133,05	891,44	6,70

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici finestre intonacate, rivestimento basamento in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

FARMACIA SAN CARLO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO06UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO06_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Piazza Martini 5 angolo Vico Lamarmora 1 angolo Vico Arcais

Foglio B14 Mappale 7776+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	265,29	1212,38	4,57

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici aperture disegnate
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

5

ARCO
ARCAIS
PASSO
CARRABILE

VICO
ARCAIS
EF 296DA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO06UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO06_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Arcais 6

Foglio B14 Mappale 643+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	24,72	175,51	7,10
00001	F	43,44	349,26	8,04

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	soglie aperture e stemma in trachite rosa
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra arenaria, laterizi, mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	incannicciato, legno
Tipo copertura	padiglione, falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

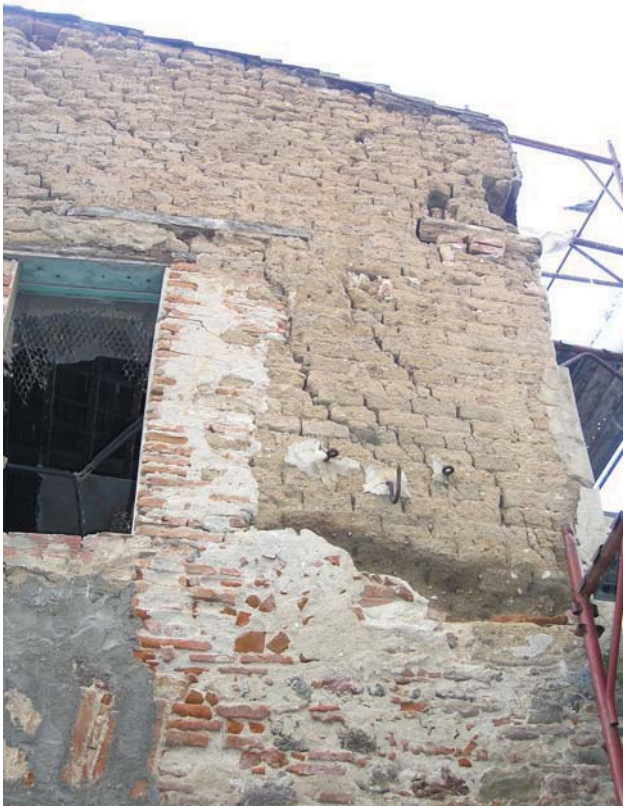
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	
Solai e volte	scarso
SC Scale e rampe	scarso
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	



ISOLATO 07 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Lamarmora, Vico Lamarmora

Foglio B14 Mappale P+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	248,49	2770,66	11,15
00001	F	79,36	480,92	6,06
00001	F	82,50	563,48	6,83
00002	F	1,80	0,11	0,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	Intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra
Materiali strutture orizzontali	pietra, laterocemento
Tipo copertura	2 falde, volte a crociera
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1634 ca		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Lamarmora 1-3

Foglio B14 Mappale 650+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	21,53	165,35	7,68
00001	F	26,19	326,07	12,45
00001	F	61,66	680,73	11,04

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fasce marcapiano e cornici aperture disegnati, basamento e cornice canale di gronda intonacati, coronamento dell'edificio in muratura e pilastrini
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc, legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	terrazza, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	V_ pilastrini in muratura
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

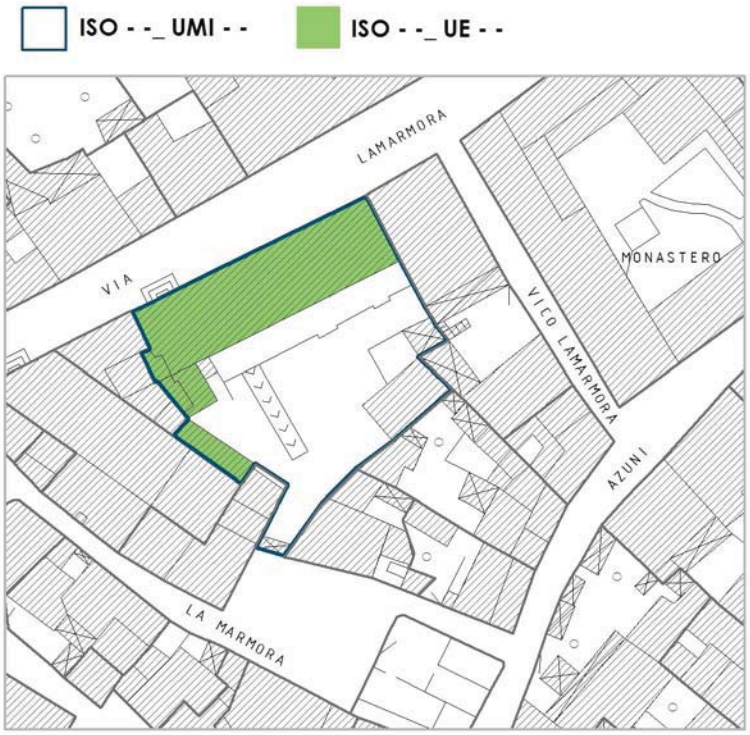
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	



U.E. numero **ISO07UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Lamarmora 5 - Vico Lamarmora 8

Foglio B14 Mappale 651+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	32,33	171,03	5,29
00001	F	31,48	206,82	6,57
00001	F	354,05	3593,61	10,15

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ufficio			
1	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, basamento intonacati, differente colorazione e lavorazione dell'intonaco che unisce le parti finestrate tra un piano e l'altro con definizione della fascia marcapiano e delle cornici
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1568 ca		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Lamarmora 9 angolo Vico Lamarmora II 8

Foglio B14 Mappale 653+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	195,85	1842,95	9,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Convento			
1	☑	Convento			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato , intonaco liscio
Elementi decorativi	stipiti pietra, cornici marcapiano, cornici aperture, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio, mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	volte a vela in laterizi solaio latero cementizio
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_ soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico II Lamarmora

Foglio B14 Mappale 653+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	101,08	400,28	3,96

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Convento	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, laterizio, pietra
Elementi decorativi	arco portale in laterizi e stipiti in pietra arenaria, cornice canale di gronda in laterizio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

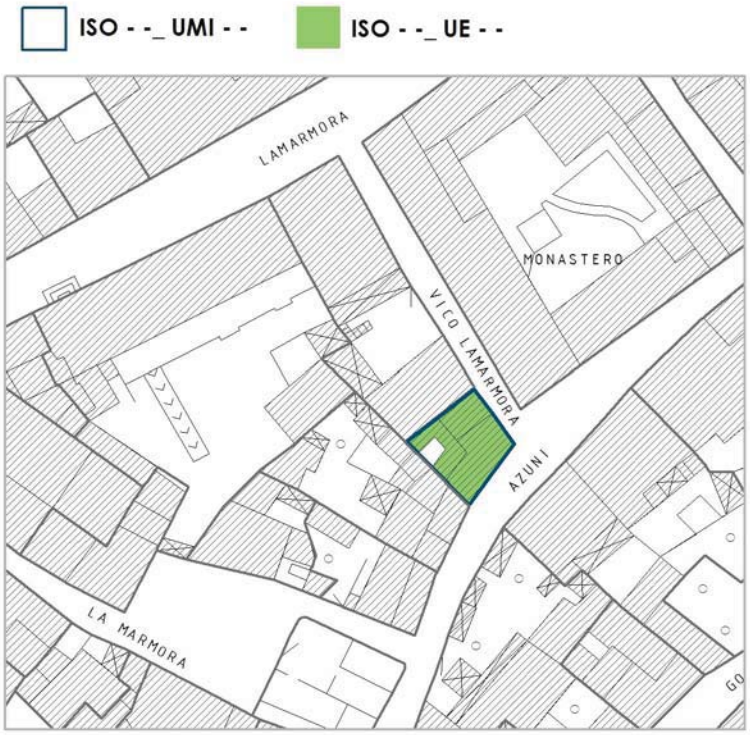
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



U.E. numero **ISO07UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico II Lamarmora angolo Via Azuni 42

Foglio B14 Mappale 654+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	83,23	313,78	3,77
00002	F	24,88	88,08	3,54

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	veletta canale di gronda intonaco di differente cromia
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, pannelli di legno posizionati esternamente per metà dell'altezza della finestra, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Intonaco

Canali di gronda- pluviali

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

SBIRRO
CIAO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Azuni 40

Foglio B14 Mappale 655+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,69	41,75	3,29
00001	F	11,64	55,17	4,74
00001	F	7,74	43,42	5,61
00001	F	42,61	306,37	7,19
00001	F	59,68	217,24	3,64
00002	F	6,99	42,85	6,13

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Studio professionale		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice marcapiano, cornice canale di gronda e basamento intonacati, basamento pietra
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

Intonaco

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Azuni 38 angolo Vico Lamarmora 14

Foglio B14 Mappale 656+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	32,41	134,83	4,16
00002	F	49,90	270,46	5,42

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici aperture e basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI07-UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Lamarmora 10-12

Foglio B14 Mappale 2345+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	24,33	153,77	6,32
00001	F	101,96	860,54	8,44
00001	F	14,32	42,24	2,95
00001	F	22,30	67,12	3,01

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	lesene, cornice marcapiano, cornice canale di gronda, cornici aperture intonaco liscio, basamento intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_,G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Lamarmora 6

Foglio B14 Mappale 649+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	148,12	1727,08	11,66

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento intonaco spruzzato,cornice canale di gronda
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	c.a., laterizio
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1960 ca	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Vico Lamarmora 4

Foglio B14 Mappale 648+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	15,98	146,38	9,16
00001	F	14,23	97,19	6,83

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	sopraluce in legno e vetro
Materiali infissi	pvc, alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	persiane, tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ ferro G_ alluminio anodizzato
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canalette

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO07UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO07_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Lamarmora 2

Foglio B14 Mappale 647+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	40,53	278,85	6,88

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fascia marcapiano intonacata, veletta canale di gronda
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	sufficiente
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficiente
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

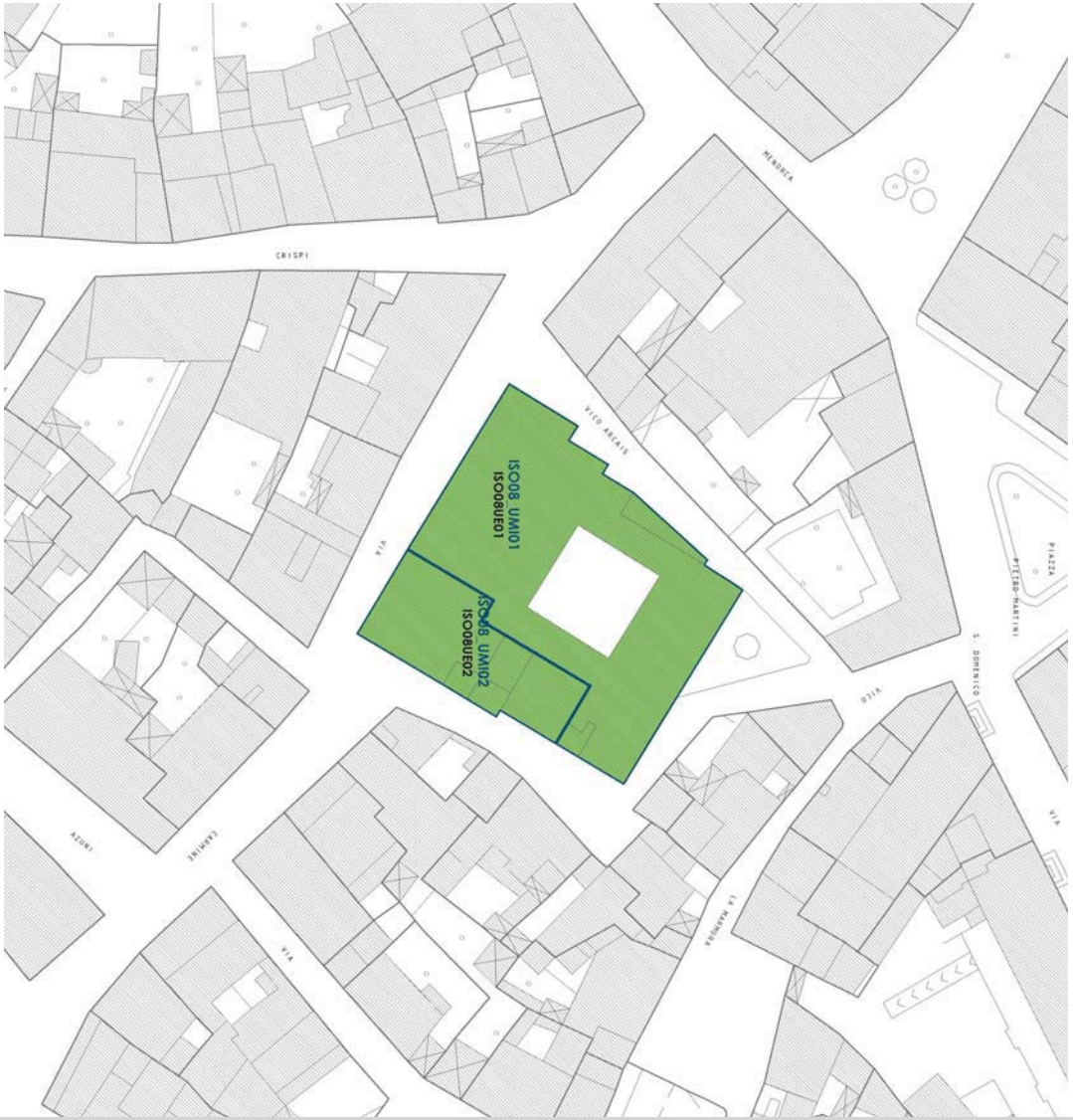
Segnaletica stradale

Canalette

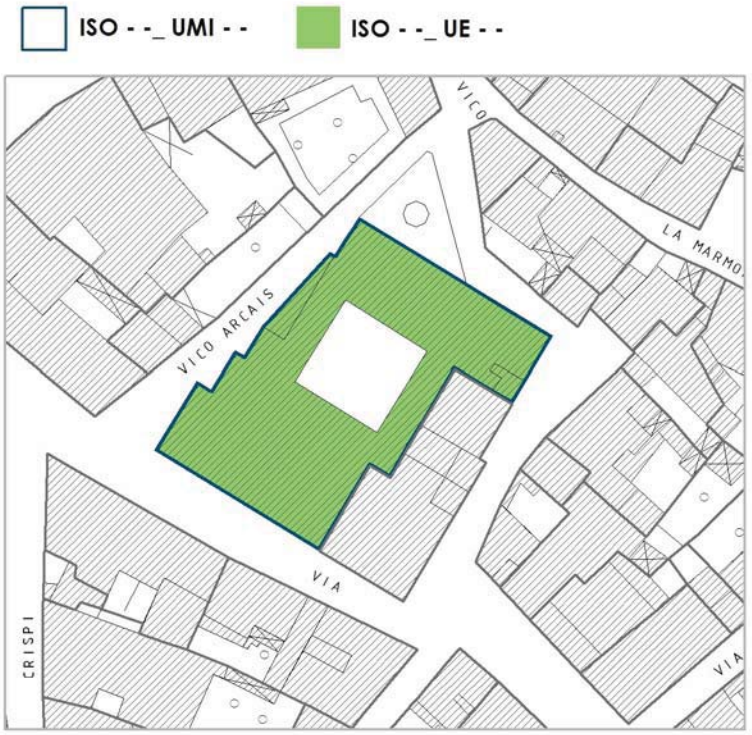
Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



ISOLATO 08 ___
Schede Unità Edilizie



U.E. numero **ISO08UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO08_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Carmine 4 angolo Vico Arcais angolo Via

Foglio B14 Mappale 646+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,82	114,64	4,44
00001	F	904,79	12440,97	13,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Università			
1	☑	Università			
2	☑	Università			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra arenaria
Elementi decorativi	cornici finestre, cornice marcapiano, cornice canale di gronda e basamento intonacati, bassorilievo della Vergine del Carmelo, cornice ingresso in pietra arenaria, lisce paraste binate in pietra sul lato sinistro
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio
Materiali strutture orizzontali	volte a vela
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	cotto
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1776-1785	Rococò	permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO08UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO08_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Carmine 6 angolo Via Armiato

Foglio B14 Mappale Q+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	181,08	2058,88	11,37
00001	F	18,64	355,84	19,09
00001	F	7,29	89,08	12,22
00001	F	42,76	743,17	17,38
00001	F	73,71	953,81	12,94

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Chiesa			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	pietra arenaria, basalto, intonaco
Elementi decorativi	facciata con motivi decorativi tardo-barocchi , paraste piatte sormontate da capitelli ionici, portale con lapide marmorea e stemma della casa d'Arcais, timpano delimitato da cornicioni aggettanti interrotto da finestrone reniforme
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra (arenario e basalto), laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi, maioliche
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1776-1785	Rococò	permanenza	

ISOLATO 09 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO09UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO09_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Carmine 15 angolo Vico Armiato

Foglio B14 Mappale 922+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	58,67	442,37	7,54

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio e intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, cornice marcapiano e cornice canale di gronda intonacati, sopraluce rettangolare in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	muratura mista di laterizio e pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Segnaletica stradale

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO09UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO09_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Carmine 17

Foglio B14 Mappale 923+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	160,48	1092,87	6,81
00001	F	17,81	108,64	6,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento in lastre di granito
Elementi decorativi	basamento in granito, cornici marcapiano, cornicione, cornici aperture P1 intonacati, cornici aperture PT disegnate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Segnaletica stradale

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

Zanzariere

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO09UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO09_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Carmine angolo Via Azuni 10
Angolo Vico Armiato

Foglio B14 Mappale 924+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,74	38,98	3,06
00001	F	19,14	84,98	4,44
00001	F	295,70	1664,79	5,63

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, pietra
Elementi decorativi	basamento in pietra e intonaco, archi su via Carmine e su Vico Ammirato, cornice canale di gronda, cornici finestre intonacate e basalto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi e pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Rivestimento

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO09UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO09_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Ammirato

Foglio B14 Mappale 921+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici aperture successivamente murate, copertina muro in coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

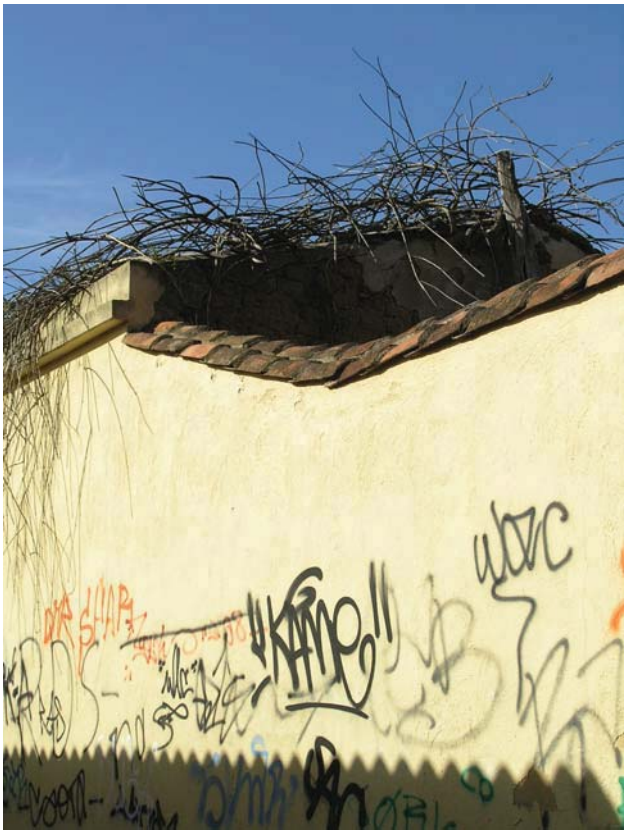
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO09UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO09_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Ammirato

Foglio B14 Mappale 924+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO09UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO09_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Ammirato 20

Foglio B14 Mappale 923+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

20

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO09UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO09_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Ammirato

Foglio B14 Mappale 923+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISOLATO 10 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO10UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Carmine 5-7 angolo Via Crispi 2-4

Foglio B14 Mappale 911+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	52,06	368,06	7,07
00001	F	253,71	2219,96	8,75

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			
2	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, muratura a vista
Elementi decorativi	piattabande, archi, cornici marcapiano e di gronda realizzati in mattoni secondo la tecnica tradizionale (in origine probabilmente intonacati), basamento in pietre, cornice di ingresso in blocchi di arenaria, particolare lavorazione dei blocchi di arenaria disposti nell'angolo del fabbricato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

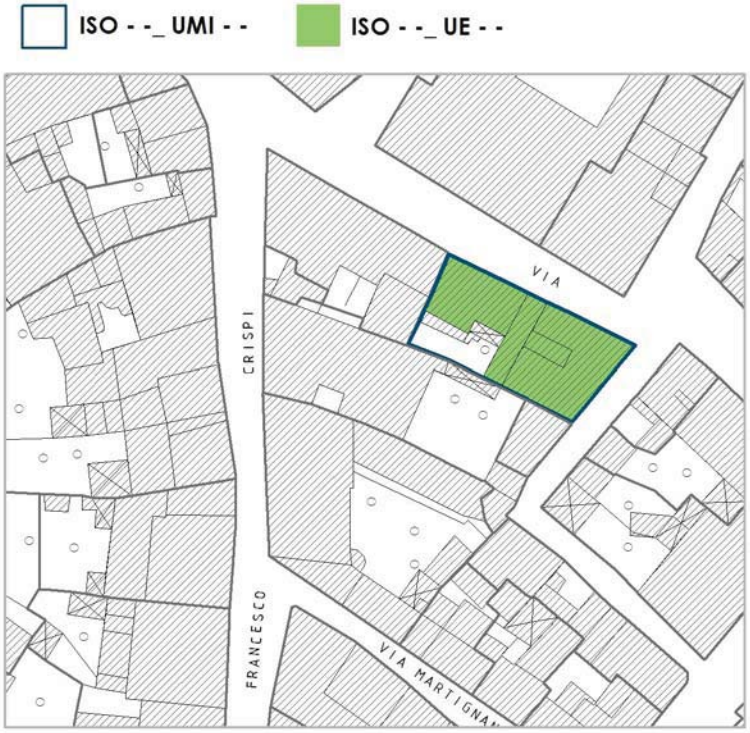
ELEMENTI INCONGRUI

Intonaco

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



U.E. numero **ISO10UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Carmine 9-11-13-13a-13b angolo Vico Armiato

Foglio B14 Mappale 913+, 914+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	143,34	921,68	6,43
00001	F	15,06	112,35	7,46
00001	F	33,95	136,48	4,02
00001	F	91,39	679,94	7,44

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento in marmo
Elementi decorativi	basamento in lastre di marmo, cornici marcapiano, cornici apertura finestre, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	terrazza
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura, G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

AGENZIA
FUNEBRE

11
3
AGENZIA
FUNEBRE
LOMBARDI
TEL.78289
SOLDIERS

U.E. numero **ISO10UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico Ammirato

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	56,90	240,12	4,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo e intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo,
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	probabile struttura in legno, incannicciata
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO10UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Ammirato

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO10UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico Ammirato

Foglio B14 Mappale 916+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	72,24	253,56	3,51
00001	F	14,66	43,83	2,99

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra e laterizio, probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	scarso

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO10UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Ammirato angolo Via Azuni 4

Foglio B14 Mappale X19+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	122,77	931,82	7,59

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Magazzino/Deposito	Box Auto		
1	☑	Abitazione			
2	☐	sottotetto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	veletta canale di gronda
Materiali infissi	pvc, ferro, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi a PT e solai laterocementizi
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ muratura, G_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

U.E. numero **ISO10UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 2 angolo Via Martignano 14

Foglio B14 Mappale 919+, 920+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	43,98	140,30	3,19
00001	F	89,44	657,38	7,35
00002	F	20,02	127,53	6,37

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	Intonaco, mattoni pieni
Elementi decorativi	rivestimento PT in intonaco rustico, veletta copertura in c-a
Materiali infissi	legno, alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabile piano terra in mattoni di terra cruda e sopralzo in laterizi
Materiali strutture orizzontali	probabile laterocemento
Tipo copertura	padiglione, terrazzo
Manto di copertura	coppi
Balconi	V_
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro, P_ muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

Intonaco

Infissi

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

via
Azuni

U.E. numero **ISO10UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 12

Foglio B14 Mappale 918+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,58	101,09	2,69
00001	F	55,83	295,90	5,30

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	cornice canale di gronda in c.a
Materiali infissi	non presenti
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
2010-2011	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO10UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Martignano 8-10

Foglio B14 Mappale 2768+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, basamento intonacati
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	probabile pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	probabili volte
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

8

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO10UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI07-UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 6 angolo Via Crispi 10

Foglio B14 Mappale 2767+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,58	69,55	3,08
00001	F	119,49	737,25	6,17
00001	F	36,28	251,78	6,94
00001	F	6,22	34,71	5,58
00001	F	99,40	577,51	5,81
00001	F	242,30	1771,21	7,31

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
-1	☐	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	basamento in pietra e paracarri, archi ribassati al PT su Via Martignano, sotto finestre arretrate rispetto al filo del muro, cornice marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	

Recinzioni

Numero affacci 4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento buono

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature buono

Paramenti murari buono

Intonaci buono

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto buono

Manto di copertura buono

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Giudicale	permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO10UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Crispi 8

Foglio B14 Mappale 914+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	272,49	2294,37	8,42

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta
Elementi decorativi	basamento, cornici finestre, cornici marcapiano e canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	tegole portoghesi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO10UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO10_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Crispi

Foglio B14 Mappale 911+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	23,83	171,34	7,19

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Box Auto	Magazzino/Deposito		
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, grezzo, spruzzato
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficiente
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Elementi metallici superflui

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 11
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Vico Arcais angolo Vico Lamarmora

Foglio B14 Mappale 949+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	68,75	387,75	5,64

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	pietre angolari in arenaria ormai quasi completamente intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Antenne

Intonaco

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Lamarmora 7, Vico Arcais

Foglio B14 Mappale 7540 +

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	33,72	211,09	6,26
00001	F	76,44	310,35	4,06
00001	F	8,97	27,00	3,01
00001	F	47,13	162,13	3,44

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento rifinito in mattoni
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ferro e muratura, C_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Recinzioni

Antenne

Split

Elementi decorativi

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Vico Lamarmora 11, Vico Ammirato 10

Foglio B14 Mappale 659+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,47	28,41	3,00
00001	F	73,91	405,77	5,49
00001	F	11,40	59,28	5,20
00001	F	10,61	38,41	3,62

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, marmo bianco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, imbotti finestre in marmo bianco al PT
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazza
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	P_ muratura
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Antenne

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

13

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Lamarmora 13, Vico Ammirato 12

Foglio B14 Mappale 660+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	10,76	38,95	3,62
00001	F	3,55	21,48	6,05
00001	F	13,32	33,83	2,54
00002	F	79,77	637,36	7,99

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Attività ricettiva		
1	☑	Abitazione	Attività ricettiva		
2	☑	Abitazione	Attività ricettiva		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, pvc, ferro
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico Lamarmora 15

Foglio B14 Mappale 963+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,03	56,91	5,16
00001	F	13,40	68,61	5,12
00001	F	7,59	20,34	2,68
00001	F	135,22	501,67	3,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornici aperture, cornice canale di gronda intonacata, basamento in intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda, pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi, marsigliesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canali di gronda- pluviali

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

17

BA 668 AS
DR 037DW

17
BN 343VG

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico Lamarmora 17

Foglio B14 Mappale 963+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	23,00	125,58	5,46

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice aperture intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda, pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

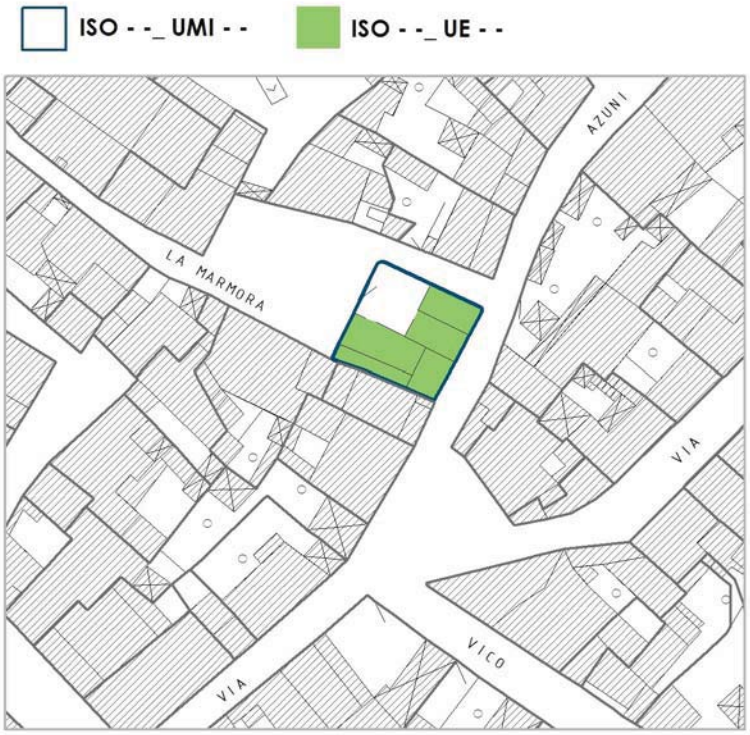
Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

VB
BN 343 VG
DR 866 DX

H
D
BN 343 VG



U.E. numero **ISO11UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Lamarmora angolo Via Azuni

Foglio B14 Mappale 666+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro battuto, C_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

VB

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Azuni 30

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	52,54	229,60	4,37
00001	F	18,21	89,05	4,89
00002	F	16,45	54,12	3,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo, granito
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici aperture pitturate, basamento in intonaco grezzo e granito, soglie aperture in granito
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda, pietra, laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazzo
Manto di copertura	marsigliesi, portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canali di gronda- pluviali

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 26-28

Foglio B14 Mappale 665+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	10,13	28,87	2,85
00001	F	113,57	914,24	8,05

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, ferro, alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	laterizi forati, blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, C_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Saracinesche

Antenne

Zanzariere

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 24

Foglio B14 Mappale 7143+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento, laterizi
Materiali strutture orizzontali	travicelli in legno
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

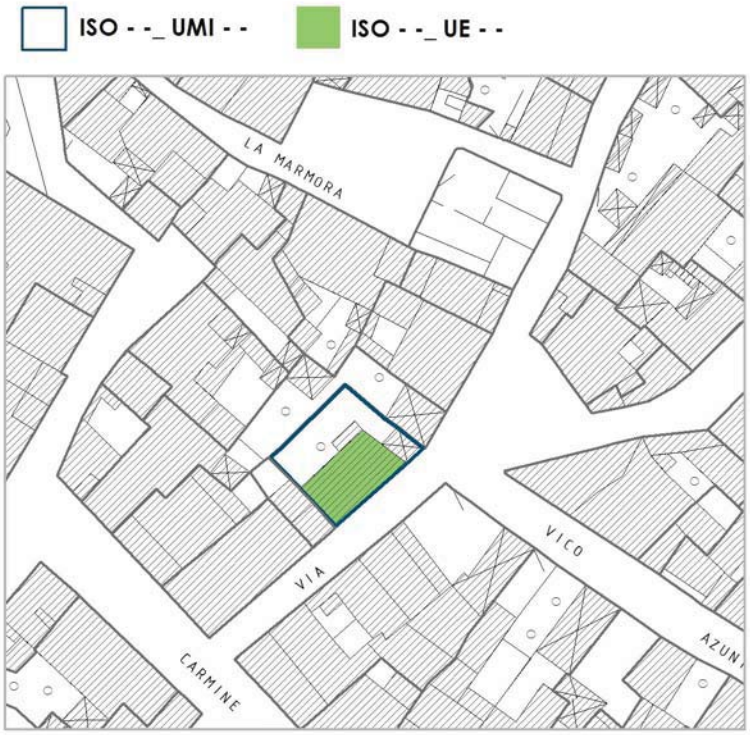
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	



U.E. numero **ISO11UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 20-22

Foglio B14 Mappale 7149+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	95,81	551,87	5,76

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici finestre pitturate (leggermente arretrate rispetto al filo della facciata), soglie aperture in pietra
Materiali infissi	pvc, ferro
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Azuni 18

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	14,86	48,59	3,27
00001	F	19,12	83,94	4,39

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	soglie aperture in granito grigio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

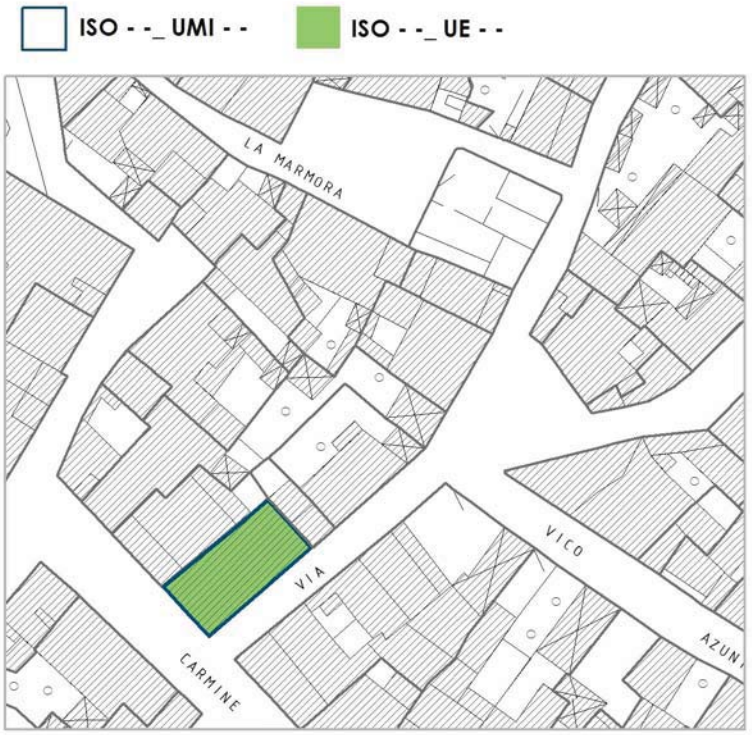
ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

18

18



U.E. numero **ISO11UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 14 Aangolo Via Carmine 12

Foglio B14 Mappale 664+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	172,00	782,60	4,55

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Università			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, bugnatura in pietra
Elementi decorativi	bugnatura in pietra
Materiali infissi	pvc, legno, ferro
Tip sistema oscurante	tapparelle, persiane, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, legno, ferro
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento, pietre
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Azuni 10-12

Foglio B14 Mappale 7143+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	17,65	108,90	6,17
00002	F	122,19	780,79	6,39

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	archi ribassati in pietra e laterizi, portali di ingresso in blocchi di arenaria, davanzali in arenaria
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra arenaria
Materiali strutture orizzontali	probabile solaio di copertura in laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Azuni 8- 8a

Foglio B14 Mappale 7143+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	155,50	1032,52	6,64

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo, intonaco liscio
Elementi decorativi	Basamento in intonaco liscio,
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	probabilmente laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Cavi elettrici

Split

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Azuini 6 angolo Vico Ammirato

Foglio B14 Mappale 662+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	56,16	187,57	3,34

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	corince canale di gronda
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Segnaletica stradale

Illuminazione

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Vico Ammirato 16

Foglio B14 Mappale 662+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	44,02	308,58	7,01

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornice canale di gronda, cornice aperture intonacati
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Ammirato 14

Foglio B14 Mappale 661+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,20	110,78	4,99
00001	F	143,99	1120,24	7,78

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, spruzzato, intonaco grezzo, piastrelle di ceramica
Elementi decorativi	basamento intonaco spruzzato, veletta canale di gronda intonacata, rivestimento corpo centrale in piastrelle di ceramica
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	Probabile struttura in ca e blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	Probabile laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO11UE19**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO11_UMI16**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Vico Arcais

Foglio B14 Mappale 950+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	31,99	99,17	3,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	basamento in pietra (placcato), cornici aperture pitturate
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Intonaco

Rivestimento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 12 ___

Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico Acquila 7 angolo Via Parpaglia 27-29

Foglio A14 Mappale 441+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,40	119,30	3,37
00001	F	25,88	130,69	5,05
00001	F	187,21	1203,76	6,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco, fascia marcapiano, cornice canale di gronda intonacati, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda al piano terra e laterizi ai piani superiori
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Canali di gronda- pluviali

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

EF 489L

LG

zona rimozione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 31

Foglio A14 Mappale 442+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	116,62	1112,55	9,54
00001	F	26,57	226,38	8,52
00001	F	15,14	122,79	8,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, marmo
Elementi decorativi	basamento in marmo, cornici aperture, fascia marcapiano, cornice di gronda intonacati,
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	marmo di carrara per la scale, cementine
Recinzioni	P_ferrro battuto e corrimano in legno
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Parpaglia 33-35-37

Foglio A14 Mappale 446+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	189,30	2036,87	10,76
00001	F	102,38	1176,35	11,49
00001	F	19,02	223,68	11,76
00001	F	26,07	299,54	11,49
00001	F	46,84	538,19	11,49
00001	F	78,54	723,35	9,21
00001	F	48,04	496,25	10,33
00001	F	49,49	139,56	2,82

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Museo			
1	☑	Museo			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	paraste e lesene in ordine ionico, archi a tutto sesto ornati da cornici stipiti terminanti in capitelli per le aperture al PT, cornice canale di gronda e fascia marcapiano tutti intonacati, basamento in materiale lapideo di colore grigio scuro
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, 1 falda
Manto di copertura	coppi

Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	cornice canale di gronda presenta tracce di umidità
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1860	Neoclassica	permanenza	

AISM

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Parpaglia 39-41-43 angolo Via Santa Chiara

Foglio A14 Mappale 447+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	212,71	976,34	4,59

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro, G_legno
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficiente
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

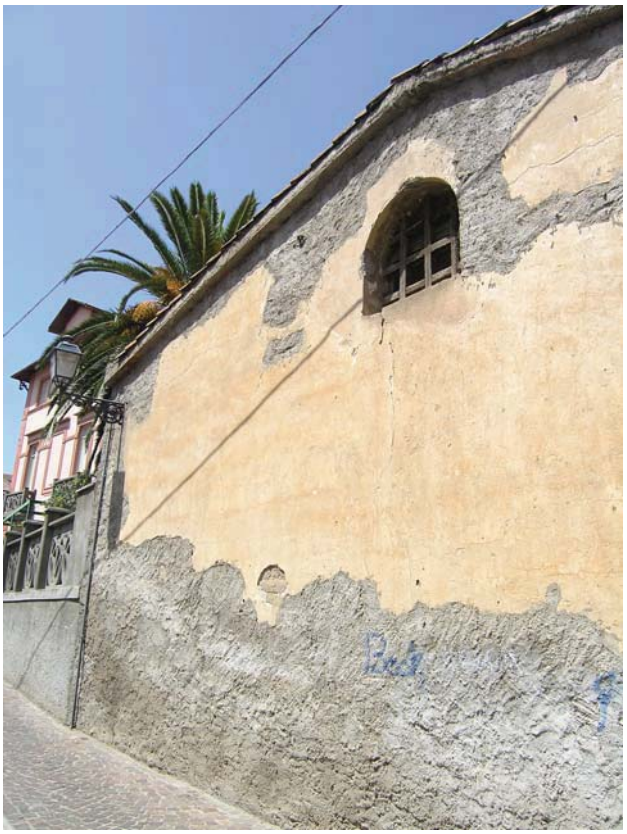
ELEMENTI INCONGRUI

Elementi metallici superflui

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



39

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Santa Chiara 8

Foglio A14 Mappale 448+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,93	119,06	11,99
00001	F	8,66	102,79	11,87
00001	F	98,45	1000,25	10,16

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			
2	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fasce marcapiano e cornici finestre di cromia differente intonacati, decori floreali incisi nell'intonaco
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabilmente ca
Materiali strutture orizzontali	legno, laterocemento
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	eternit o lamiera su struttura in legno
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, R_muratura con decori floreali, C_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

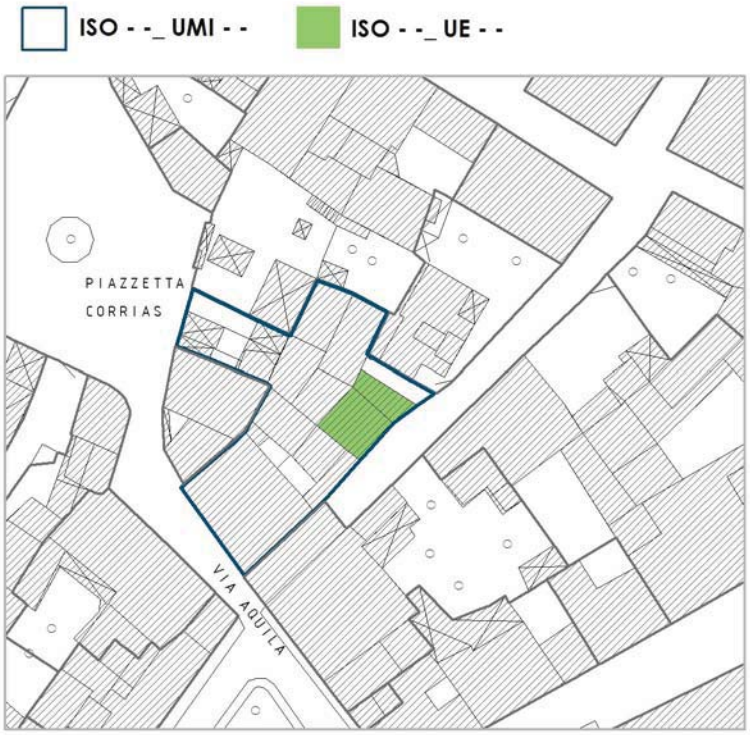
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

8

8

8



U.E. numero **ISO12UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Santa Chiara 8

Foglio A14 Mappale 451+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	48,75	231,07	4,74
00001	F	25,69	91,71	3,57

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento intonaco grezzo
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Santa Chiara 4

Foglio A14 Mappale 451+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	45,89	386,85	8,43
00001	F	24,07	202,91	8,43
00002	F	26,91	224,97	8,36

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno, vetro opalino e ferro
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

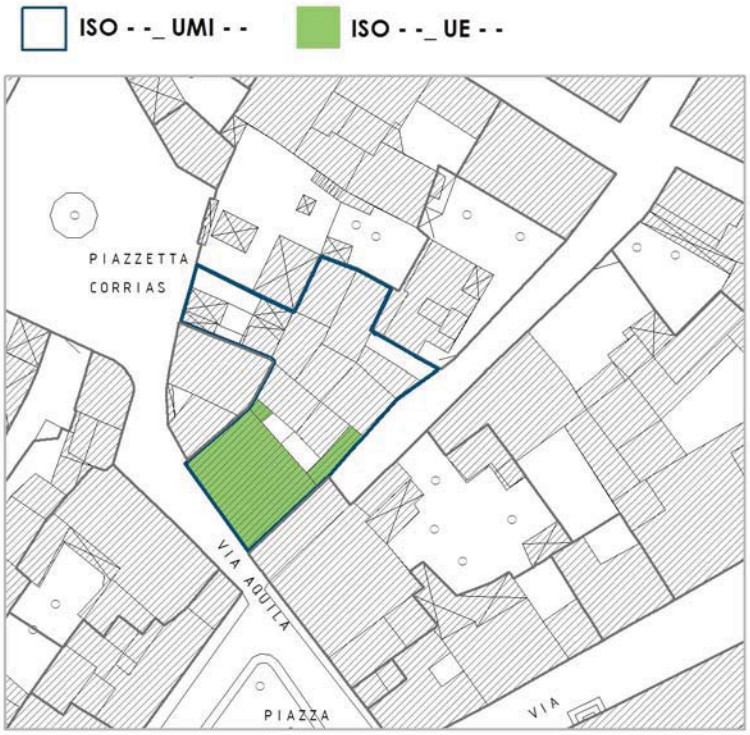
Infissi

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

BON
?
VENDESI



U.E. numero **ISO12UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Santa Chiara 2 Portico Santa Chiara angolo Via Aquila 1-3

Foglio A14 Mappale 451+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	187,71	1880,85	10,02
00003	F	2,70	27,05	10,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	muratura in laterizi faccia a vista
Elementi decorativi	archi a tutto sesto realizzati in laterizi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

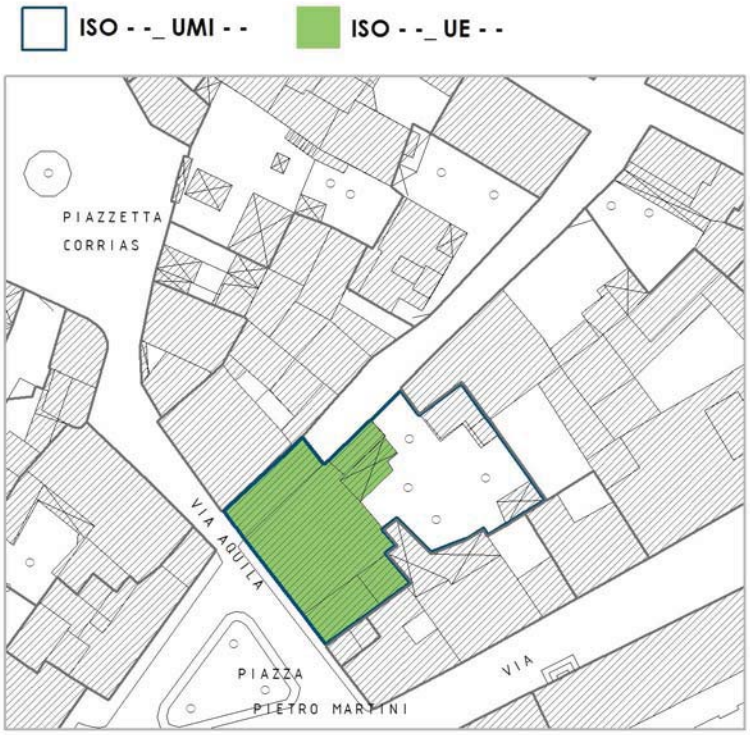
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

TECNOCASA
propone in
Vendita

TECNOCASA
propone in
Vendita

TECNOCASA



U.E. numero **ISO12UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Piazza Martini 8-9-10 angolo Via Santa Chiara 1

Foglio A14 Mappale 469+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	49,18	270,49	5,50
00001	F	293,01	2780,67	9,49
00002	F	61,32	430,47	7,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	uffici	Commercio		
1	☑	abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano e cornice canale di gronda intonacati, cornici finestre in pietra scolpita in stile aragonese, cornice portone del vicolo di santa Chiara in grandi lastre di pietre arenaria
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi e pietre, ladrini
Materiali strutture orizzontali	volte a botte a piano terra, solai lignei ai piani superiori
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra, B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

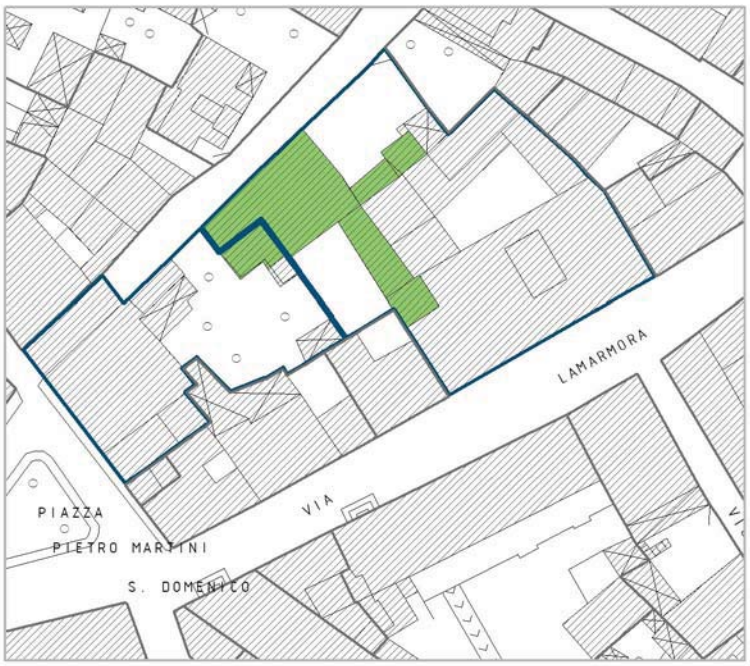
Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1670		permanenza	

DJ FRANCOISE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO12UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI07-UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Santa Chiara 3-5

Foglio A14 Mappale 467+, 468+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	66,45	369,46	5,56
00001	F	35,63	207,72	5,83
00001	F	183,41	1302,21	7,10
00001	F	30,24	79,53	2,63

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Istruzione			
1	☑	Istruzione			
2	☑	Istruzione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco rustico a piano terra ed intonaco rasato ai piani superiori
Elementi decorativi	basamento lapideo, fascia marcapiano e veletta canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buona
Manto di copertura	buona
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Intonaco

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Santa Chiara 5-7-9

Foglio A14 Mappale 458 A+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	40,08	150,70	3,76
00001	F	96,60	421,18	4,36
00002	F	10,52	42,19	4,01

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, arenaria
Elementi decorativi	basamento intonacato, soglie finestre in laterizi, cornice ingresso in arenaria, cornice canale di gronda realizzato con coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre e mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

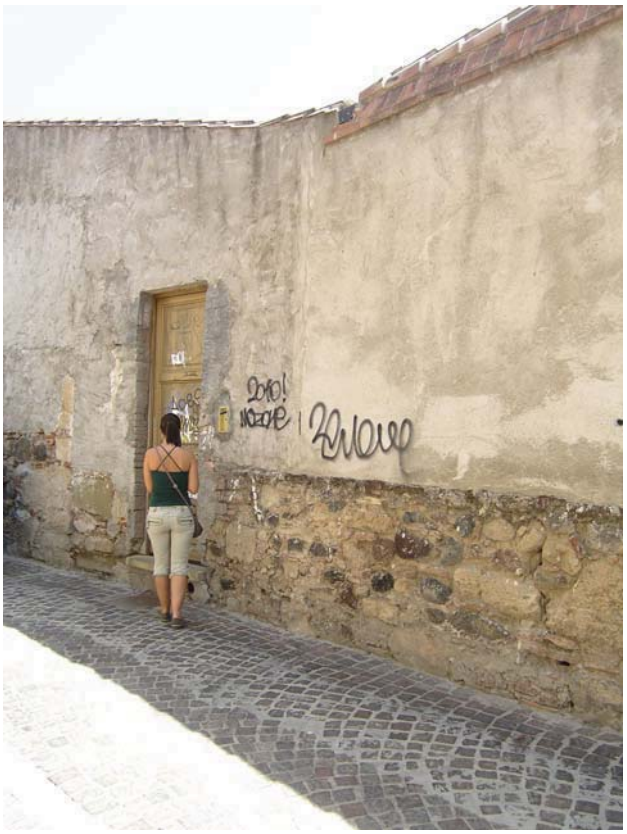
STATO DI CONSERVAZIONE

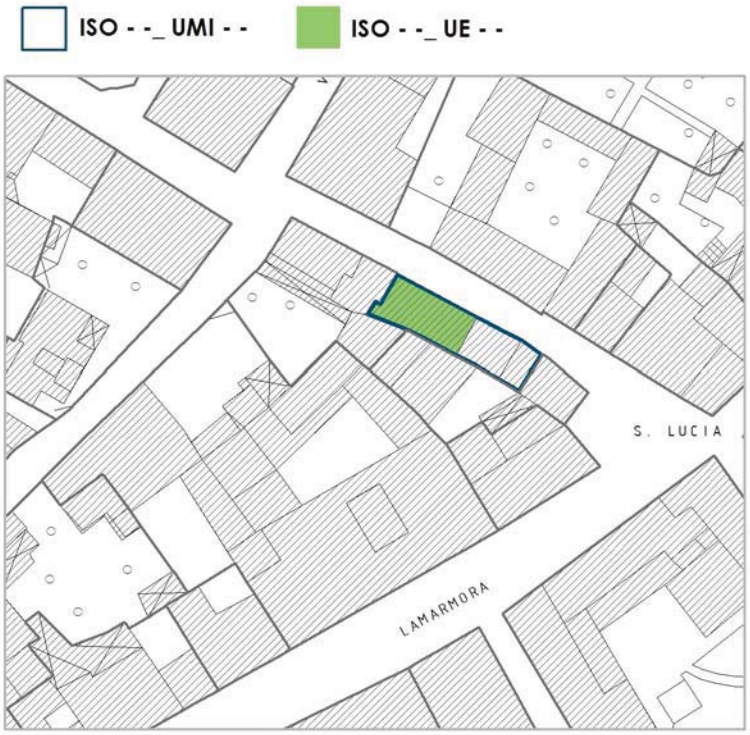
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	





U.E. numero **ISO12UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Parpaglia 47-49

Foglio A14 Mappale 459+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	190,07	591,12	3,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice portale di ingresso intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	mattoni di terra cruda, laterizio (per le modifiche delle aperture)
Materiali strutture orizzontali	incannicciato
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficiente
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

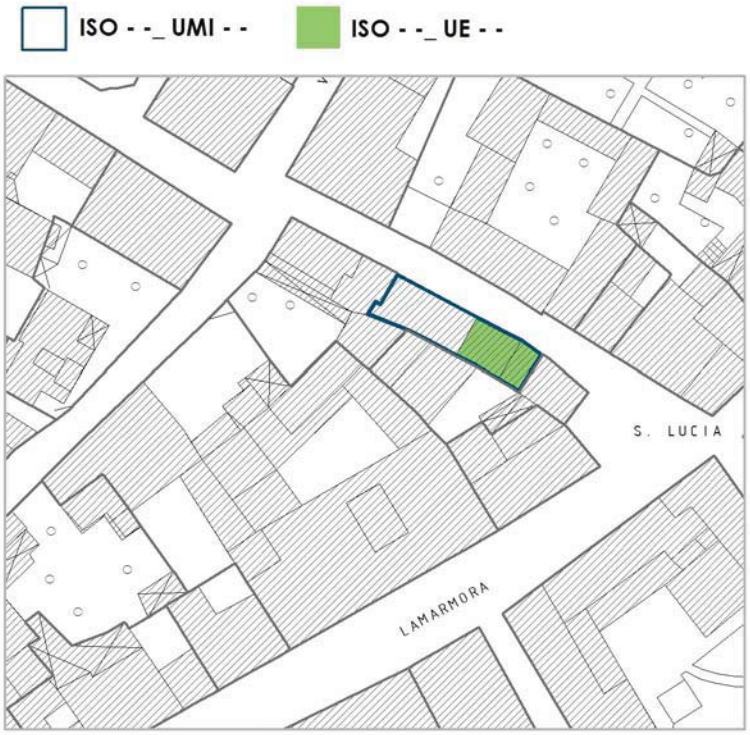
Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

51
HE



U.E. numero **ISO12UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Parpaglia 51-53

Foglio A14 Mappale 460+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	190,07	591,12	3,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Spazi espositivi, culturali/musei			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	incannicciato,legno
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

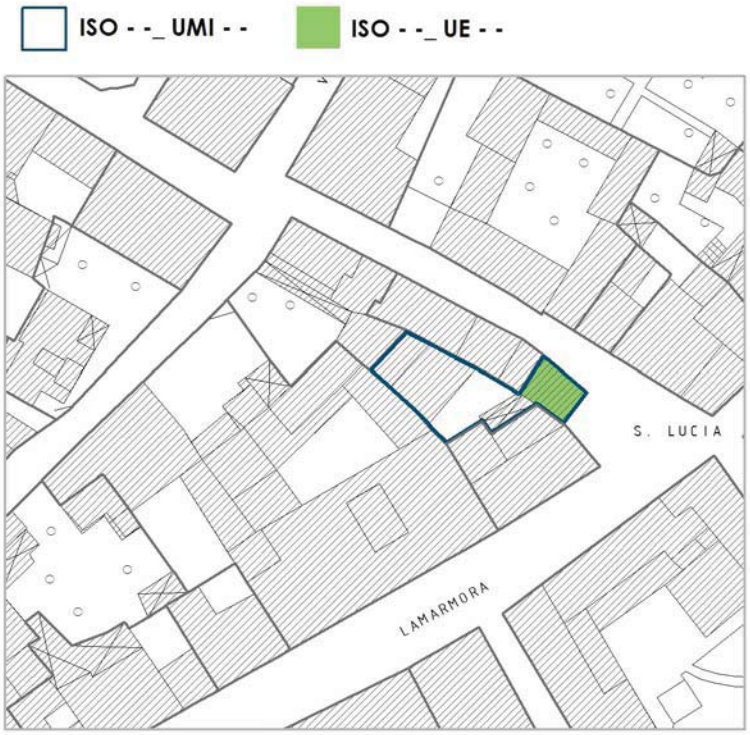
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

51
HE

53

51
53
51

51
53
51



U.E. numero **ISO12UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Parpaglia 55-57

Foglio A14 Mappale 461+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	190,07	591,12	3,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	incannicciato, legno
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono ma da restaurare
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	sufficiente ma con scritte
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

51
HE

55

57

53

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Parpaglia angolo Via Lamarmora

Foglio A14 Mappale G+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
	E	0,74	6,09	8,23
	E	36,17	297,32	8,22
00001	F	33,76	204,92	6,07
00001	F	101,37	797,78	7,87
00001	F	8,09	66,50	8,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, arenaria, marmo
Elementi decorativi	basamento in marmo, colonne binate in stile dorico con trabeazione e timpano intonacati di colore bianco in stile neoclassico
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra arenaria, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

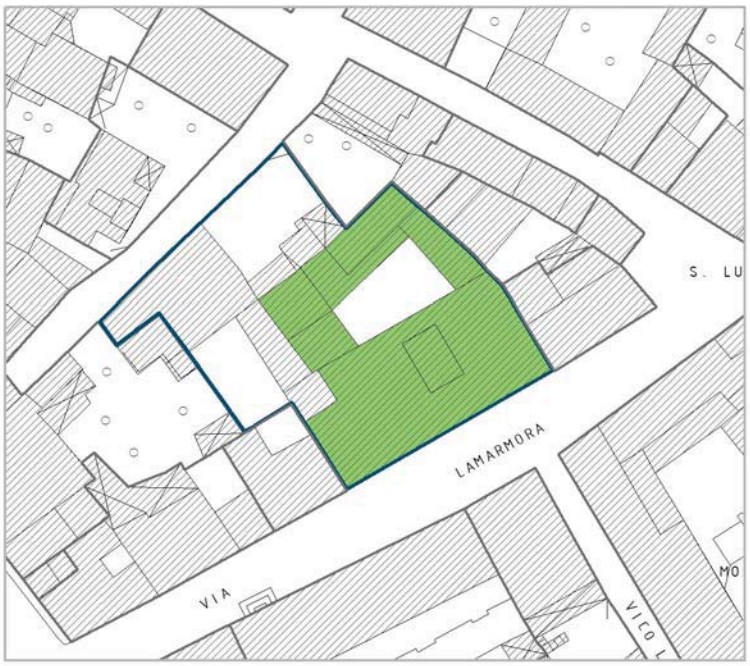
Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
XVI-XVII sec		permanenza	

DS 614KD

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO12UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Lamarmora 16

Foglio A14 Mappale 463+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	90,61	1272,16	14,04
00001	F	40,94	338,98	8,28
00001	F	7,15	59,42	8,31
00001	F	64,80	485,35	7,49
00001	F	48,75	281,29	5,77
00001	F	479,59	7565,43	15,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Istruzione			
1	☑	Istruzione			
2	☑	Convento			
3	☑	Convento			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	rivestimento in pietra del PT, cornici in pietra delle aperture a PT, cornici marcapiano e aperture pitturate, veletta canale di gronda intonacata, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre, muratura in mattoni (struttura in c.a ai piani superiori)
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi al piano terra, solai latero cementizi
Tipo copertura	terrazzo
Manto di copertura	piastrelle
Balconi	B_soletta gettata

Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto, G_ferro, P_muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

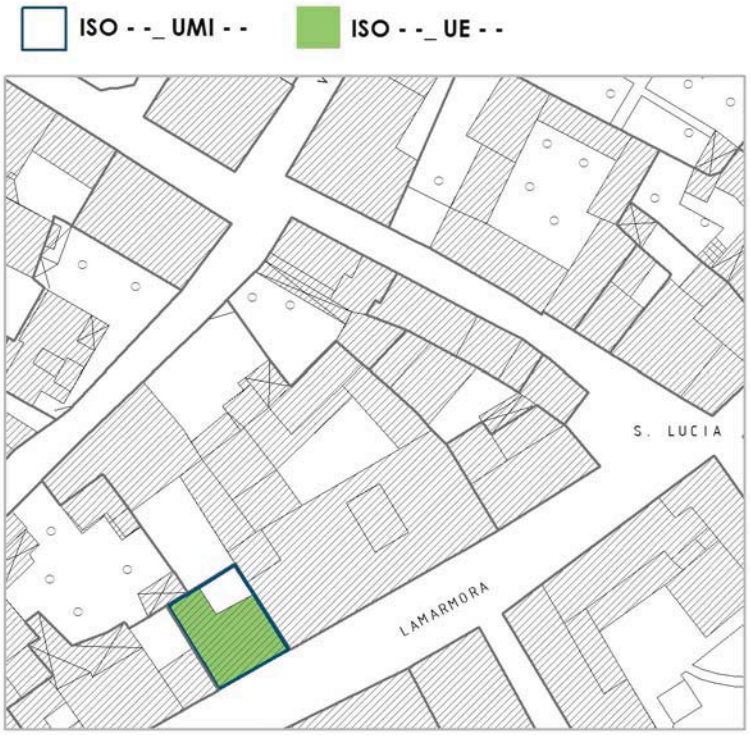
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Elementi metallici superflui

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	permanenza	



U.E. numero **ISO12UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Lamarmora 12-14

Foglio A14 Mappale 469+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	122,28	948,89	7,76

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	basamento in pietra, intonaco
Elementi decorativi	basamento in pietra (biancone di orosei), cornici finestre, marrcapiano e canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_terrazzo in muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

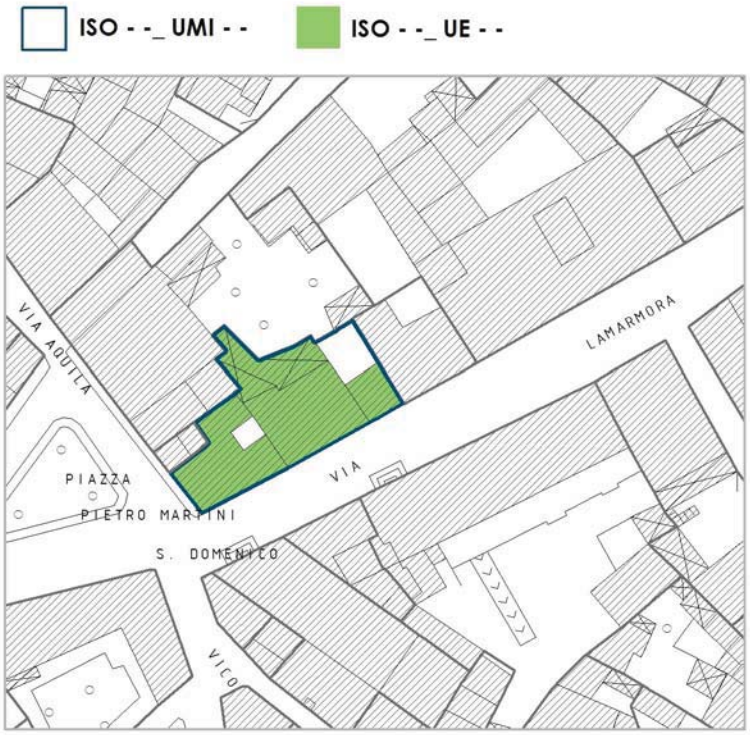
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	



U.E. numero **ISO12UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Lamarmora 2-4-6 angolo Piazza Martini 6

Foglio A14 Mappale 469+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	56,97	397,08	6,97
00001	F	119,64	895,66	7,34
00001	F	133,39	1068,45	8,01
00001	F	34,95	241,16	6,90

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornice canale di gronda intonacati, fascia marcapiano pitturata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

10

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO12UE19**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Piazza Martini 7

Foglio A14 Mappale 469+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,24	89,07	9,64
00001	F	14,10	105,75	7,50

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fascia marcapiano intonacata, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

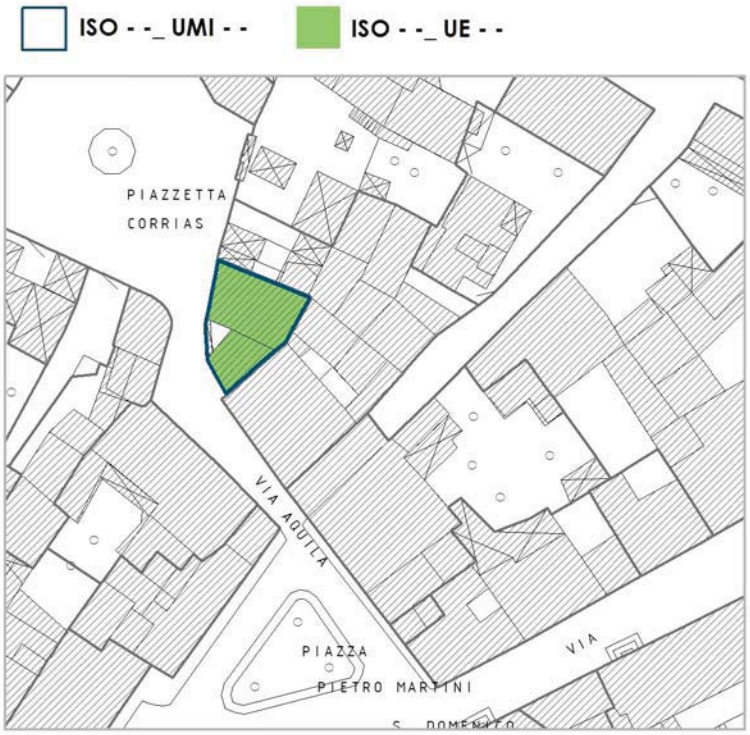
Illuminazione

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



U.E. numero **ISO12UE20**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI16**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Corrias angolo Via Aquila

Foglio A14 Mappale 450+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	95,94	429,81	4,48
00001	F	40,93	163,72	4,00

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchi cemento
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Antenne

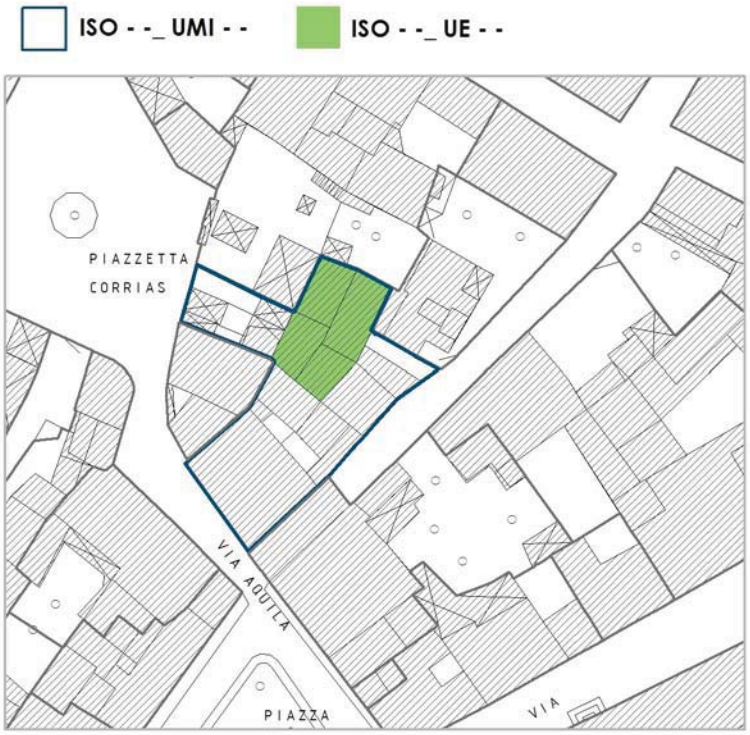
Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

LO
LA
MUNDO

Vendita



U.E. numero **ISO12UE21**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Corrias 13

Foglio A14 Mappale 446+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	187,39	1073,74	5,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Box Auto	Magazzino/Deposito		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	saracineche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Vendita

CM 928 JS
DL 086 PR
EF 274 DA

U.E. numero **ISO12UE22**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO12_UMI17**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Corrias 10-10a

Foglio A14 Mappale 441+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	68,84	273,98	3,98

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice aperture, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 13 ___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO13UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Arquer 16 angolo Via Lamarmora 27

Foglio B14 Mappale 689+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,63	34,54	2,97
00002	F	54,34	279,31	5,14

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intnaco, basamento lapideo, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici aperture intonacate con elemento in chiave, basamento lapideo
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO13UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via La Marmora 29

Foglio B14 Mappale 689+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	21,86	62,30	2,85

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Giardino			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato, copertina muro realizzata con tecniche tradizionali, cornice apertura intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO13UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via La Marmora 31

Foglio B14 Mappale 690

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,13	80,16	3,19

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Giardino			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	copertina muro realizzata secondo le tecniche tradizionali
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra, mattoni in terracruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

31

31

31

31

PAJERO
ZA
206 TH

PAJERO
ZA
206 TH

U.E. numero **ISO13UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Lamarmora 33 angolo Via Garibaldi angolo Via Azuni

Foglio B14 Mappale 691+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,75	38,76	3,04
00001	F	81,85	306,12	3,74

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra, laterizio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, 1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Canali di gronda-pluviali

Zanzariere

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO13UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI02-UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto; Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Azuni 63-64

Foglio B14 Mappale 690+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	28,98	233,00	8,04
00001	F	180,07	1105,63	6,14
00002	F	23,63	188,57	7,98

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, cornici finestre intonacate, rivestimento PT in pietra, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_ferro battuto
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO13UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Lamarmora 31, Via Azuni 60

Foglio B14 Mappale 689+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,07	75,32	6,24

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, basamento intonacati, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra crudi e basamento in pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

60

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO13UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Lamarmora 29, Via Azuni 58

Foglio B14 Mappale 688+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	69,15	434,95	6,29
00001	F	24,49	56,33	2,30

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	Cornice canale di gronda intonacato
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probebili mattoni crudi, laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturato parzialmente

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO13UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 56

Foglio B14 Mappale 686+, 687+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	76,26	279,87	3,67
00001	F	16,56	65,08	3,93
00001	F	142,68	771,90	5,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio medico	Abitazione		
1	☑	Abitazione	Abitazione		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici finestre in marmo, sopraluce, basamento in intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO13UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Arquer 18

Foglio B14 Mappale 685+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	46,91	292,25	6,23
00001	F	16,53	66,29	4,01
00001	F	15,68	48,14	3,07
00001	F	18,50	113,96	6,16
00001	F	13,49	107,38	7,96

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e soglie finestre in granito, cornici finestre pitturate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

CK 162YF

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO13UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO13_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Arquer 18

Foglio B14 Mappale 689+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	111,99	594,67	5,31

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto e granito
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici finestre in basalto con elemento in chiave, decorazioni lapidee angolari
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabile pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

16

CK 162YF

ISOLATO 14 ___

Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO14UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO14_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Garibaldi 67 angolo Via G. M.Angioy

Foglio B14 Mappale 709+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	59,15	451,91	7,64
00001	F	17,63	104,90	5,95
00001	F	7,42	35,99	4,85

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	basamento muratura a vista, rivestimento in pietra, intonaco
Elementi decorativi	basamento in muratura di laterizi ed arenaria con arco a tutto sesto nella parte su Via G. M. Angioy, cornici finestre pitturate, in legno e intonacate.
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	muratura in laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra, B_ soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Antenne

Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO14UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO14_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. M. Angioy 105

Foglio A14 Mappale 710+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	39,23	90,23	2,30
00001	F	22,27	98,21	4,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice ingresso in blocchi di areanaria, basamento e soglie aperture in basalto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi, portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Split

Canali di gronda- pluviali

Manto di copertura

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO14UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO14_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. M Angioy 103 angolo Via Azuni

Foglio A14 Mappale 707+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,95	400,97	6,27
00001	F	12,93	36,85	2,85
00001	F	7,90	41,79	5,29
00001	F	17,55	52,83	3,01
00001	F	19,38	61,63	3,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio medico			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice finestre, cornice canale di gronda intonacati, soglie finestre in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurni interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Tettoie

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Tettoie

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO14UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO14_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Azuni 55

Foglio A14 Mappale 706+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	38,07	119,92	3,15
00001	F	37,60	203,42	5,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento intoanco grezzo,
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	alluminio anodizzato
Materiali strutture verticali	probabile mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	marsigliesi, coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

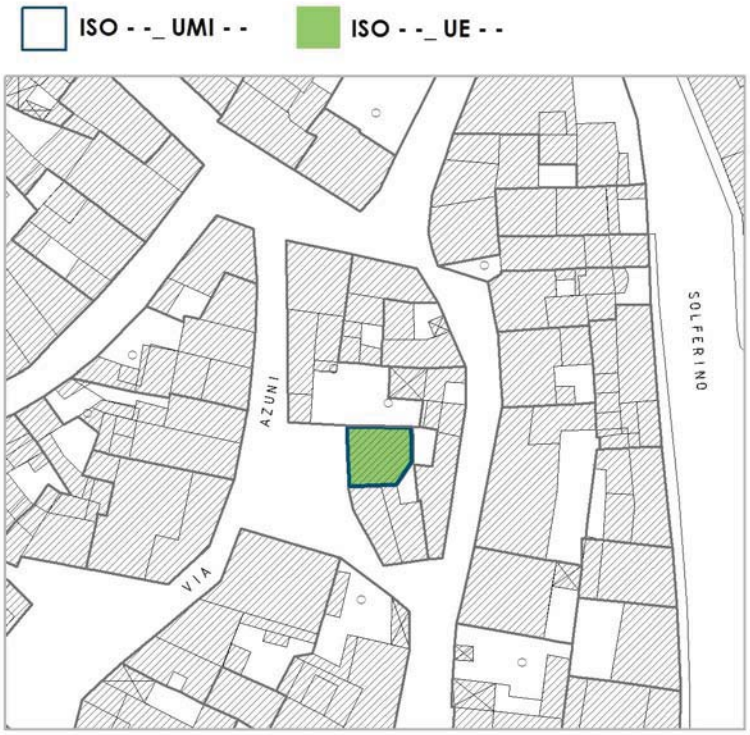
ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



U.E. numero **ISO14UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO14_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 57

Foglio A14 Mappale 705+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	68,91	501,66	7,28

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture, fascia marcapiano intonacati
Materiali infissi	alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	tapparelle, portone basculante
Materiale sistema oscurante	alluminio, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	latero cemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

AM 404 RJ

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO14UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO14_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Azuni 59-61 angolo Via Garibladi 65

Foglio A14 Mappale 708+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,48	27,21	2,18
00001	F	19,21	117,37	6,11
00001	F	40,08	265,33	6,62
00001	F	77,74	594,71	7,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto	Giardino		
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, arenaria
Elementi decorativi	cornici aperture e basamento in pietra, cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici aperture in intonaco
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, 2 falde, terrazzo
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, C_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Antenne

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Grate

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 15 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO15UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO15_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Lamarmora 22 angolo Via Arquer

Foglio B14 Mappale 683+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	88,54	334,68	3,78
00001	F	39,14	123,68	3,16
00001	F	91,22	288,26	3,16

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, lesene, basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

PDC

PDC

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO15UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO15_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Arquer angolo Via Azuni 54

Foglio B14 Mappale 684+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	1,45	8,70	6,00
00001	F	15,07	98,41	6,53
00001	F	19,22	121,28	6,31
00001	F	35,88	226,40	6,31
00001	F	54,65	431,19	7,89

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra, laterizio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, cornici finestre, cornice marcapiano in materiale lapideo, archi in laterizio a PT
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana, falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

CY 337LJ

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO15UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO15_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 50 angolo Via Tuveri 4

Foglio B14 Mappale 684+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	28,20	247,88	8,79
00001	F	21,46	153,44	7,15
00001	F	78,89	513,57	6,51

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane,
Materiale sistema oscurante	legno, alluminio
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_, P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO15UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO15_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Tuveri 2

Foglio B14 Mappale 683+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	laterizio
Elementi decorativi	cornici aperture in rilievo rispetto al filo della facciata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

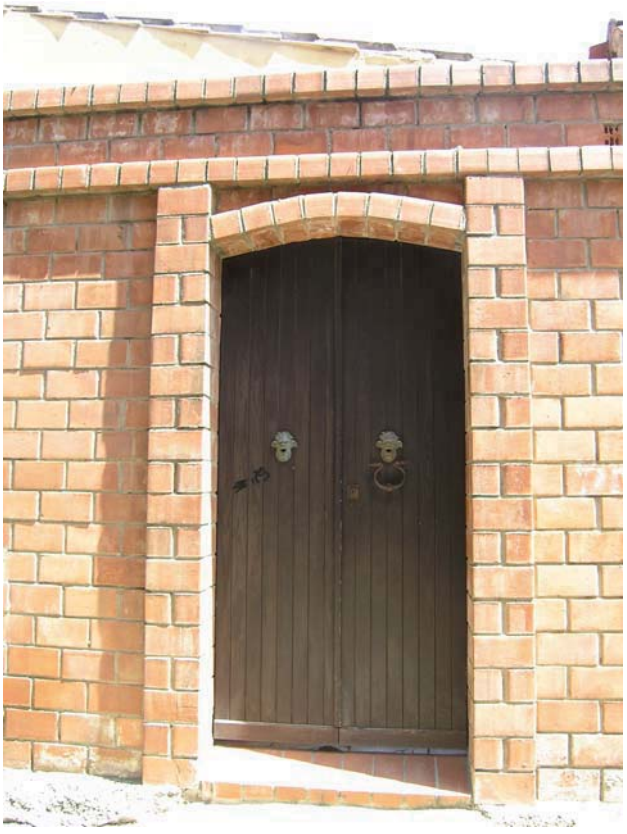
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO15UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO15_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Lamarmora 21

Foglio B14 Mappale 682+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	114,63	461,96	4,03

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornice canali di gronda intonacato, basamento pietra e intonaco
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

21

ISOLATO 16 ___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO16UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO16_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 39 angolo Via Tuveri angolo Via Goito

Foglio A14 Mappale 699+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	23,24	23,47	1,01
00001	F	108,69	465,19	4,28

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	pietra, laterizi, intonaco
Elementi decorativi	basamento in pietre, rivestimento in laterizi e pietre, cornice canale di gronda in intonaco e laterizi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Comignoli

Canalette

Rivestimento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO16UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO16_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Azuni 41

Foglio A14 Mappale 700+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	118,27	405,67	3,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	laterizi, probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Grate

Sistema di oscuramento

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

2010

2.20 m

VB

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO16UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO16_UMI03-UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 43-47, Via Goito 26

Foglio A14 Mappale 5681B+, 5681A+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	58,57	234,28	4,00
00001	F	28,68	103,82	3,62
00001	F	52,73	288,43	5,47
00002	F	39,04	143,28	3,67

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento rivestito in marmo, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, pietre, laterizi, laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	latero cemento
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	coppi, portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro lavorato
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

47

2010

U.E. numero **ISO16UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO16_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 51-55

Foglio A14 Mappale 702+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	169,09	1258,03	7,44
00001	F	61,93	225,43	3,64

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
1	☑	Abitazione	Box Auto		
2	☑	Abitazione			
3	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e basamento intonacati, archi in laterizio
Materiali infissi	legno, alluminio, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle, scurini
Materiale sistema oscurante	pvc, alluminio
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Manto di copertura

Intonaco

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO16UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO16_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M Angioy 98-100 angolo Via Goito

Foglio A14 Mappale 704+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	122,91	1080,38	8,79
00001	F	15,44	97,58	6,32
00001	F	18,27	221,07	12,10
00001	F	30,54	301,74	9,88
00001	F	53,81	530,03	9,85
00001	F	8,81	75,06	8,52

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	anale di gronda intonacato, rivestimento lapideo basamento
Materiali infissi	legno, pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, persiane, scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	laterizi, blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda, terrazza
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Tettoie

Manto di copertura

Elementi decorativi

Rivestimento

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

28

BF 701YH

U.E. numero **ISO16UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO16_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 26

Foglio A14 Mappale 703+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	51,68	261,50	5,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizi
Elementi decorativi	rivestimento basamento in laterizi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficiente
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

28

2010

28

ISOLATO 17 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO17UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO17_UMI01-UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Tuveri 6 angolo Vico Espero

Foglio B14 Mappale 697+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	42,38	311,49	7,35

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici finestre intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana, 1 falda
Manto di copertura	probabile eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Segnaletica stradale

Canalette

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO17UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO17_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico Azuni angolo Via Azuni 39
angolo via Tuveri

Foglio B14 Mappale 697+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	70,05	304,02	4,34

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento in piastrelle di ceramica
Elementi decorativi	cornice canale di gronda c.a intonacato, cornici finestre iintonacate, basamento in piastrelle di ceramica
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Elementi metallici superflui

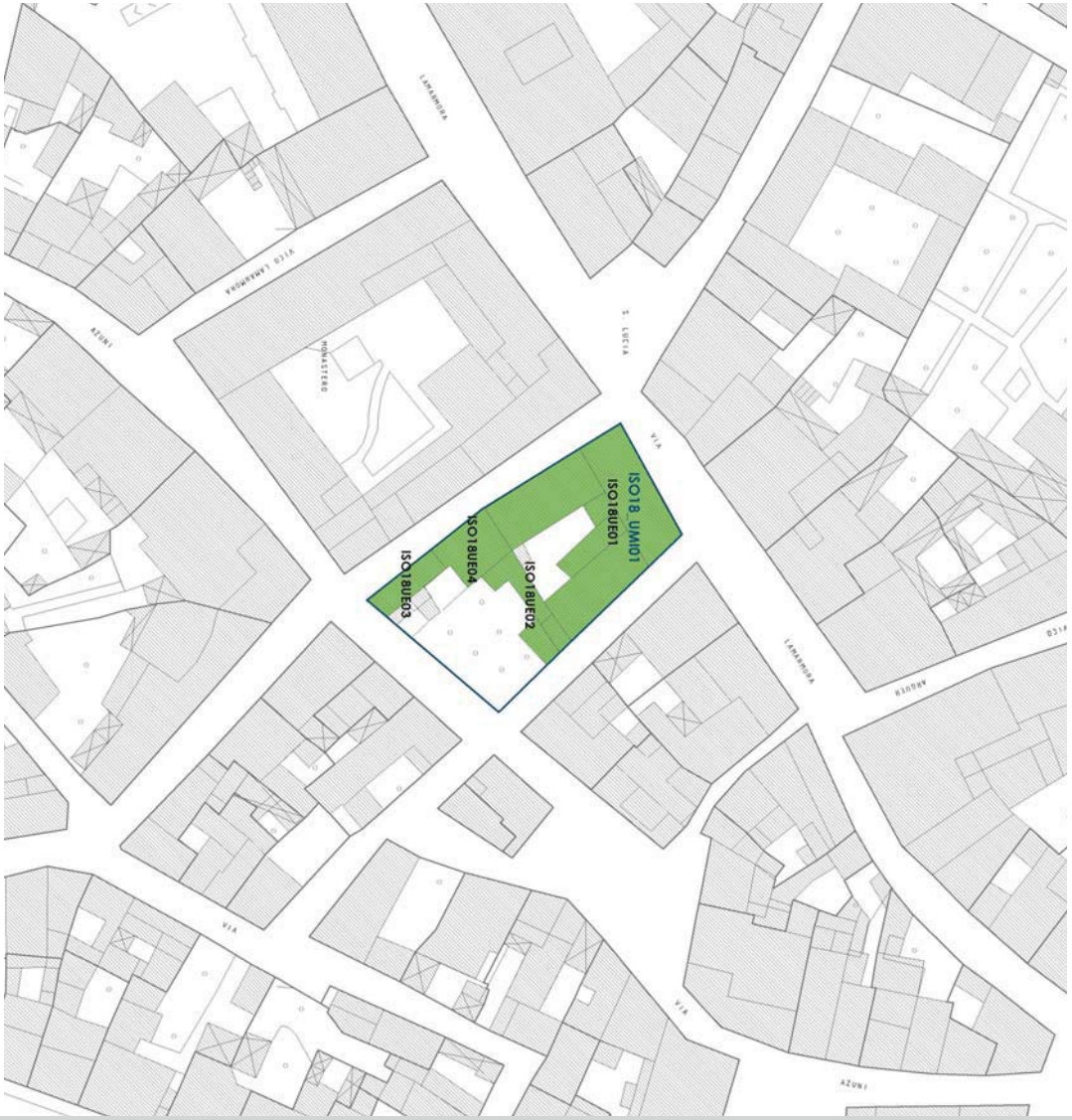
Cavi elettrici

Canalette

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

AV 237 MD
BL 368RF



ISOLATO 18 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO18UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO18_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia angolo Via Lamarmora 15-17-19 angolo Via Tuveri 1

Foglio B14 Mappale 680+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	114,38	1084,32	9,48
00001	F	91,79	732,48	7,98
00001	F	36,86	250,65	6,80
00001	F	102,86	801,28	7,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Artigianale	Terziario	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano e basamento intonacati, cornice portale in pietra con elemento in chiave
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra, mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1-2 falde, padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

15

19

15

17

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO18UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO18_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Tuveri 3 angolo Via Azuni 44

Foglio B14 Mappale 680+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,72	68,14	3,64
00001	F	12,38	57,81	4,67
00001	F	29,97	169,63	5,66

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice gronda coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra, mattoni in terra cruda, blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

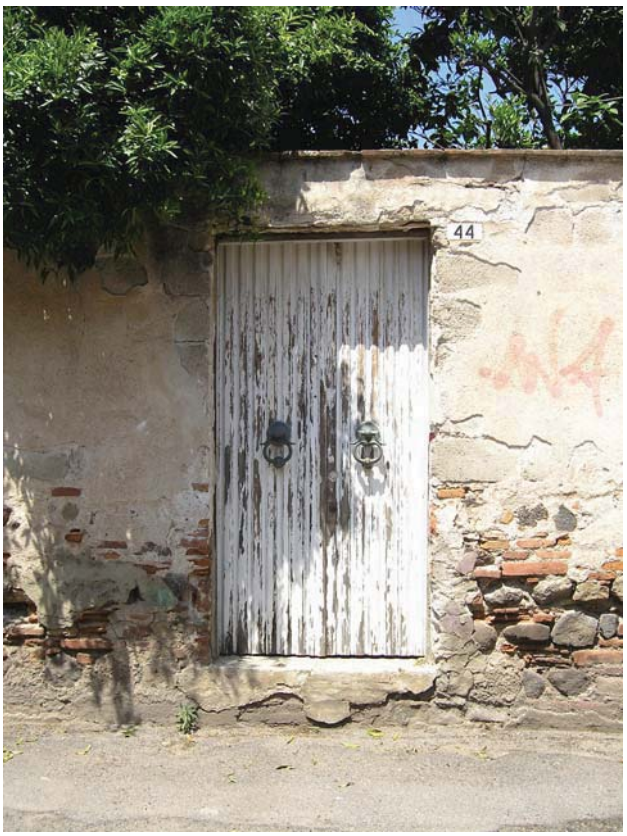
STATO DI CONSERVAZIONE

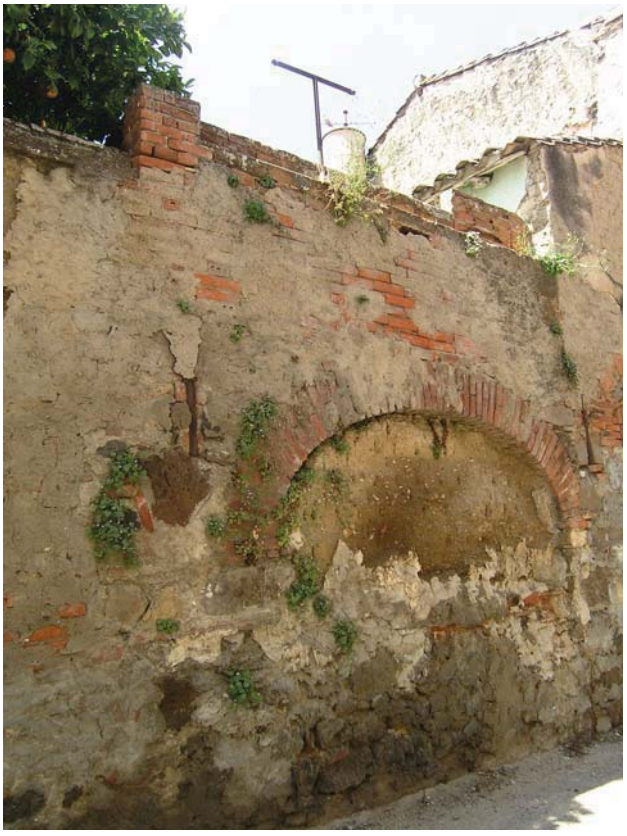
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

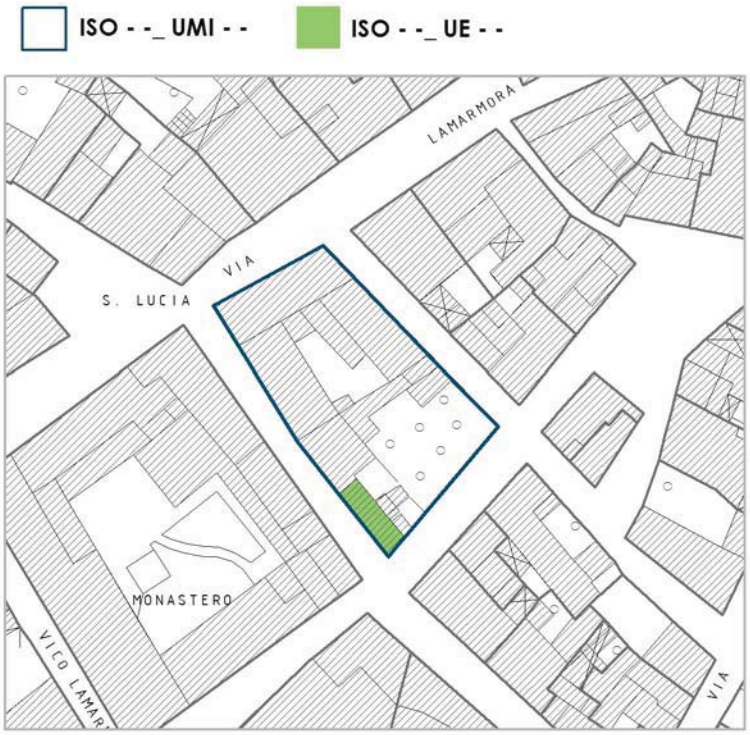
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	


44



3



U.E. numero **ISO18UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO18_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 72 angolo Via Azuni

Foglio B14 Mappale 680+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	39,75	123,62	3,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO18UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO18_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 70

Foglio B14 Mappale 680+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	57,40	334,64	5,83

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice gronda coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Comignoli

Antenne

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 19 ___

Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO19UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO19_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Goito angolo Vico Tuveri

Foglio B14 Mappale 2346+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	48,67	156,72	3,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e basamento intonacati, cornice ingresso in laterizi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi laterizio
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Canalette

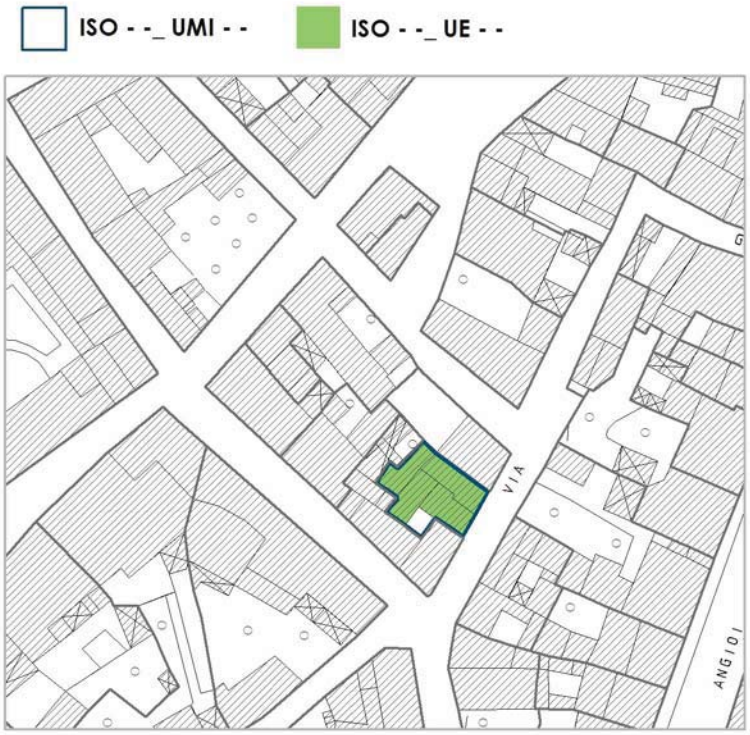
Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	In ristrutturazione

I MISS
YOU

TI
AMO



U.E. numero **ISO19UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO19_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito

Foglio B14 Mappale 6896+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	27,99	178,58	6,38
00001	F	26,50	102,82	3,88
00001	F	21,94	62,97	2,87
00001	F	23,95	134,12	5,60

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

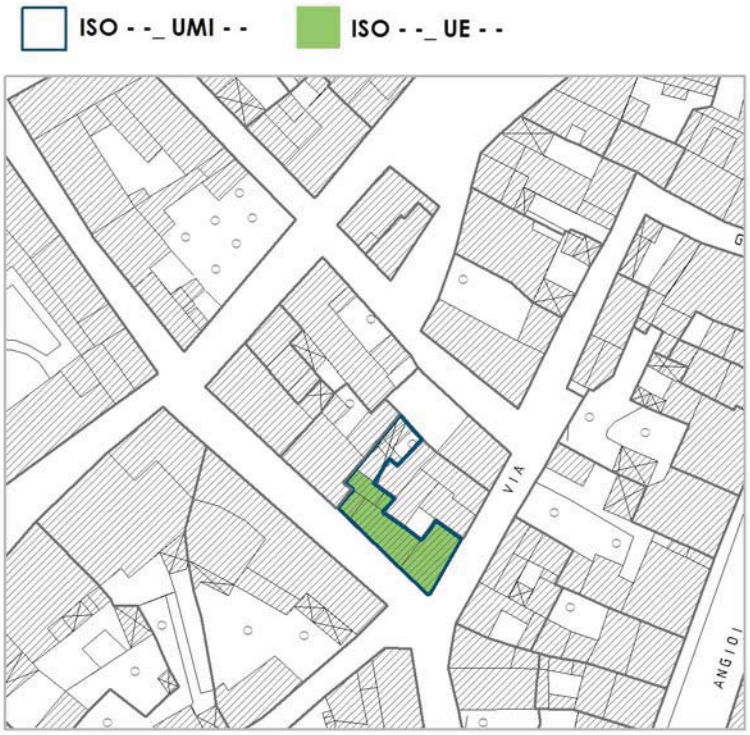
ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Ristrutturazione recente

WAC

WAC



U.E. numero **ISO19UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO19_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Parpaglia 80 angolo Via Goito

Foglio B14 Mappale 693+, 694+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	108,20	429,55	3,97

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	rivestimento lapideo basamento, cornici finestre pitturate
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	scarso
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Rivestimento

Intonaco

Canalette

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Ristrutturazione

LG
80

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO19UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO19_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Parpaglia 78

Foglio B14 Mappale 693+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	73,62	285,65	3,88
00001	F	21,82	109,32	5,01

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici finestre pitturate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Ristrutturato

78

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO19UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO19_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Parpaglia 74 angolo Via Azuni

Foglio B14 Mappale 5093+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	97,04	419,21	4,32

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornici finestre intonacati, fascia marcapiano pitturata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	solaio ligneo
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Recente ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO19UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO19_UMI04-UMI05-UMI06-UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Azuni 33

Foglio B14 Mappale 5093+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	31,64	131,62	4,16
00001	F	13,12	48,28	3,68
00002	F	19,05	101,73	5,34

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	rivestimento lapideo basamento e cornici
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	portelloni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	scarso
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Intonaco

Rivestimento

Sistema di oscuramento

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Recente ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO19UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO19_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Azuni 37 angolo Vico Tuveri 5

Foglio B14 Mappale 2348+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	17,66	72,23	4,09
00001	F	6,62	21,45	3,24
00001	F	116,67	459,68	3,94

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione?	Studio professionale		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento intonacato, soletta copertura aggettante
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, 1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, G_ferro, R_muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	scarso
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISOLATO 20 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 95 angolo Via G.M. Angioy 90

Foglio B14 Mappale 728+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	165,07	1262,79	7,65
00001	F	5,34	25,47	4,77
00001	F	15,07	86,95	5,77

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio, intonao spruzzato
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, cornice canale di gronda intoacata
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, persiane
Materiale sistema oscurante	pvc, legno
Materiali strutture verticali	mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_alluminio anodizzato
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via G.M.Angioy 88

Foglio B14 Mappale 726+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	40,07	166,69	4,16
00002	F	16,90	56,28	3,33

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, cornici aperture pitturate
Materiali infissi	alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	alluminio anodizzato
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	coppi
Manto di copertura	2 falde
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarsi
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Cavi elettrici

Split

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

88

88

89
90

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via G.M. Angioy 86

Foglio B14 Mappale 725+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,87	160,95	4,25
00001	F	26,76	98,74	3,69

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento rivestito in marmo, cornice canale di gronda intonacata, cornici finestre in marmo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canalette

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

88

86

86

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M Angioy 82-84

Foglio B14 Mappale 724+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	104,54	399,34	3,82
00001	F	29,12	93,48	3,21

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	laterizi, blocchi cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

19

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M Angioy 80-78

Foglio B14 Mappale 724+, 723+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	106,39	427,69	4,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

80

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M Angioy 76-74

Foglio B14 Mappale 723+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,30	95,67	4,29
00001	F	28,73	92,22	3,21
00001	F	92,82	273,82	2,95

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	basamento in intonaco e rivestimento lapideo, cornici finestre in materiale lapideo
Materiali infissi	legno, allumino anodizzato
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	allumino anodizzato
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	marsigliesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

76

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI07-UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via G.M Angioy 72

Foglio B14 Mappale 722+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,03	63,29	3,51
00001	F	12,24	46,39	3,79
00001	F	41,87	144,03	3,44
00002	F	39,58	212,15	5,36

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	basamento in lastre di biancone di Orosei, cornici aperture e canale di gronda in intonaco liscio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M Angioy 70

Foglio B14 Mappale 720+, 721+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	7,38	32,69	4,43
00001	F	27,32	266,92	9,77
00001	F	40,42	326,19	8,07

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	basamento rivestimento lapideo, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficiente
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M Angioy 70

Foglio B14 Mappale 7146+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	57,35	204,74	3,57
00001	F	52,23	188,03	3,60

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento in intonaco civile di cromia diversa, veletta canale di gronda
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	robabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit, coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Manto di copertura

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

2.10 m

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI10-UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G. M Angioy 62, Via Parpaglia

Foglio B14 Mappale 7148+, 717+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,55	65,49	3,35
00001	F	163,32	1087,71	6,66

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta
Elementi decorativi	basamento in intonaco, cornice aperture in intonaco, cornice canale di gronda in coppi, cornice ingresso in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, C_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Comignoli

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Via G.M Angioy angolo Via La Pace angolo Via Parpaglia

Foglio B14 Mappale 716+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	90,71	443,57	4,89

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile
Elementi decorativi	basamento e cornici e aperture in arenaria, fascia marcapiano intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 82

Foglio B14 Mappale 7146+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	115,48	655,93	5,68

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile, laterizio, granito
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, parapetto terrrazza in laterizio, rivestimento basamento in laterizio
Materiali infissi	allumino anodizzato, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, scurini
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro, P_laterizio
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Antenne

Split

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

15

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 15

Foglio B14 Mappale 719+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	10,53	37,80	3,59
00001	F	17,48	68,70	3,93
00001	F	24,84	158,73	6,39
00001	F	16,82	57,69	3,43
00001	F	42,98	183,95	4,28

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Giardino			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento e cordolo aggettante in c.a del canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana, terrazza
Manto di copertura	
Balconi	T_solaio ltero cementizio
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Tettoie

Zanzariere

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

15

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO20UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 19

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	21,88	65,64	3,00

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Intonaco

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

U.E. numero **ISO20UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO20_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito

Foglio B14 Mappale 728+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	46,66	142,31	3,05
00001	F	19,93	102,84	5,16
00001	F	11,21	38,34	3,42

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo, rivestimento in piastrelle di ceramica
Elementi decorativi	basamento rivestito in piastrelle di ceramica
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemmento
Tipo copertura	1 falda, terrazza
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura forata
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficiente
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Elementi metallici superflui

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Split

Canalette

Rivestimento

Canali di gronda- pluviali

Infissi

Sistema di oscuramento

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISOLATO 21
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Montenegro 2

Foglio B14 Mappale 752+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	90,36	676,80	7,49
00001	F	36,58	279,84	7,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Patio		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	fascia marcapiano pitturata, rivestimento basamento in materiale laoideo, travetti della copertura aggettanti
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, R_allumino anodizzato
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

Recinzioni

Sistema di oscuramento

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

STOP

2

Montenegro

Montenegro

BA 965 KD

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 61

Foglio B14 Mappale 751+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	149,51	657,84	4,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture, canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

AV 933 MH

BA 965 KD

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M.Angioy 63

Foglio B14 Mappale 748+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	76,28	557,61	7,31

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, pietra
Elementi decorativi	basamento in materiale lapideo, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Manto di copertura

Comignoli

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

BA 965 KD

Q8easy

Q8 easy

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 65

Foglio B14 Mappale 7227+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	15,04	52,64	3,50
00001	F	57,76	342,52	5,93
00001	F	37,77	137,48	3,64

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	rivestimento basamento in baslto, cornici aperture in pietra, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

BA 965 KD

Q8easy

Q8 easy
Shop

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 67

Foglio B14 Mappale 745+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	8,93	20,18	2,26
00001	F	55,03	192,60	3,50
00001	F	34,67	112,68	3,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta
Elementi decorativi	basamento, muretto e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno,
Materiali strutture verticali	mattoni di terra cruda, forati, blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

easy

67
VENDESI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M.Angioy 69

Foglio B14 Mappale 744+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	17,69	110,21	6,23
00001	F	17,17	77,95	4,54
00001	F	108,76	427,43	3,93
00001	F	15,28	97,94	6,41
00001	F	11,43	49,72	4,35
00001	F	4,89	24,11	4,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture e aggetti intonacati
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Q8easy
CECCATO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 71

Foglio B14 Mappale 740+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	144,02	639,45	4,44

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, paraste, cornici aperture e canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

Q8easy
CECCATO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 73-75

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,64	64,81	3,30
00001	F	97,23	421,98	4,34
00001	F	22,84	74,92	3,28
00001	F	28,07	96,00	3,42
00001	F	40,08	148,70	3,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco lescio, intonaco grezzo, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	basamento intonacato e con rivetimento lapideo, cornice canale di gronda, cornice canale di gronda, copertina muro di cinta eseguita secondo tecniche tradizionali
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

75

75

173

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G.M.Angioy 77

Foglio B14 Mappale 738+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	116,25	752,14	6,47
00001	F	11,88	42,17	3,55

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spatolato
Elementi decorativi	basamento in intonaco spatolato, cornice canale di gronda intonacato, marcapiano realizzato con un leggero aggetto del P1
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 79, Vico Solferino 11b

Foglio B14 Mappale 736+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	164,64	806,74	4,90
00001	F	38,56	252,18	6,54

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture e canale di gronda intonacati, coronamento in lateerizio
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via G.M.Angioy 81-83

Foglio B14 Mappale 734+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,33	107,47	5,56
00001	F	78,22	486,53	6,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, cornice marcapiano e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	scarso

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO21UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI12-UMI17**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media; Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via G.M.Angioy 85

Foglio B14 Mappale 733+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,84	89,62	6,98
00001	F	22,92	124,46	5,43
00001	F	68,86	257,54	3,74
00001	F	30,44	94,67	3,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	intonaco grezzo, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	probabili coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

85

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Lamarmora 71-73, Via G.M.Angioy

Foglio B14 Mappale 732+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	180,21	1189,39	6,60

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, blocchetti in c.a
Materiali strutture orizzontali	volte, legno
Tipo copertura	2 falde, terrazza
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Lamarmora 75

Foglio B14 Mappale 732+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco colorato in pasta
Elementi decorativi	basamento, cornice canale di gronda intonacati, sopraluce in legno e ferro battuto.
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canalette

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Lamarmora 77, Vico Solferino 1-1a

Foglio B14 Mappale 731+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	32,67	260,38	7,97
00001	F	149,06	1268,50	8,51
00002	F	50,31	335,57	6,67

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Commerciale	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento in intonaco e pietra, cornici aperture, fascia marcapiano e cornice canale di gronda intonacate, sopraluce in pietra e ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

Canalette

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Lamarmora angolo Via Solferino

Foglio B14 Mappale 729+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	4,64	25,94	5,59
00001	F	56,80	398,74	7,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	muratura faccia a vista in pietra e laterizi
Elementi decorativi	cornici feritoie in arenaria, aggiunte avvenute nel restauro in laterizi faccia a vista
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	cocciopesto
Balconi	
Pavimentazione	cotto
Recinzioni	R_ferro battuto P_legno
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Giudicale	permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI16**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 3

Foglio B14 Mappale 732+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	45,76	390,33	8,53
00001	F	52,94	340,40	6,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Patio		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizi faccia a vista
Elementi decorativi	cornici aperture in materiale lapideo, canale di gronda intonacato
Materiali infissi	allumino, legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ferro battuto P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficiente
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

U.E. numero **ISO21UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI17**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 5

Foglio B14 Mappale 733+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,08	121,03	3,45

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE19**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI18-UMI19**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 9-9a-11-11a

Foglio B14 Mappale 735+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	33,26	137,36	4,13
00001	F	17,86	147,88	8,28
00001	F	7,33	49,18	6,71
00001	F	89,95	771,77	8,58
00001	F	23,15	112,74	4,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	canale di gronda intonacato
Materiali infissi	legno, ferro, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde, terrazzo
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tende da sole

Tettoie

Infissi

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

SA.MOA

ARTIGIANATO SARDO
SANNA

ARTIGIANATO SARDO

11 A

ARTIGIANATO SARDO
SA MOA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE20**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI20**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 13-15-17

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	26,19	251,95	9,62
00001	F	59,20	691,46	11,68
00001	F	24,19	292,94	12,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Box Auto	Magazzino/Deposito		
1	☑	Abitazione			
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco colorato in pasta
Elementi decorativi	veletta aggettante intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	probabile c.a.
Materiali strutture orizzontali	probabile laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Segnaletica stradale

Cavi elettrici

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

STOP
Solferino

Solferino

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE21**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI21**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 19-23

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,23	58,46	3,04
00001	F	80,13	550,49	6,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	probabile c.a.
Materiali strutture orizzontali	probabile laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	suffficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

Canalette

Antenne

Tende da sole

Split

Elementi metallici superflui

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE22**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Solferino 25-25a

Foglio B14 Mappale 5103+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	87,98	570,99	6,49

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Agenzie viaggi	Box Auto		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici aperture in marmo, cornice marcapiano e canale di gronda in c.a intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro batttuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canalette

Segnaletica stradale

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura

AGENZIA VIAGGI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE23**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI23**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 27-29

Foglio B14 Mappale 5099+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	32,34	234,47	7,25
00001	F	80,69	858,54	10,64
00001	F	18,90	104,71	5,54

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	pietra, intonaco
Elementi decorativi	piano terra rivestito in materiale lapideo di forma e dimensioni regolari
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, persiane, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	probabile c.a.
Materiali strutture orizzontali	copertura travetti legno, probabile laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

PNEUMATICI NUOVI
€ 48,00
€ 52,00
€ 58,00
€ 62,00
€ 66,00
€ 72,00
€ 73,00
€ 76,00
€ 84,00
€ 105,00
MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura

MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura

MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura

MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura
Q8 easy

U.E. numero **ISO21UE24**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI24**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 31

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,60	190,80	3,00
00001	F	31,22	109,27	3,50

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Officina			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura
Q8 easy

MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura
PNEUMATICI NUOVI
€ 48,00
€ 52,00
€ 58,00
€ 62,00
€ 66,00
€ 72,00
€ 73,00
€ 76,00
€ 84,00
€ 105,00

0-24
OFFERTISSIMA
SCALDA BAGNO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE25**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI25-UMI26**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 33

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	52,77	359,36	6,81
00001	F	108,23	454,57	4,20

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Giardino	Box Auto	
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento e cornici aperture intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, R_ferro battuto, P_muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

MATERIALE
IDRAULICO E TERMOIDRAULICO
Nuova Apertura

0-24
OFFERTISSIMA

PNEUMATICI NUOVI
€ 48,00
€ 52,00
€ 58,00
€ 62,00
€ 66,00
€ 72,00
€ 73,00
€ 76,00
€ 84,00
€ 105,00

Q8easy
Q8easy
Shop
Q8

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE26**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI27**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Solferino

Foglio B14 Mappale 742+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	31,16	115,92	3,72

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Distributore di Benzina			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne

Elementi decorativi

Materiali infissi

Tip sistema oscurante

Materiale sistema oscurante

Materiali strutture verticali

Materiali strutture orizzontali

Tipo copertura

Manto di copertura

Balconi

Pavimentazione

Recinzioni

Numero affacci

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Q8 easy
Q8 easy

Q8 easy
Gasolio
Gasolio
Senza Piombo
SCONTO
Q8 easy
Q8 easy
Aperto

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE27**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI28**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 35

Foglio B14 Mappale 7648+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,58	106,72	11,14
00001	F	32,30	184,76	5,72
00001	F	57,11	654,48	11,46
00001	F	30,68	88,67	2,89
00001	F	59,74	438,49	7,34
00001	F	21,00	81,06	3,86
00001	F	9,65	55,68	5,77

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, granito
Elementi decorativi	cornici aperture in granito
Materiali infissi	legno, allumino
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	probabili muri in mattoni o mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	volte in mattoni
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit, portoghesi, piana
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto, P_laterizio

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Manto di copertura

Antenne

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

sma assicurazioni

U.E. numero **ISO21UE28**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI29**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 35a

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00002	F	108,15	412,05	3,81

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, basalto
Elementi decorativi	cornici aperture basalto, cornice canale di gronda intonacato
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda- pluviali

Antenne

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO21UE29**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI30**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 37a-b angolo Via Montenegro

Foglio B14 Mappale 7192+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	96,55	746,33	7,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	verande con archi ribassati, cornici aperture in basalto, cornice canale di gronda intonacato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	probabile laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_, R_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

U.E. numero **ISO21UE30**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO21_UMI31**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Montenegro 4

Foglio B14 Mappale 7189+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	52,06	188,46	3,62

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

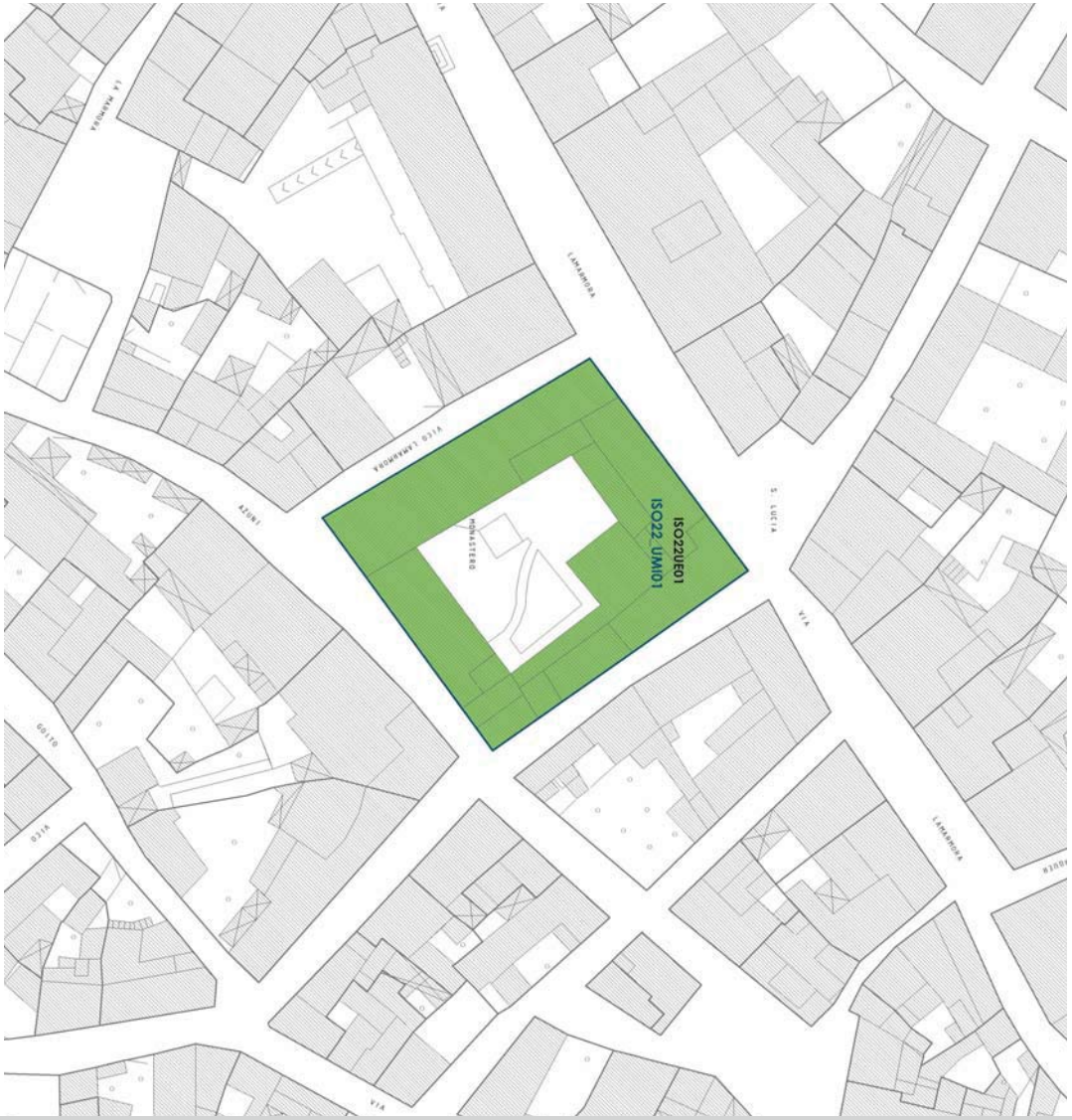
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

4



ISOLATO 22 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO22UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO22_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Alberto Lamarmora angolo Via Parpaglia angolo Vico Giov. Asproni

Foglio B14 Mappale 667+, O+

Propriet ecclesiastica

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	13,29	55,15	4,15
00001	F	36,99	433,89	11,73
00001	F	122,72	908,13	7,40
00001	F	79,24	754,36	9,52
00001	F	63,63	607,67	9,55
00001	F	293,38	3370,94	11,49
00001	F	61,72	349,95	5,67
00001	F	368,38	3775,90	10,25
00001	F	153,02	754,39	4,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano e riquadri finestre intonacati, cornici aperture e basamento in pietra, elementi aggettanti intonacati sul fronte principale della chiesa
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio
Tipo copertura	2 falde, falde, padiglione, piana

Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Recente ristrutturazione

BB 716 DS

ISOLATO 23 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 59 angolo Via Azuni

Foglio B14 Mappale 678+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	85,61	522,22	6,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento intonacato, cromia differente tra PT e P1, cornici aperture pitturate per il PT
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio su putrelle in ferro a PT
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	cementine
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	scarso

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Cavi elettrici

Elementi metallici superflui

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Via Parpaglia 61-63 angolo Via Goito 14

Foglio B14 Mappale 679+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,57	36,84	3,85
00001	F	188,15	833,50	4,43
00001	F	82,82	317,20	3,83
00001	F	65,50	176,19	2,69
00002	F	28,49	91,17	3,20

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio e spruzzato
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzato, cornice canale di gronda e cornici finestre in intonaco liscio
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda e pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, 2 falde, piana
Manto di copertura	marsigliesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda-pluviali

Canalette

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

61
DT 032RR

63

DT 032RR

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 12

Foglio B14 Mappale 677+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	40,80	118,73	2,91

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra, laterizi
Elementi decorativi	arco in laterizi e stipiti in basalto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

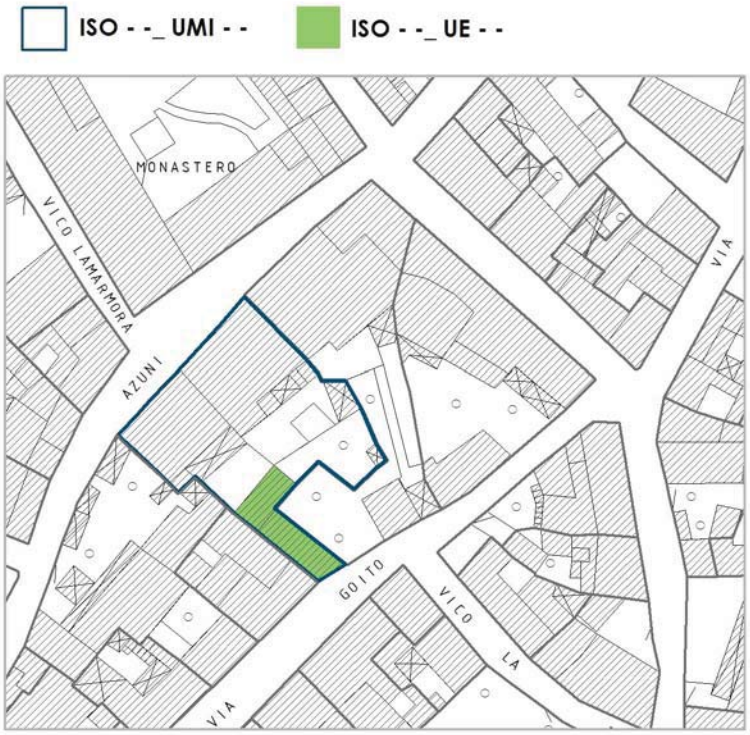
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

12



U.E. numero **ISO23UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 10

Foglio B14 Mappale 676+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	39,59	106,10	2,68
00001	F	48,38	169,81	3,51

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione?			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchi cemento, laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

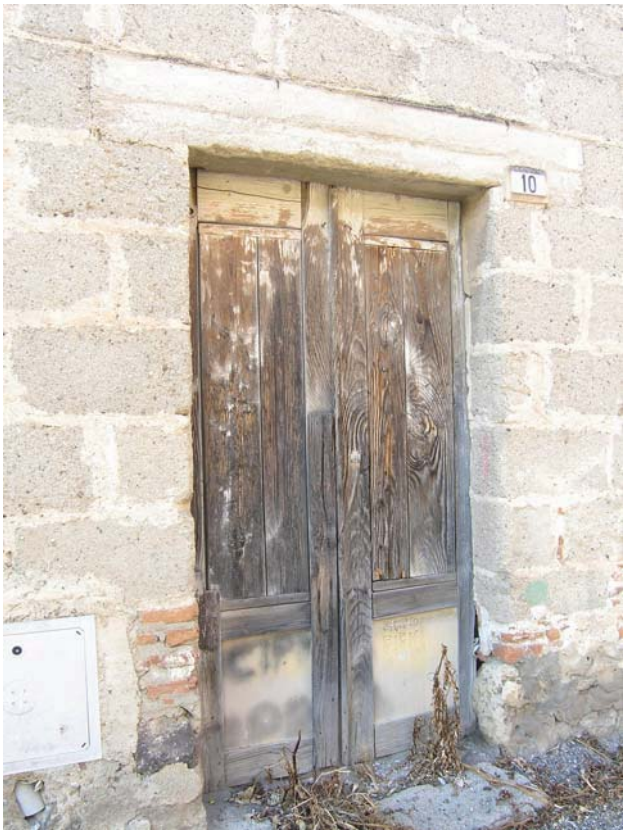
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

10


10

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Goito 8

Foglio B14 Mappale 673+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	20,70	61,89	2,99
00001	F	67,79	283,36	4,18
00001	F	60,99	318,37	5,22
00001	F	22,73	107,51	4,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, granito
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, cornici aperture e basamento in granito
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesca
Materiale sistema oscurante	alluminio, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

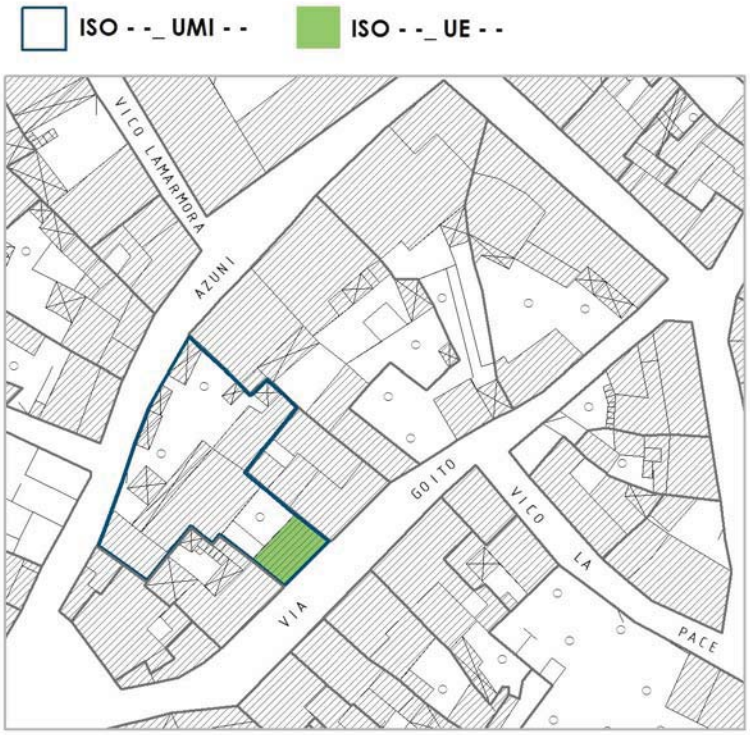
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	Recentemente ristrutturato



U.E. numero **ISO23UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 6

Foglio B14 Mappale

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	59,64	163,41	2,74

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	alluminio
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Goito 4

Foglio B14 Mappale

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,23	67,56	7,32
00001	F	8,52	40,38	4,74
00001	F	25,83	113,65	4,40
00001	F	75,91	601,97	7,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio e spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fascia marcapiano intonacati, parapetti prefabbricati in cemento, intonaco disegnato come tessitura muraria a PT
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_cls prefabbricato
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda-pluviali

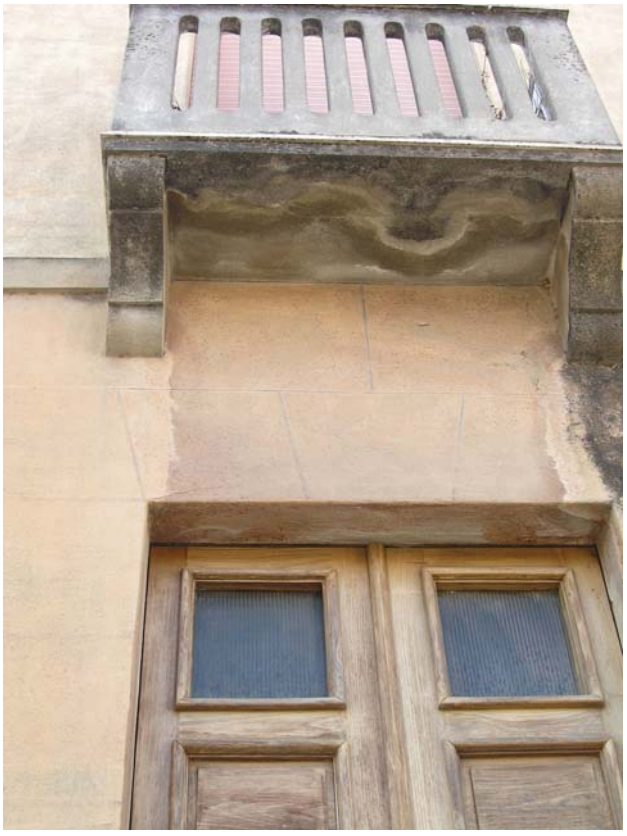
Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Liberty	modificato	

4



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito angolo Via Azuni

Foglio B14 Mappale 670+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	10,10	31,81	3,15
00001	F	38,24	295,60	7,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio e grezzo
Elementi decorativi	basamento intonaco grezzo, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	1-2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 17

Foglio B14 Mappale 669+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	117,99	394,09	3,34

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, mezze persiane
Materiale sistema oscurante	pvc, legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	scarso
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

17

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 19

Foglio B14 Mappale 668+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,54	109,57	5,91
00001	F	15,94	134,69	8,45

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornici aoerture con elementi in chiave, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione nel 2000

U.E. numero **ISO23UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Azuni 21

Foglio B14 Mappale 671+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	50,14	154,93	3,09
00001	F	105,68	359,31	3,40
00001	F	44,79	196,63	4,39

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	copertina in coppi, basamento intonacato solo sul fronte del fabbricato
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Recentemente ristrutturato

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Azuni 23-25-25a

Foglio B14 Mappale 675+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,28	38,07	3,10
00001	F	309,10	2253,34	7,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, riquadro finestre
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	laterizi, mattoni in terra cruda, cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	cementine (atrio)
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	1

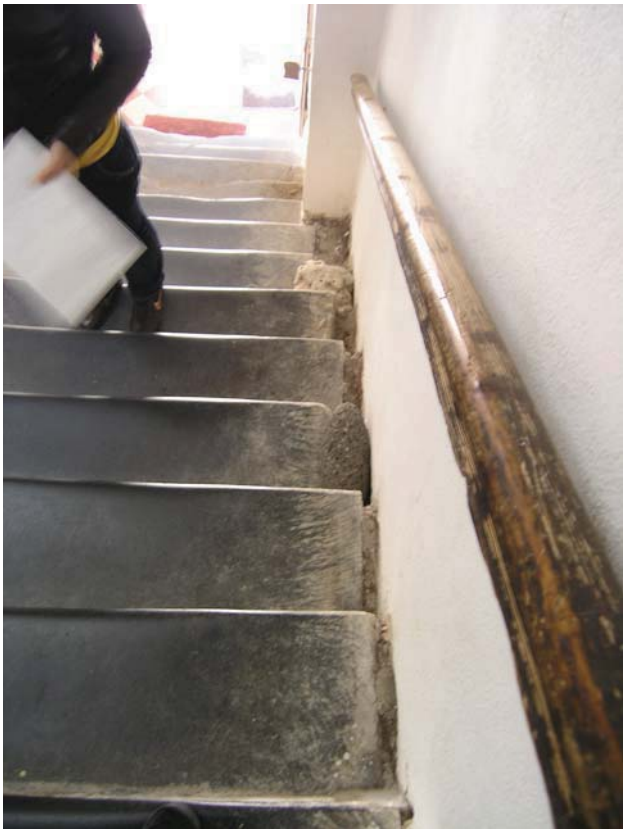
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	scarso
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	insufficiente

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



25

25

23

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO23UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO23_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Azuni 27-29-31

Foglio B14 Mappale 678+

Propriet privato

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,70	24,64	2,54
00001	F	219,23	1449,11	6,61

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	bsamento in intonaco grezzo, cornice canale di gronda in intonaco liscio, cornici aperture pitturate, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

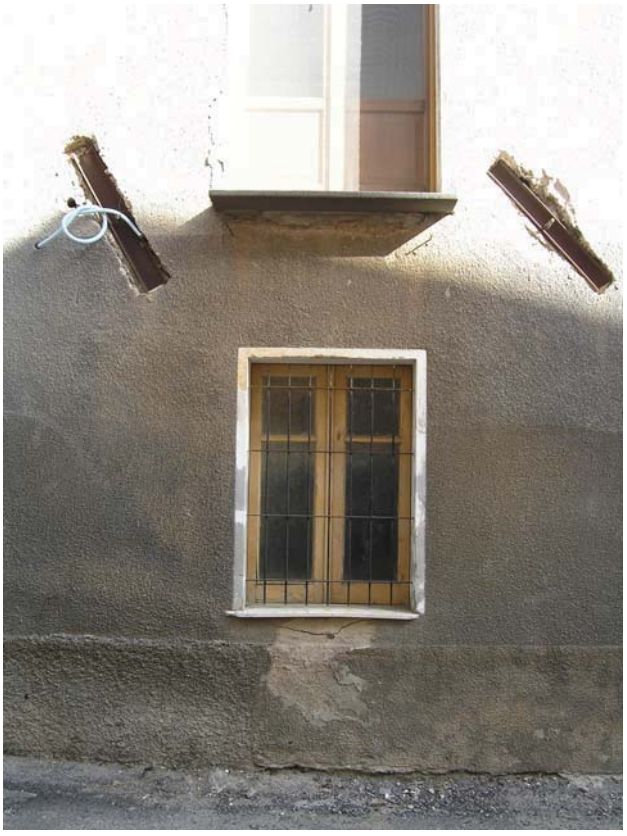
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	legno
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	In fase di ristrutturazione



ISOLATO 24 ___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO24UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO24_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 65 angolo Via Goito 13

Foglio B14 Mappale 711+, 714+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	30,59	121,14	3,96
00001	F	71,10	528,27	7,43
00001	F	48,45	313,96	6,48

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio forato
Elementi decorativi	soletta aggettante canale di gronda intonacata, cornici aperture in marmo, basamento intonacato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	laterizio, cemento, mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	P_muratura e alluminio
Pavimentazione	
Recinzioni	P_alluminio
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Tende da sole

Tettoie

Antenne

Split

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO24UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO24_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 67

Foglio B14 Mappale 714+, 715+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	5,16	23,58	4,57
00001	F	17,65	127,08	7,20
00002	F	46,29	337,45	7,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapideo
Elementi decorativi	canale di gronda e fascia marcapiano intonacate, rivestimento basamento in basalto,
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficente
Balconi- verande- terrazze	sufficente
Recinzioni e grate	sufficente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficente
Intonaci	sufficente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	Ristrutturato

U.E. numero **ISO24UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO24_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia angolo Vico La Pace

Foglio B14 Mappale 712+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Giardino			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	tettoia
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO24UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO24_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia angolo Vico La Pace

Foglio B14 Mappale 713+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	34,31	160,91	4,69
00001	F	101,75	453,81	4,46

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco lin pasta e spruzzato
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, cornice canale di gronda e cornici finestre intonacati, soglie finestre in laterizio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	portoni basculanti
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Cavi elettrici

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO24UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO24_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico La Pace

Foglio B14 Mappale 712+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,68	30,05	2,37
00001	F	26,66	131,43	4,93
00001	F	76,44	275,95	3,61

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, rivestimentol apideo basamento
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 25___

Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Carmine 16-18 angolo Vico Azuni

Foglio B14 Mappale 970+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	47,03	324,04	6,89
00001	F	50,93	366,70	7,20
00001	F	23,01	69,03	3,00
00001	F	59,40	361,75	6,09
00001	F	69,48	566,96	8,16
00001	F	87,31	665,30	7,62
00001	F	84,09	639,92	7,61

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Vigili urbani			
1	☑	Vigili urbani			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	muratura in pietra faccia a vista, intonaco
Elementi decorativi	cornici aperture finiestre, marcapiano e lesena in arenaria, cornice canale di gronda intonacata, fascia marcapiano intonacata su via Azuni
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra arenaria
Materiali strutture orizzontali	volte
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	V_solaio gettato
Pavimentazione	

Recinzioni	G_, C_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

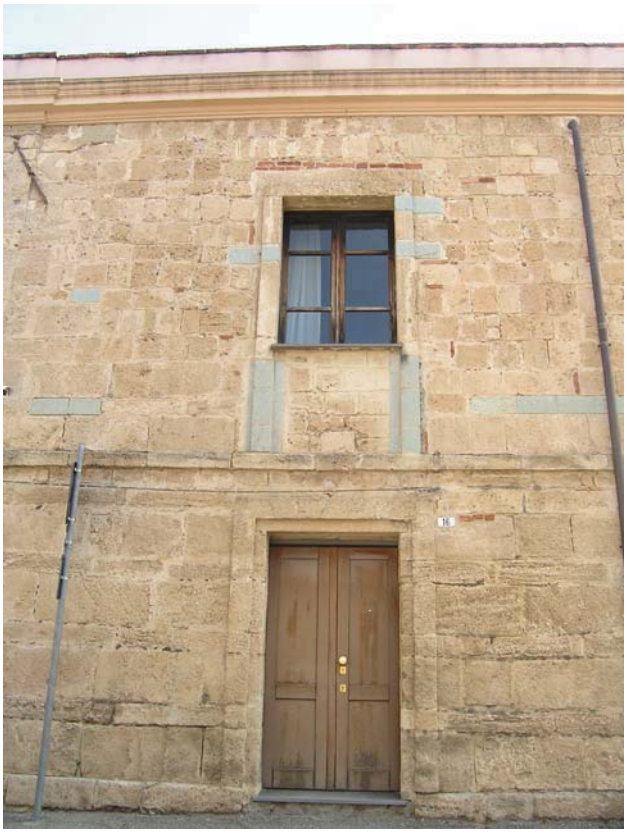
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	suffciente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

rimozione forzata



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Azuni

Foglio B14 Mappale 972

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	38,42	270,48	7,04
00001	F	18,69	122,23	6,54
00001	F	7,22	45,05	6,24

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Box Auto	Magazzino/Deposito		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	blocchi di cemento
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	suffciente
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Intonaco

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

U.E. numero **ISO25UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Azuni

Foglio B14 Mappale 971+, 974+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	57,45	155,69	2,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto	Magazzino/Deposito		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Vico Azuni 6, Via Carmine 34-36

Foglio B14 Mappale 976+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	69,09	251,49	3,64
00001	F	65,82	1198,58	18,21
00001	F	30,36	555,59	18,30
00001	F	230,78	3540,16	15,34
00001	F	17,74	149,90	8,45
00001	F	14,69	255,02	17,36

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Convento			
1	☑	Convento			
2	☑	Convento			
3	☑	Convento			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento e veletta copertura in intonaco liscio
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	pietra, c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	piastrelle
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, R_ferro battuto

Numero affacci	6

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda-pluviali

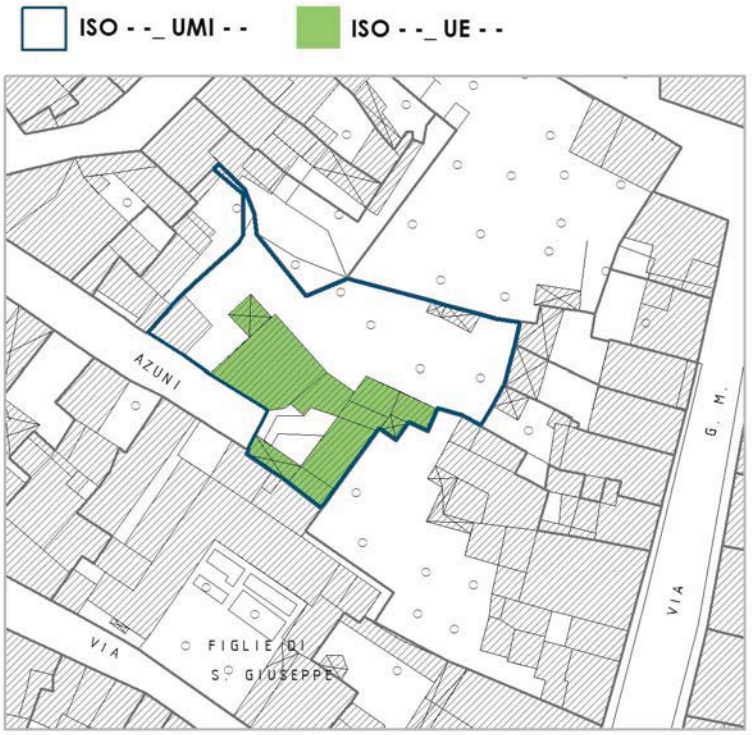
Grate

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

BY 552XB

BY 552XB



U.E. numero **ISO25UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Azuni 7-8-9-10

Foglio B14 Mappale 978+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	14,53	37,05	2,55
00001	F	99,84	433,31	4,34
00001	F	22,00	95,48	4,34
00001	F	24,56	98,24	4,00
00001	F	6,67	22,94	3,44
00001	F	16,00	37,60	2,35
00001	F	20,61	82,23	3,99
00001	F	52,49	116,53	2,22
00001	F	45,99	169,70	3,69

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	lesene struttura
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda e pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	

Pavimentazione

Recinzioni

Numero affacci 5

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento sufficiente

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci sufficiente

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canalette

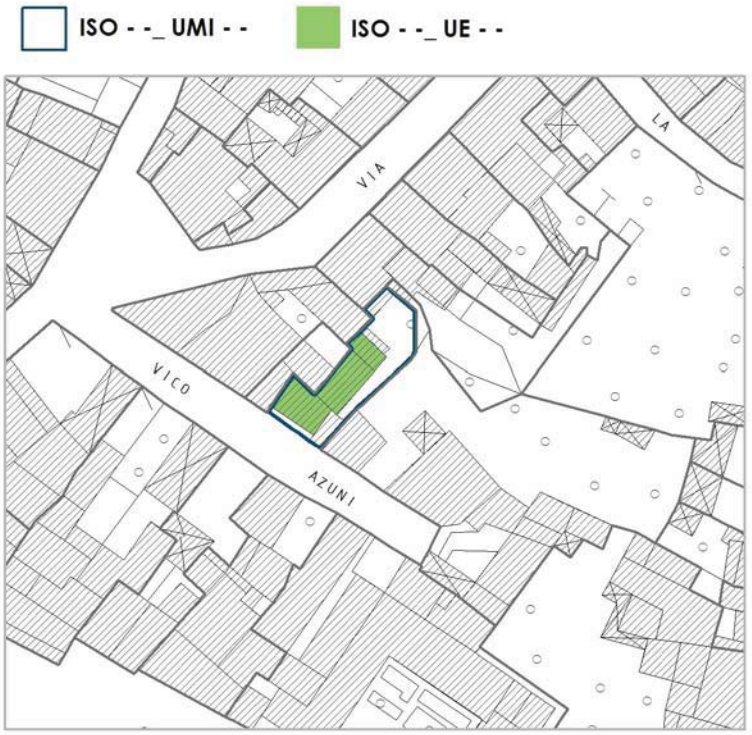
Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

BY 552XB



U.E. numero **ISO25UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Azuni 11

Foglio B14 Mappale 961+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,89	70,51	5,93
00001	F	31,98	178,45	5,58
00001	F	36,30	173,51	4,78

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto, R_alluminio anodizzato
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Grate

Tettoie

Elementi decorativi

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

Zanzariere

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Vico Azuni 12

Foglio B14 Mappale 960+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,01	72,41	3,29
00001	F	21,19	92,39	4,36

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	muratura faccia a vista
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra arenaria, laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	probabile struttura in legno con incannicciata
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Vico Azuni angolo Via Goito 1

Foglio B14 Mappale 960+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	213,77	1004,72	4,70

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, muratura faccia a vista
Elementi decorativi	basamento in pietre, muratura in pietra arenaria e laterizi, piattabande aperture in laterizi, cornice canale di gronda intonacata, disposizione pietre ad angolo, canali di gronda all'interno della muratura
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	probabile struttura in legno con incannicciata
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Segnaletica stradale

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

1

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Via Goito 3

Foglio B14 Mappale 960+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	27,18	91,60	3,37
00001	F	42,89	182,28	4,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di grondae basamento intonacato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda e laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazza
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

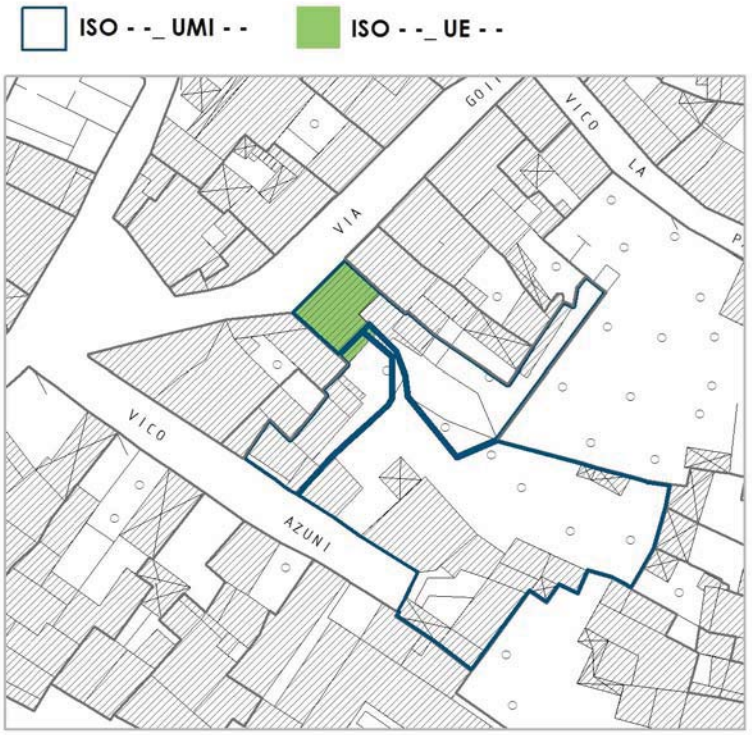
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



U.E. numero **ISO25UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI08-UMI11-UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 5

Foglio B14 Mappale 959+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	86,53	404,10	4,67

DESTINAZIONE D'USO

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	cornice gettata in c.a.
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	c.a. e laterizio forato
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

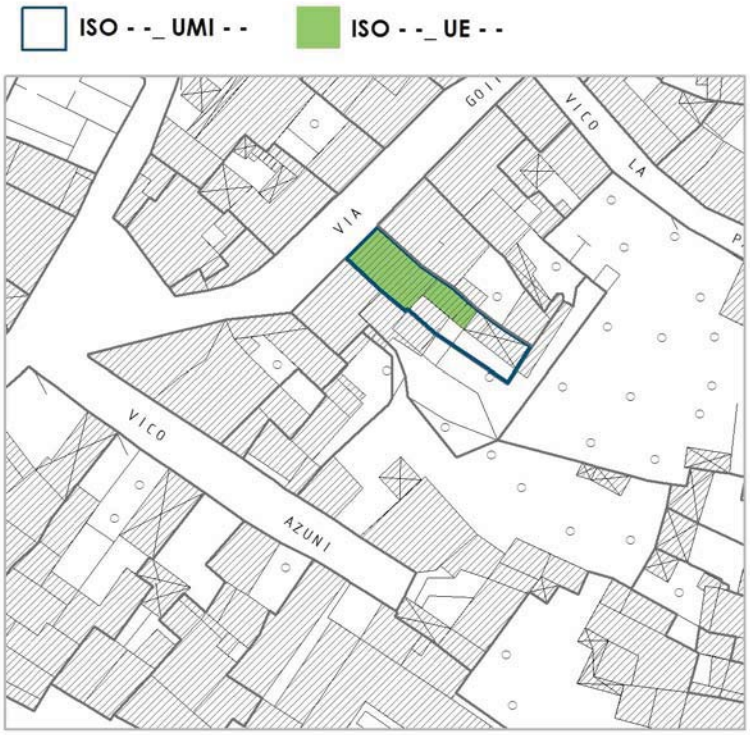
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	



U.E. numero **ISO25UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Goito 7

Foglio B14 Mappale 958+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	64,26	239,05	3,72
00001	F	24,82	72,47	2,92

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco e granito
Elementi decorativi	rivestimento basamento e gradini in granito, pensilina in coppi ripitturata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	probabile struttura in legno con incannicciato
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

Rivestimento

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Goito 9

Foglio B14 Mappale 957+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	69,93	309,79	4,43
00001	F	44,11	116,01	2,63
00001	F	30,76	97,82	3,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	probabile struttura in legno e copertura incannicciata
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

9

U.E. numero **ISO25UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Goito 11

Foglio B14 Mappale 956+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	146,33	558,98	3,82
00002	F	20,59	64,24	3,12

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	rivestimento lapideo basamento, cornice canale di gronda intonacata,
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	portone basculante
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda, terrazzo
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	buon
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda- pluviali

Infissi

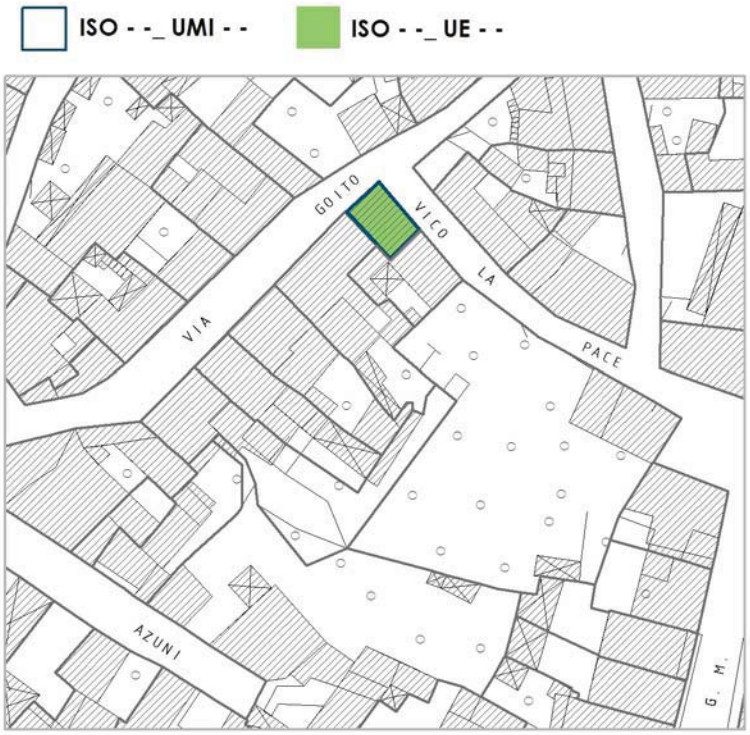
Split

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

TOSHIBA



U.E. numero **ISO25UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Goito angolo Via La Pace

Foglio B14 Mappale 955+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	54,14	216,02	3,99

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	rivestimento basamento in materiale lapideo, cornici finestre pitturate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

VIA
LA PACE

VIA
LA PACE

VIA
LA PACE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI16**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via La Pace 5

Foglio B14 Mappale 955+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	54,26	169,29	3,12
00001	F	8,35	25,30	3,03

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	rivestimento basamento in materiale lapideo, cornici finestre pitturate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI17**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Via La Pace G. Maria Angioy

Foglio B14 Mappale 965+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	muratura faccia a vista, intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	basamento in pietre, muratura in laterizi e pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	scarso
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI18**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. Maria Angioy angolo Via La Pace

Foglio B14 Mappale 8382+

Proprietà

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	118,90	832,30	7,00

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi forati da 30cm con isolante interno, struttura in c.a con coibentazione
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
2012-2013	Contemporanea	modificato	

EM 342BN
Fulgheri
Fulgheri

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI19**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G Maria Angioy

Foglio B14 Mappale 8673

Proprietà

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	8,46*	30,88*	3,65*

*dati da confermare in sede di progetto

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e cornici aperture intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi forati struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
2010-2011	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE19**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI19**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. M Angioy 52

Foglio B14 Mappale 7261+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	148,06	1194,84	8,07

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici aperture in pietra, sopraluce in ferro battuto, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabil laterizi forati e struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	probabile laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
2010-2011	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE20**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI19**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. M. Angioy 50

Foglio B14 Mappale 7261+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	148,06	1194,84	8,07

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e cornici aperture finestre intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabile struttura in c.a e laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	probabile laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
2010-2011	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE21**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI20**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via G. M Angioy 48

Foglio B14 Mappale 967+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	96,41	669,09	6,94

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabile PT in mattoni di terra cruda e sopralzo in laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda- pluviali

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE22**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI20-UMI21**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via G. Maria Angioy 46

Foglio B14 Mappale 968+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,61	43,65	3,76
00001	F	53,38	226,87	4,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, trachite rosa
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati, cornici aperture in trachite rosa
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE23**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G.M Angioy 44

Foglio B14 Mappale 980+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	194,34	1509,51	7,69
00001	F	21,43	209,59	9,78
00001	F	22,84	187,52	8,21

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale	Abitazione		
1	☑	Abitazione	Studio professionale		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, fascia marcapiano e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabile struttura in mattoni di terra cruda con basamento in pietre
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi, eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE24**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. M. Angioy 42

Foglio B14 Mappale 1022+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	57,43	454,27	7,91
00001	F	30,14	220,62	7,32
00001	F	21,19	151,30	7,14
00001	F	49,89	220,01	4,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto	Magazzino/Deposito		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco rustico, rivestimento in laterizi
Elementi decorativi	rivestimento basamento in laterizio, cornice e veletta canale di gronda intonacati, P1 leggermente aggettante rispetto al PT
Materiali infissi	alluminio anodizzato, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE25**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via G. M Angioy angolo Via Carmine 42

Foglio B14 Mappale 986+, 987+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	43,93	173,08	3,94
00001	F	10,47	31,41	3,00
00001	F	43,93	298,72	6,80
00001	F	334,71	2744,62	8,20

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onlus			
1	☑	Onlus			
2	☑	Onlus			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco colorato in pasta
Elementi decorativi	rivestimento basamento in laterizi, cornici aperture P2 scolpinte in arenaria, cornice canale di gronda realizzato in coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE26**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Carmine 38-40

Foglio B14 Mappale 982+, 983+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	28,95	115,80	4,00
00001	F	163,21	1075,55	6,59

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Convento			
1	☑	Convento			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

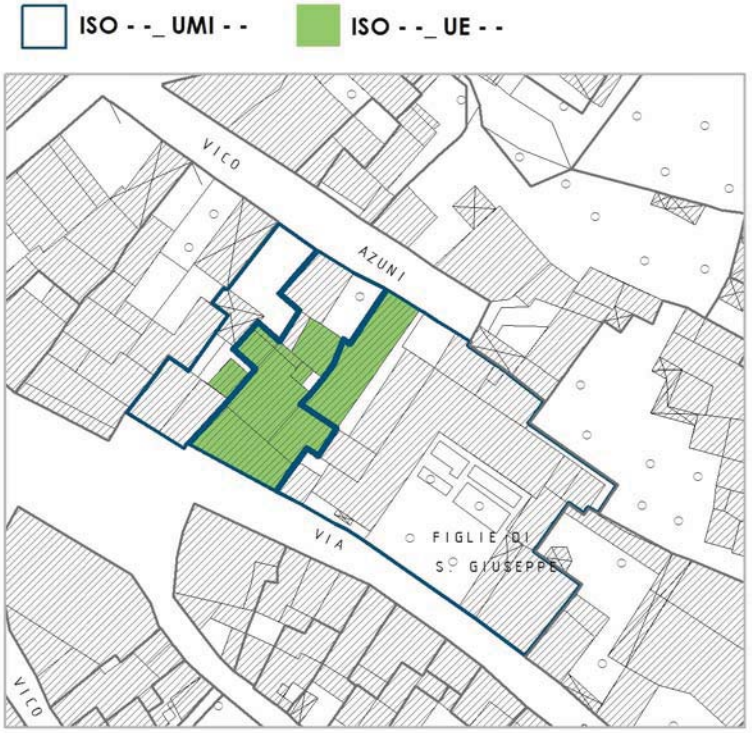
ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

40



U.E. numero **ISO25UE27**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI04-UMI05-UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Carmine

Foglio B14 Mappale 974+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	66,08	500,89	7,58
00001	F	42,64	401,67	9,42
00001	F	101,98	844,39	8,28
00001	F	37,94	214,74	5,66
00001	F	27,33	187,21	6,85
00001	F	73,64	682,64	9,27

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Convento			
1	☑	Convento			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornice canale di gronda e lesene intonacati
Materiali infissi	allumino anodizzato, legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	muratura in pietre e laterizi PT
Materiali strutture orizzontali	volte, latero cemento
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto

	P_alluminio anodizzato
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE28**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Carmine

Foglio B14 Mappale 971+, 973+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	42,10	285,86	6,79
00001	F	50,16	346,61	6,91

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	probabile muratura mista laterizi e pietre
Materiali strutture orizzontali	probabili volte al piano terra
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Segnaletica stradale

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE29**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Carmine 22

Foglio B14 Mappale 971+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,27	471,99	7,46
00001	F	51,58	410,06	7,95
00001	F	36,84	426,61	11,58
00001	F	14,67	197,90	13,49
00001	F	65,05	582,20	8,95
00001	F	23,44	182,13	7,77

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Elementi metallici superflui

Cavi elettrici

Zanzariere

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO25UE30**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO25_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Carmine 20

Foglio B14 Mappale 971+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	119,69	988,64	8,26

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, materiale lapideo
Elementi decorativi	rivestimento basamento in materiale lapideo, cornici aperture, marcapiano e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 26 ___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO26UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. M. Amgioy angolo vico G. M. Angioy 2

Foglio 14B Mappale 8377+, 8379+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	15,57	52,94	3,40
00001	F	13,37	41,05	3,07
00001	F	38,54	154,16	4,00
00001	F	51,25	306,99	5,99

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici finestre intonacate
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO26UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI02-UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G. M. Angioy 37, via Solferino angolo Vico G.M. Amgioy 4

Foglio 14B Mappale 1032+, 5128+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	138,52	684,29	4,94
00001	F	12,84	37,88	2,95
00001	F	46,56	159,24	3,42
00001	F	23,65	111,86	4,73
00002	F	20,42	83,72	4,10
00003	F	46,37	174,81	3,77

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati, aperture finestre pitturate, sopraluce in ferro battuto, muro di cinta in intonaco spruzzato e copertina in coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	portoni basculanti
Materiale sistema oscurante	alluminio
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

TIPOLITO

NOLEGGIO

TIPOLI

4

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO26UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Angioy, 41

Foglio 14B Mappale 1265+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	43,82	276,94	6,32
00001	F	106,31	890,88	8,38

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornicione, fascia marcapiano intonacati, basamento rivestito in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO26UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G. M. Angioy 43

Foglio 14B Mappale 1028+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	30,12	112,95	3,75
00001	F	94,60	736,93	7,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fasce marcapiano e cornici aperture
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scuri interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

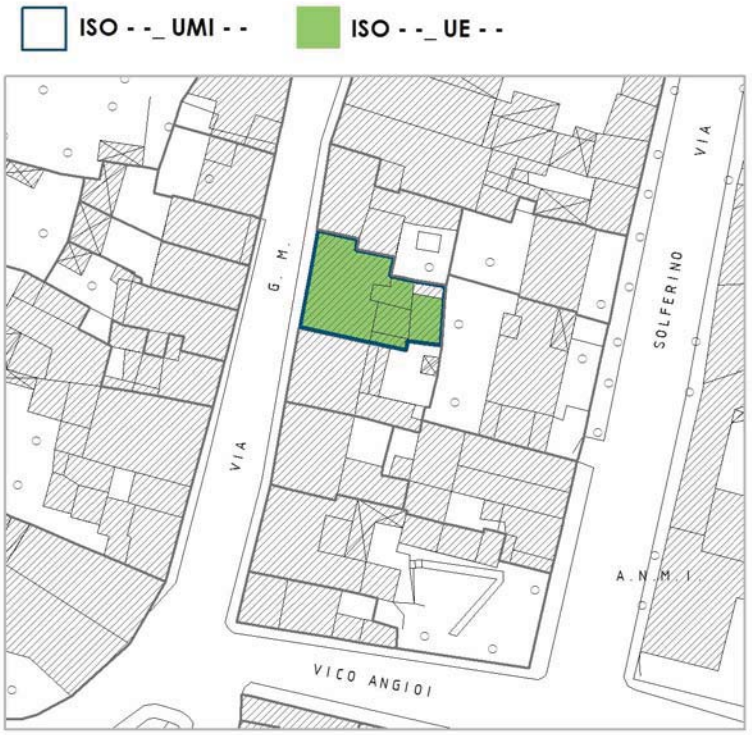
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



U.E. numero **ISO26UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G. M. Angioy

Foglio 14B Mappale 1025+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	23,89	75,97	3,18
00001	F	19,31	134,40	6,96
00001	F	17,14	57,42	3,35
00001	F	137,76	1040,09	7,55

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	cornici aperture, basamento e fasce marcapiano rivestiti in basalto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

WIDE

ENDE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO26UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G.M. Angioy 47-49

Foglio 14B Mappale 1024A+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	77,02	620,78	8,06
00001	F	31,83	223,45	7,02
00001	F	38,40	122,11	3,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornicione, fascia marcapiano e aperture finestre intonacati, basamento in intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

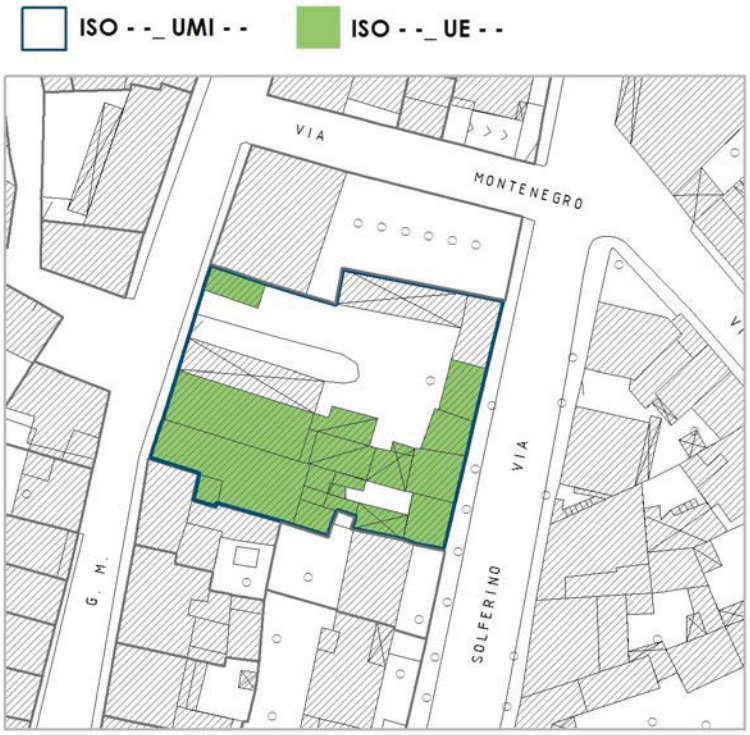
ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

WIDE



U.E. numero **ISO26UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via G. M. Angioy 51-53 e Via Solferino 39-43

Foglio 14B Mappale 1124+, 7470+, 7471+, 1022A+, 1022B+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	166,08	1328,64	8,00
00001	F	19,95	150,42	7,54
00001	F	21,83	72,04	3,30
00001	F	12,95	83,79	6,47
00001	F	23,41	62,97	2,69
00001	F	42,47	147,80	3,48
00001	F	36,94	134,46	3,64
00001	F	29,43	108,01	3,67
00001	F	44,01	161,08	3,66
00001	F	26,95	76,54	2,84
00001	F	37,04	118,16	3,19
00001	F	27,86	82,74	2,97
00001	F	126,62	484,95	3,83
00001	F	28,68	88,62	3,09

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	rivestimento in pietra del PT
Materiali infissi	legno, ferro, alluminio
Tip sistema oscurante	portelloni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	blocchi cls
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	piana, 2 falde, 1 falda
Manto di copertura	coppi, portoghesi
Balconi	B_ soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	5

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

Rivestimento

Saracinesche

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO26UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. M. Angioy 55 angolo Via Montenegro 1, angolo via Solferino

Foglio 14B Mappale 5945+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	229,48	754,99	3,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	ladrini, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

1

1

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO26UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 45

Foglio 14B Mappale 1024B+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	92,81	722,99	7,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane, tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, C_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO26UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 45a/b

Foglio 14B Mappale 6754+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,13	30,86	3,38
00001	F	7,28	24,61	3,38
00001	F	120,76	974,53	8,07
00002	F	1,05	6,70	6,38
00002	F	0,92	5,87	6,38
00002	F	2,67	21,55	8,07
00003	F	1,25	7,98	6,38
00003	F	0,89	5,68	6,38
00003	F	19,81	100,44	5,07

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Studio professionale		
1	☑	Abitazione			
-1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra, laterizio
Elementi decorativi	cornicione e aperture finestre intonacati, arco passo carraio in laterizo e stipiti in pietra,
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde

Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	C_, P_ ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO26UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO26_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 47

Foglio 14B Mappale 5128+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	185,52	1233,71	6,65
00001	F	6,30	18,27	2,90

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Grate

Insegne

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

TIPOLI

TIPOLITO

TIPOLITO

ISOLATO 27 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO27UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO27_UMI01-UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Azuni angolo Via Carmine angolo

Foglio B14 Mappale 934+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,06	51,13	4,24
00001	F	16,35	53,46	3,27
00001	F	18,37	49,78	2,71
00001	F	226,69	1747,78	7,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onlus			
1	☑	Onlus			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta
Elementi decorativi	basamento soglie finestre e cornice canale di gronda in laterizi, stipiti e architravi porte in blocchi di arenaria, copertina muro di cinta in laterizi e coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	muratura pietra e laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

Azuni

STUDIO MEDICO

Azuni

FADIS

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO27UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO27_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Carmine

Foglio B14 Mappale 7236+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	27,47	190,92	6,95
00001	F	84,79	700,37	8,26
00001	F	19,93	115,00	5,77
00001	F	24,94	180,07	7,22
00001	F	10,34	67,21	6,50
00002	F	37,80	159,89	4,23

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Giardino	Abitazione		
1	☑	Abitazione	Abitazione		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, pietra, laterizio
Elementi decorativi	basamento in pietre, portale d'ingresso in arenaria, copertina muro realizzata in coppi con tecniche tradizionali, paracarro in basalto, cornice canale di gronda in laterizi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	muratura mista in mattoni di terra cruda, laterizi e pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	

Numero affacci	3

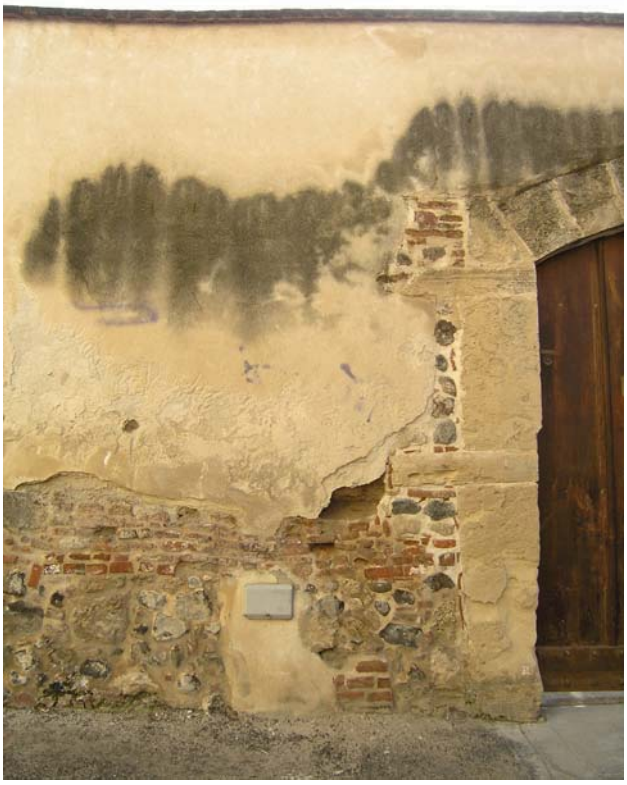
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO27UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO27_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Piazza Martignano 24

Foglio B14 Mappale 940+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	108,47	376,39	3,47
00002	F	7,88	21,67	2,75

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietre, laerizio, probabile muratura in fango
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

Canali di gronda- pluviali

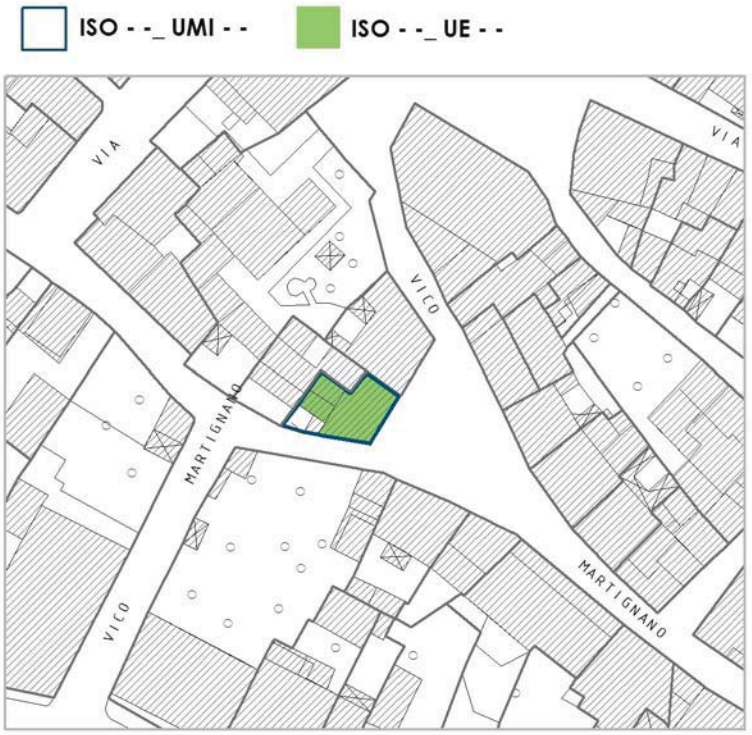
Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

RENAULT
AJ 563 RH



U.E. numero **ISO27UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO27_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Martignano 22 angolo Via Martignano

Foglio B14 Mappale 940+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	64,37	428,06	6,65
00001	F	13,99	83,66	5,98

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, marmo
Elementi decorativi	rivestimento basamento e cornici finestre in travertino, cornici aperture pitturate, copertina muro in coppi
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

18

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO27UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO27_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 18

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	85,30	561,27	6,58

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio
Elementi decorativi	copertina muro di recinzione in laterizi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_, R_ in ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	suffiiciente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

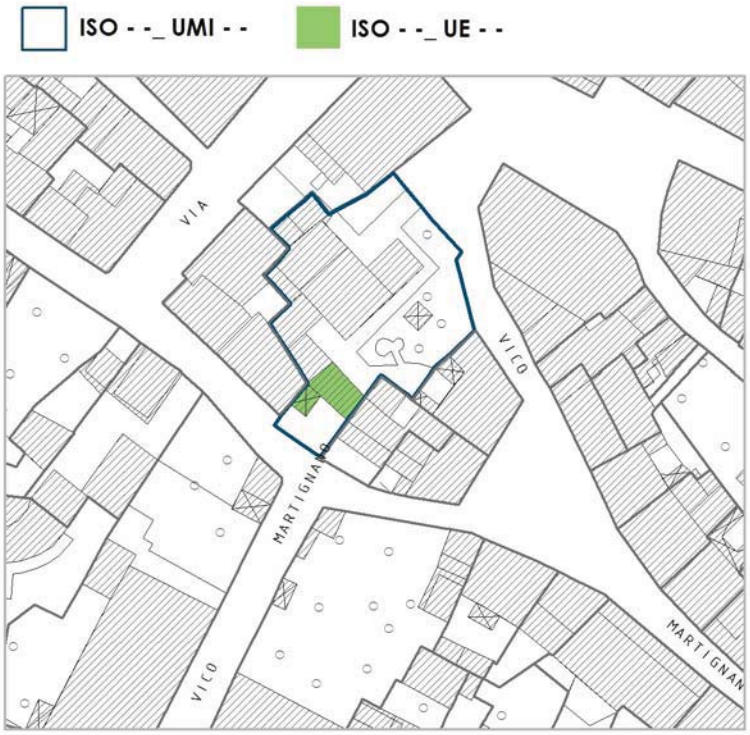
Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

18



U.E. numero **ISO27UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO27_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano

Foglio B14 Mappale 7236+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	27,67	55,62	2,01
00001	F	9,55	14,71	1,54

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Giardino	Box Auto		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizi, pietre
Elementi decorativi	basamento in pietre, cornice muro di cinta realizzata con mattoni e coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi, probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO27UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO27_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano angolo Via Azuni 1-3

Foglio B14 Mappale 935+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	80,14	227,60	2,84
00001	F	64,04	646,80	10,10
00001	F	83,75	886,91	10,59

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	rivestimento basamento e cornici finestre in travertino, ingresso arretrato rispetto al filo strada, veletta copertura
Materiali infissi	legno, allumino, ferro
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a, probabile muratura in laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Saracinesche

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISOLATO 28 ___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Carmine 33 angolo Vico Carmine angolo Via Onroco

Foglio B14 Mappale 994+, 995+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	26,61	72,38	2,72
00001	F	27,67	175,15	6,33
00002	F	280,27	1967,50	7,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio medico			
1	☑	Abitazione			
2	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno, ferro, pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabile basamento in pietre con muratura mista in mattoni di terra cruda e laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio a PT
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Segnaletica stradale

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Onroco e Vico Martignano 26

Foglio 14B Mappale 995+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,09	44,91	4,05
00001	F	77,52	569,77	7,35

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fascia marcapiano e basamento pitturati
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	alluminio
Materiale sistema oscurante	saracinesca
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana, falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Onroco 1

Foglio B14 Mappale 995+, 996+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,71	33,72	2,88
00001	F	24,51	162,99	6,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	allumino anodizzato, pvc
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	probabile muro in blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Canali di gronda- pluviali

Infissi

Zanzariere

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

3

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Onroco 3

Foglio B14 Mappale 996+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	56,16	403,79	7,19

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	probabile muro in blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

3

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Onroco

Foglio B14 Mappale 998+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	basamento in pietre, muratura in mattoni di terra cruda con archi di scarico in laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Martignano 36

Foglio B14 Mappale 1000+, 1001+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	38,09	116,17	3,05
00001	F	44,50	230,51	5,18
00001	F	30,43	121,42	3,99

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	alluminio anodizzato, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Manto di copertura

Canali di gronda- pluviali

Infissi

Canalette

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Martignano 34

Foglio B14 Mappale 998+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	72,97	251,02	3,44

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, cornice canale di gronda intonacata, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda e basamento in pietre
Materiali strutture orizzontali	probabile copertura lignea con incannicciata
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Illuminazione
Canalette
Canali di gronda- pluviali
Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Martignano 32

Foglio B14 Mappale 998+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,10	39,85	3,59
00001	F	80,17	304,65	3,80

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, cermaica
Elementi decorativi	rivestimento in ceramica secondo lo stile moderno, mettendo in evidenza le aperture e la parte in prossimità della copertura lasciata ad intonaco, corince canale di gronda gettato in c.a
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Infissi

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO28UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 30

Foglio B14 Mappale 997+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	6,59	46,13	7,00
00001	F	68,87	500,68	7,27

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento rivestito in mattoni, fascia marcapiano e corince canale di gronda intonacati.
Materiali infissi	alluminio anodizzato, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	probabile laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Tettoie

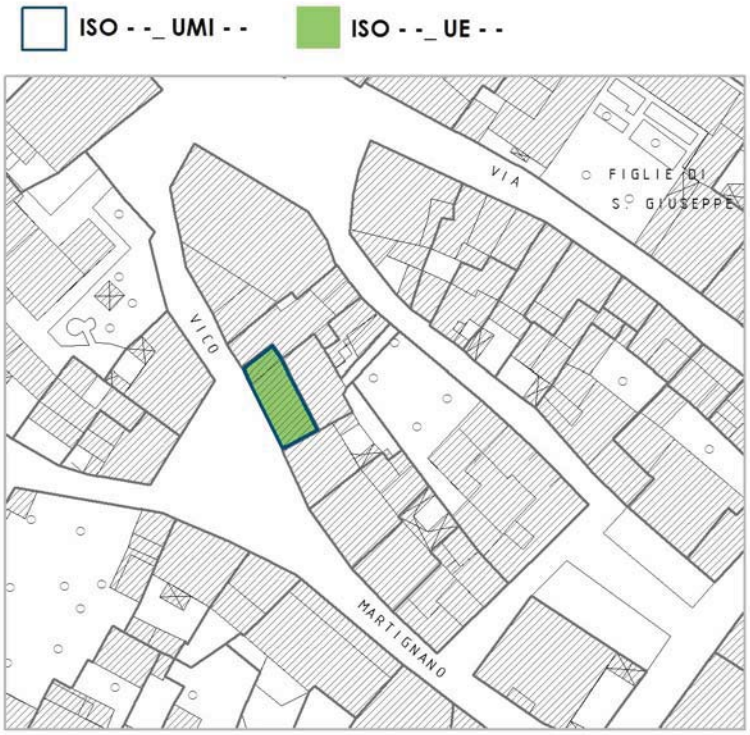
Infissi

Illuminazione

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ROVER
AV 790 PY



U.E. numero **ISO28UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO28_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 26-28

Foglio B14 Mappale 996+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	72,33	661,82	9,15

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento rivestito in laterizi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	B_soltetta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Sistema di oscuramento

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISOLATO 29___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO29UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Carmine 61 angolo Via Angioy 36

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,03	214,38	6,12

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fascia marcapiano pitturata
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G. M Angioy 34 angolo Via Onroco

Foglio B14 Mappale 393+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,02	420,34	6,67

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fascia marcapiano pitturata
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canalette

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Onroco 10-14

Foglio B14 Mappale 992+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	27,90	96,53	3,46
00001	F	150,88	635,20	4,21

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno, alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili laterizi e mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

DE 468MV

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Onroco 8

Foglio B14 Mappale 991+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	100,43	361,55	3,60
00001	F	40,27	222,69	5,53
00002	F	14,74	52,62	3,57

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta
Elementi decorativi	basamento intonacato, piattabande in laterizio, cornice canale di gronda realizzata in laterizi e coppi con tecnica tradizionale
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, alluminio
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Saracinesche

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

10

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Onroco 6

Foglio B14 Mappale 7011+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	6,71	17,98	2,68
00001	F	36,90	251,66	6,82
00001	F	31,79	222,53	7,00
00001	F	4,02	27,82	6,92

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne

Elementi decorativi

Materiali infissi legno

Tip sistema oscurante

Materiale sistema oscurante

Materiali strutture verticali

Materiali strutture orizzontali laterocemento

Tipo copertura

Manto di copertura

Balconi

Pavimentazione

Recinzioni

Numero affacci

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Onroco 4 e Via Carmine 45

Foglio B14 Mappale 7009+, X20+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	45,71	157,24	3,44
00001	F	16,16	83,71	5,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificata	

45

45

49

U.E. numero **ISO29UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI06-UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Onroco 2

Foglio B14 Mappale 7006+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,72	116,45	3,26
00001	F	33,88	182,95	5,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi, blocchi di cemento, gasbeton
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	
Manto di copertura	piana
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

LAVORI IN CORSO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Carmine 41angolo via Onroco

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)

DESTINAZIONE D'USO

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni forati e struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

LAVORI IN CORSO

BigMat
LAVORI IN CORSO
BigMat
LAVORI IN CORSO
BigMat
LAVORI IN CORSO

BigMat
LAVORI IN CORSO

LAVORI IN CORSO
LAVORI IN CORSO
LAVORI IN CORSO

LAVORI IN CORSO

U.E. numero **ISO29UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Carmine 43

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)

DESTINAZIONE D'USO

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e cornici aperture intonacato
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	struttura in c.a. e mattoni forati
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

LAVORI IN CORSO

BigMat
LAVORI IN CORSO
BigMat
LAVORI IN CORSO
BigMat
LAVORI IN CORSO

LAVORI IN CORSO

LAVORI IN CORSO
LAVORI IN CORSO

U.E. numero **ISO29UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Carmine 47

Foglio B14 Mappale 7012+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	70,06	229,80	3,28

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

Zanzariere

Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

49

49

A P
47

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Carmine 49

Foglio B14 Mappale 7011+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	29,58	97,02	3,28

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

49

45

49

49

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Carmine 51

Foglio B14 Mappale 991+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	54,28	174,78	3,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, laterizio, pietra
Elementi decorativi	basamento intonacato, cornici aperture in pietra e laterizio, cornice gronda realizzata in laterizi e coppi con tecnica tradizionale
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

45

51

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Carmine 53

Foglio B14 Mappale X21+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,64	131,39	6,69
00001	F	31,70	269,45	8,50

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco rustico, alternanza delle aperture evidenziata dal differente intonaco,
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Tettoie

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO29UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Carmine 57

Foglio B14 Mappale 992+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	14,38	120,65	8,39
00001	F	13,22	77,47	5,86
00001	F	32,94	221,36	6,72

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano e canale di gronda intonacati, cornici aperture finestre pitturate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

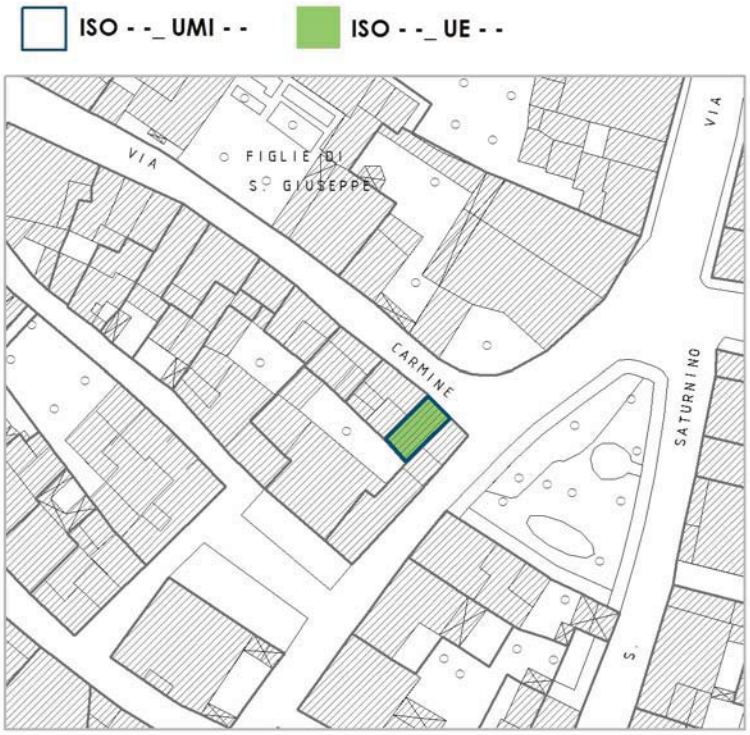
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

57



U.E. numero **ISO29UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO29_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Carmine 59

Foglio B14 Mappale 992+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	struttura in c.a., aterizi forati
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

61
LASCIARE
PASSAGGIO
LIBERO
GRAZIE

61
LASCIARE
PASSAGGIO
LIBERO
GRAZIE
59

61
LASCIARE
PASSAGGIO
LIBERO
GRAZIE

ISOLATO 30___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO30UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Crispi 44 angolo Via G. M. Angioy 2

Foglio B14 Mappale 931+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,36	276,46	7,40
00001	F	56,74	489,10	8,62
00002	F	27,03	208,40	7,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Commercio		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo e liscio
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture e fascia marcapiano intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Elementi metallici superflui

Cavi elettrici

Insegne

Canali di gronda- pluviali

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

44

2

STOP

SNACK BAR PIZZERIA
C.S. OPEN 24H
C.S. OPEN 24H
SERVICE

SNACK BAR PIZZERIA
La Lucciola

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO30UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Crispi 40-42

Foglio B14 Mappale 930+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	39,07	362,57	9,28
00001	F	43,32	380,78	8,79
00001	F	31,28	250,87	8,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Ristorazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo, intonaco liscio
Elementi decorativi	fascia marcapiano e basamento intonacati
Materiali infissi	alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi a PT
Tipo copertura	falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, P_legno
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

Sistema di oscuramento

Insegne

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

SNACK BAR PIZZERIA
La Lucciola

SNACK BAR PIZZERIA
La Lucciola

NACK BAR PIZZERIA
La Lucciola
40
CT 915KC

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO30UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Crispi 30-32-34-38

Foglio B14 Mappale 929+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	45,11	277,88	6,16
00001	F	60,46	321,65	5,32
00001	F	78,23	720,50	9,21
00002	F	21,18	128,99	6,09
00002	F	163,12	1575,74	9,66

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale	Alimentari		
1	☑	Abitazione			
2	☐	Abitazione	Magazzino/Deposito		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento in intonaco, decori cornici finestre, fascia marcapiano
Materiali infissi	legno-pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ALIMENTARI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO30UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI04-UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Crispi 18-28

Foglio B14 Mappale 925A+, 925B+,

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	30,91	143,42	4,64
00001	F	56,74	204,83	3,61
00001	F	54,30	345,35	6,36
00001	F	91,48	499,48	5,46
00001	F	123,42	778,78	6,31
00002	F	82,22	580,47	7,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, fasce marcapiano, cornici aperture, cornice canale di gronda intonacati o pitturati
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	persiane, scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno, alluminio
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Split

Infissi

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

22

28
VENDESI

VENDESI

ARISTANA
VENDESI

ARISTANA
VENDESI

20
SIAMO AL N° 18

La Coccinella

20
SIAMO AL N° 18

22
SIAMO AL N° 18

24

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO30UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Crispi 14-16 angolo Via Martignano 1-3

Foglio B14 Mappale 925+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	132,70	1029,75	7,76
00001	F	63,12	394,50	6,25
00001	F	46,72	187,81	4,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto	Magazzino/Deposito		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio e grezzo
Elementi decorativi	basamento in mattoni intonacato, fascia marcapiano
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	laterizi, mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi, eternit
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Grate

Infissi

Zanzariere

Canalette

Cavi elettrici

Split

Grate

Zanzariere

Infissi

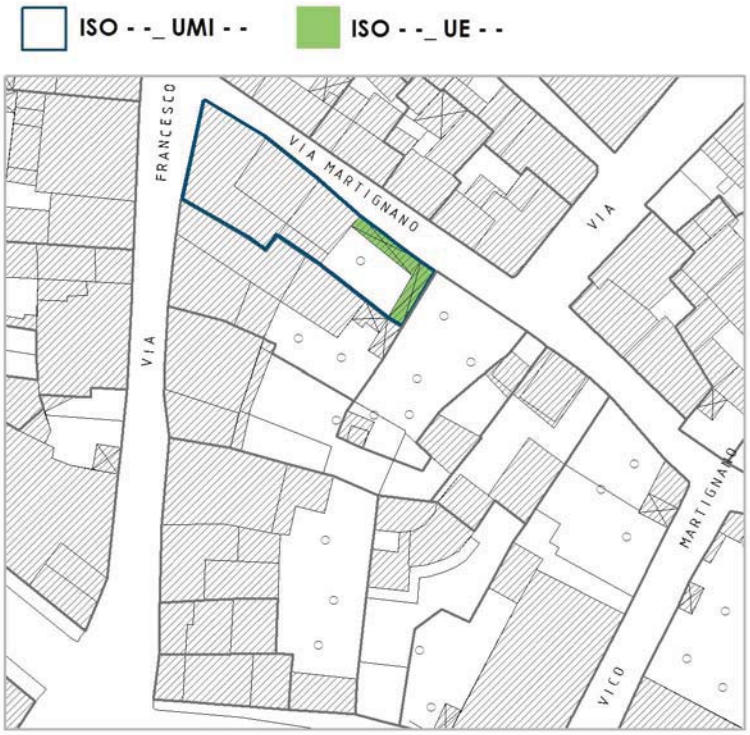
Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

VIA
MARTIGNANO

16



U.E. numero **ISO30UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 5

Foglio B14 Mappale 927+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Giardino			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	copertina muratura in laterizi e coppi realizzata secondo le tecniche tradizionali
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi, mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

5

3

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO30UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 7

Foglio B14 Mappale 925E

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	20,64	59,24	2,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Giardino			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi, mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO30UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 9-9a

Foglio B14 Mappale 7342+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,89	477,26	7,47
00001	F	50,46	225,05	4,46

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	alluminio
Materiali strutture verticali	truttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

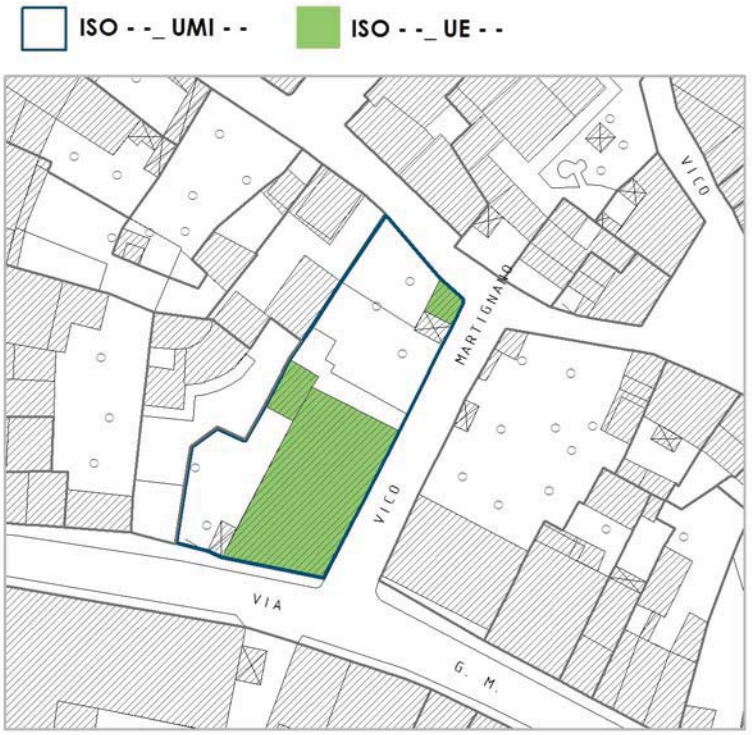
ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	



U.E. numero **ISO30UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Via Martignano angolo Vico Martignano 5 angolo Via G.M.Angioy 8-8a

Foglio B14 Mappale 7339+, 7341+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,81	49,73	2,18
00001	F	325,02	1397,59	4,30
00001	F	35,52	125,39	3,53

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	persiane, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi, mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	C_ferro
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

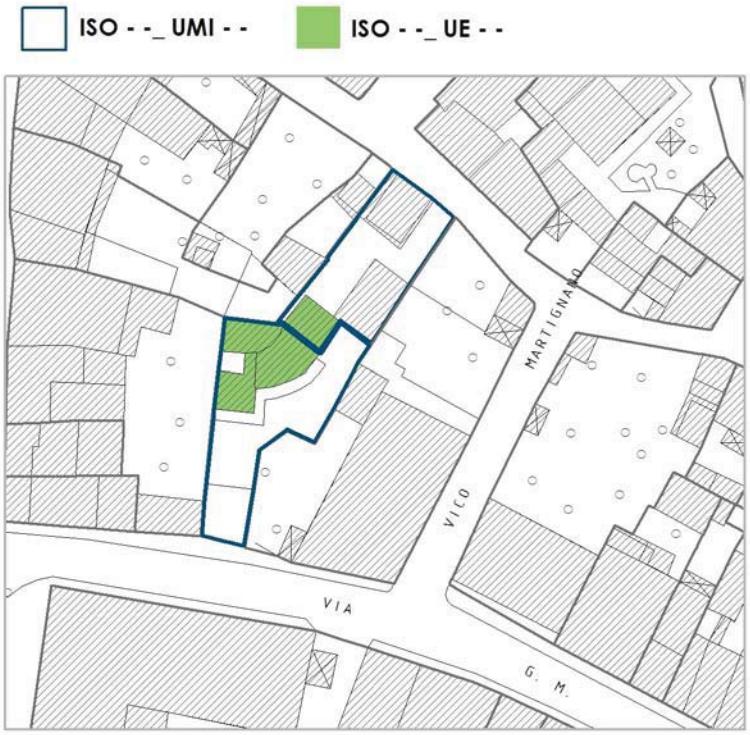
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

STOP



U.E. numero **ISO30UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI08-UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M. Angioy 6

Foglio B14 Mappale 7342+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	41,46	160,86	3,88
00001	F	30,88	211,22	6,84
00001	F	30,79	125,93	4,09
00001	F	29,47	114,05	3,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale	Abitazione		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_legno
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO30UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M.Angioy 4

Foglio B14 Mappale 929+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	50,65	153,98	3,04

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	copertina muro in coppi
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	C_alluminio
Materiale sistema oscurante	alluminio
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

STOP

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO30UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO30_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Martignano 5

Foglio B14 Mappale 8635+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne

Elementi decorativi

Materiali infissi

Tip sistema oscurante

Materiale sistema oscurante

Materiali strutture verticali

Materiali strutture orizzontali

Tipo copertura

Manto di copertura

Balconi

Pavimentazione

Recinzioni

Numero affacci 1

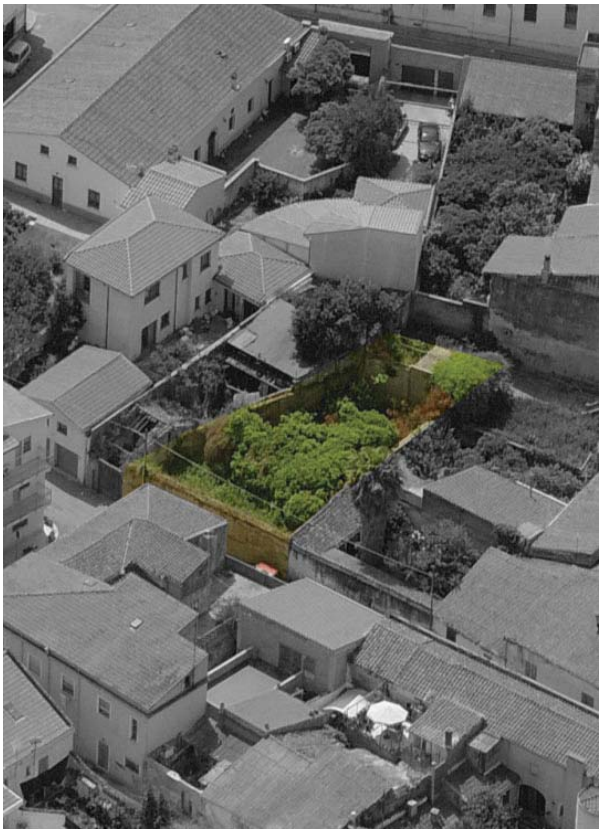
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	rudere
Paramenti murari	rudere
Intonaci	rudere
Solai e volte	rudere
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	rudere
Manto di copertura	rudere
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti



ISOLATO 31___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G.M Angioy 28-30 angolo Via Martignano 25-27

Foglio B14 Mappale 954+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	160,63	1209,54	7,53
00001	F	18,79	53,36	2,84

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Artigianale			
1	☐	Abitazione			
2	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, fascia marcapiano, cornici aperture e cornice canale di gronda in intonaco liscio
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte a botte, lunette in mattoni a PT
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	C_, P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M. Angioy 26

Foglio B14 Mappale 953+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,46	69,96	3,79
00001	F	14,68	55,78	3,80
00001	F	22,30	79,61	3,57
00001	F	117,33	556,14	4,74
00001	F	10,23	36,52	3,57

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco colorato in pasta
Elementi decorativi	rivestimento basamento in arenaria, cornici aperture in laterizi a vista, lesene e cornice canale di gronda intonacati, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 22-24

Foglio B14 Mappale 2297+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	70,00	284,20	4,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	blocchi in cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

22

U.E. numero **ISO31UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M.Angioy 18-20, Via Martignano 17-21

Foglio B14 Mappale 951+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	38,30	244,74	6,39
00001	F	160,73	1906,26	11,86

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			
3	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato, intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento in lastre di biancone di orosei, ingresso con pilastri e cornice , cornici marcapiano, piano secondo loggiato, piano terzo terrazza
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde, terrazza
Manto di copertura	
Balconi	T_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ ferro battuto, P_ferro battuto,
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
2000	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M.Angioy 16

Foglio B14 Mappale 7469+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	121,47	457,94	3,77
00001	F	36,99	187,17	5,06
00001	F	22,39	72,77	3,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento e cornici aperture in basalto, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via G.M.Angioy 14

Foglio B14 Mappale 944+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	38,77	275,27	7,10
00001	F	37,49	233,19	6,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco colorato in pasta
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

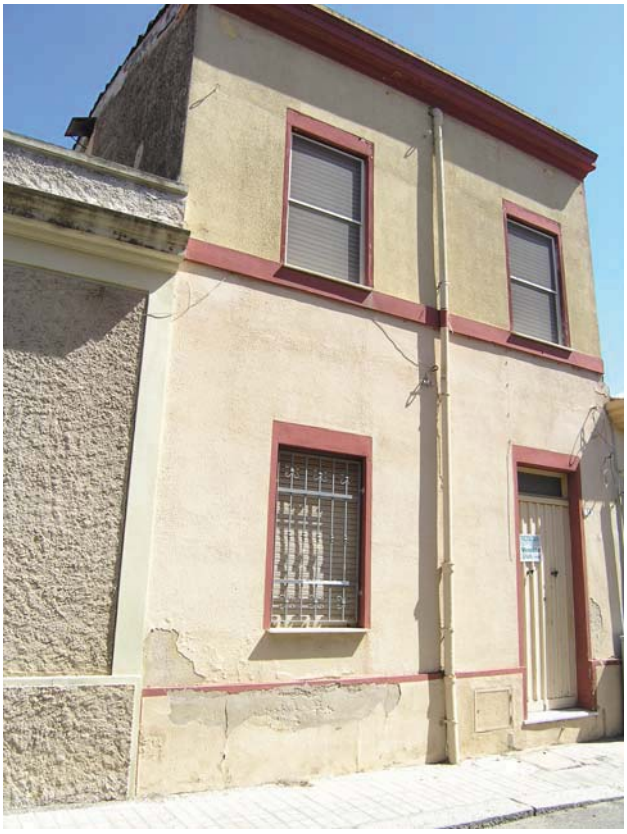
Zanzariere

Sistema di oscuramento

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 12

Foglio B14 Mappale 943+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	38,41	124,06	3,23
00001	F	9,45	26,93	2,85
00001	F	12,12	42,42	3,50
00002	F	175,88	779,15	4,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M.Angioy 10 angolo Vico Martignano 2-4-6

Foglio B14 Mappale 941+, 942+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	189,16	2001,31	10,58

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento in lastre di basalto, architravi aperture intonacati, solette dei balconi e la veletta di copertura in cemento a vista
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	struttura in c.a., robabili tamponamenti in laterizi
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Martignano 11

Foglio B14 Mappale 942

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	24,80	52,33	2,11
00001	F	26,73	92,75	3,47

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento in lastre di biancone di orosei, copertina muro in coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

BD 137KY

VIA
MARTIGNANO
PASSO
CARRABILE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Martignano 13

Foglio B14 Mappale 945+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	93,17	697,84	7,49

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	muratura faccia a vista
Elementi decorativi	piattabande su aperture, lesene in muratura, cornice marcapiano, canale di gronda
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

19
BD 137KY

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Vico Martignano 15

Foglio B14 Mappale 946+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	65,15	461,91	7,09

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornici aperture, cornice canale di gronda, basamento
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO31UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO31_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico Martignano 23

Foglio B14 Mappale 1120+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	128,76	557,53	4,33

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice in c.a, copertina in coppi aggettanti
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, cancello basculante
Materiale sistema oscurante	legno, alluminio
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Saracinesche

Canali di gronda-pluviali

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 32___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO32UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO32_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Martignano angolo Via G. M. Angioy 32 angolo Via Onrocco

Foglio B14 Mappale 1002+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	7,47	22,41	3,00
00001	F	179,86	1196,07	6,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano, cornice canale di gronda, cornici aperture, decori angolari in basalto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra, V_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Canalette

Rivestimento

Elementi decorativi

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 32___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO32UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO32_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Martignano angolo Via G. M. Angioy 32 angolo Via Onrocco

Foglio B14 Mappale 1002+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	7,47	22,41	3,00
00001	F	179,86	1196,07	6,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano, cornice canale di gronda, cornici aperture, decori angolari in basalto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra, V_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Canalette

Rivestimento

Elementi decorativi

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 33___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO33UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO33_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Angioy 27 angolo Vico Orfanelle

Foglio B14 Mappale 1008+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,69	142,47	3,78
00001	F	24,35	81,57	3,35
00001	F	14,73	89,71	6,09
00001	F	20,32	86,36	4,25
00001	F	135,01	781,71	5,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio e bugnato
Elementi decorativi	basamento, lesene ed archi che incorniciano il portone d'ingresso, cornici aperture, cornice canale di gronda, intonaco bugnato in prossimità degli angoli del fabbricato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde con abbaini
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_parapetto in muratura
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	suffiicente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Tettoie

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

OR
087337

AJ 597 RD

U.E. numero **ISO33UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO33_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Angioy 29-31

Foglio B14 Mappale 1006+, 1007+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	100,49	688,36	6,85
00001	F	23,10	154,54	6,69

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Biblioteca	Magazzino/Deposito	
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento in intonaco, mensole terrazzo, cornice canale di gronda
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata sostenuta da mensole
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Illuminazione

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permenenza	

AJ 597 RD

U.E. numero **ISO33UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO33_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Angioy 33 angolo Giardino S. Gianna Beretta Molla angolo Via S. Saturnino 1-3

Foglio B14 Mappale 1005+, 1010+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	72,03	484,76	6,73
00001	F	60,87	603,22	9,91
00001	F	12,38	37,26	3,01
00001	F	11,39	34,28	3,01

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Magazzino/Deposito	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento in intonaco
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	muratura prospicente il Giardino di S. Gianna in pietre miste, successivamente intonacata
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	eternit-lamiera, portoghesi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Cavi elettrici

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

CS 381EA

5
3

5
3
1

U.E. numero **ISO33UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO33_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G. M. Angioy 5-7 angolo Via Orfanelle

Foglio B14 Mappale 1010+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	69,27	260,46	3,76
00001	F	38,83	126,97	3,27

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, cornice canale di gronda in intonaco liscio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

5

5
3

5
3
1

U.E. numero **ISO33UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO33_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Vico Orfanelle

Foglio B14 Mappale 1008+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	23,54	69,68	2,96
00001	F	21,28	65,97	3,10
00001	F	46,30	153,25	3,31

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

OR
087337

ISOLATO 34___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO34UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO34_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Angioy 25 angolo Via Orfanelle 1

Foglio B14 Mappale 1012+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	7,51	59,33	7,90
00001	F	31,20	180,02	5,77
00001	F	46,55	263,47	5,66
00002	F	137,28	858,00	6,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Studio professionale		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornici finestre intonacate, ingresso in stile liberty
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

25

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO34UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO34_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Orfanelle 3 angolo Via S. Saturnino

Foglio B14 Mappale 7444+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	89,86	588,58	6,55

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Antenne

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

OR
087332

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO34UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO34_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via S. Saturnino 9

Foglio B14 Mappale 7443+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,86	34,34	2,67
00001	F	33,31	152,56	4,58

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornici finestre intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO34UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO34_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Saturnino 11-13

Foglio B14 Mappale 7442, 7443+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,25	119,43	4,73
00001	F	15,08	99,23	6,58
00001	F	18,98	173,10	9,12
00001	F	40,48	408,44	10,09
00001	F	24,11	155,03	6,43
00001	F	29,77	281,92	9,47
00001	F	16,00	106,40	6,65
00002	F	22,70	198,17	8,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, alluminio anodizzato, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle, persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	probabile laterocemento
Tipo copertura	latero cementizia e legno
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata

Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Segnaletica stradale

Cavi elettrici

Split

Tettoie

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

U.E. numero **ISO34UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO34_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Saturnino

Foglio B14 Mappale 1017+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Box Auto	Magazzino/Deposito		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO34UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO34_UMI07-UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via S.Saturnino angolo Via G. M. Angioy

Foglio B14 Mappale 1018+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	115,49	443,48	3,84
00001	F	37,57	120,22	3,20

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento con rivestimento in travertino, cornici aperture, cornice canale di gronda intonacata, cornici aperture pitturate
Materiali infissi	alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	persiane, portone basculante
Materiale sistema oscurante	legno, alluminio
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	portoghesi, eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

STOP

STOP

0-24

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO34UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO34_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via G.M.Angioy 21

Foglio B14 Mappale 1017+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	67,52	496,95	7,36
00001	F	55,68	427,07	7,67

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano, cornici aperture, cornice canale di gronda, cornici aperture intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	legno
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

0-24

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO34UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO34_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M.Angioy 23

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	46,65	200,60	4,30
00002	F	7,22	26,79	3,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio e basalto
Elementi decorativi	basamento con rivestimento in lastre di basalto, cornice canale di gronda e cornici finestre intonacate, aggetto in coppi, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurni interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

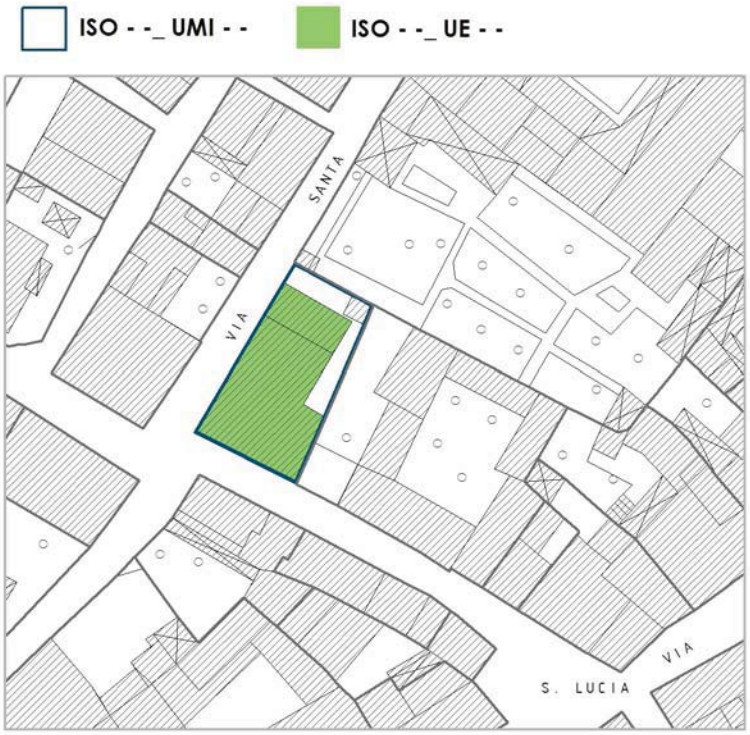
ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISOLATO 35___
Schede Unità Edilizie



U.E. numero **ISO35UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Santa Chiara 15-17-19-21-23-25

Foglio A14 Mappale 472+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	283,82	2409,63	8,49

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonco, marmo
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati, cprnice finestre in marmo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, sarcinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	pietra
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	marsigliesi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	inufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Saracinesche

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

25

IL GATTO
SI
Scoot

25

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO35UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Santa Chiara 27 (29-31) angolo Via Garibaldi angolo Via Arquer

Foglio A14 Mappale 470+, F+

Propriet ecclesiastica

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	212,39	1722,48	8,11
00001	F	9,72	110,03	11,32
00001	F	34,29	246,20	7,18
00001	F	113,01	1237,46	10,95
00001	F	30,92	278,28	9,00
00001	F	43,66	392,94	9,00
00001	F	17,57	205,57	11,70
00001	F	206,52	733,15	3,55
00001	F	64,47	747,85	11,60
00001	F	45,99	300,31	6,53
00001	F	75,30	532,37	7,07
00001	F	25,75	181,80	7,06
00001	F	58,82	419,97	7,14
00001	F	51,57	262,49	5,09
00001	F	294,45	2396,82	8,14
00001	F	39,00	232,44	5,96
00001	F	57,31	377,10	6,58
00001	F	97,43	324,44	3,33
00001	F	76,75	254,81	3,32
00002	F	29,57	367,26	12,42
00002	F	55,39	281,94	5,09

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Chiesa	Convento		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	pietra, laterizio, intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, strombatura degli archi ogivali e vetrate delle bifore della chiesa, decorazioni su gocciolatoi, campanile a vela
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, 2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

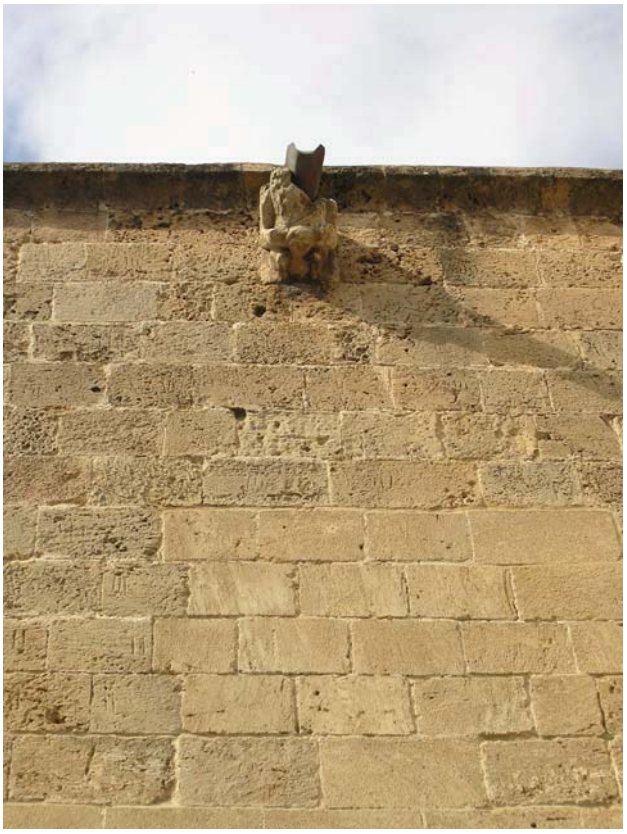
Cavi elettrici

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Restaurato

ORISTANO
CENTRO STORICO
CHIESA E MONASTERO DI SANTA CHIARA



ARF
PLASTICA
RESIDUO

PLASTICA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO35UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Arquer 1-3-5

Foglio A14 Mappale 5079+, 5078+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	148,37	1212,18	8,17
00001	F	11,71	77,05	6,58
00001	F	36,65	189,85	5,18
00001	F	11,80	81,18	6,88
00001	F	22,92	154,25	6,73
00002	F	14,96	98,44	6,58

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio a vista,
Elementi decorativi	sopraluce in ferro battuto, cornici finestre e canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	sufficente
Manto di copertura	sufficente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

5

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO35UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Arquer angolo Via Lamarora 38

Foglio A14 Mappale 5077+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	186,57	1570,92	8,42
00001	F	21,09	145,10	6,88

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato, spruzzato, liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici finestre e lesene angolari in intonaco liscio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, probabile laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G, P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione recente

38

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO35UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via

Foglio A14 Mappale 477+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,56	34,52	1,86
00001	F	134,95	1024,27	7,59
00001	F	30,82	152,25	4,94
00002	F	10,27	63,26	6,16

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco e pietra, basamento intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fasce marcapiano intonacati, cornici finestrein intonaco e pietra, sopraluce ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Illuminazione

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione recente

34

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO35UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Lamarmora 26-28-30

Foglio A14 Mappale 476+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	65,98	398,52	6,04
00001	F	26,16	248,00	9,48
00001	F	164,87	1249,71	7,58
00002	F	7,37	64,27	8,72

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basamento lapieo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

Cavi elettrici

Grate

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO35UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 60-70 angolo Via Lamarmora 32-34

Foglio A14 Mappale 474+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	62,60	473,26	7,56
00001	F	19,96	86,43	4,33

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione	Uffici		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, basamento, fascia marcapiano e cornici finestre dipinte
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Cavi elettrici

VALORE STORICO

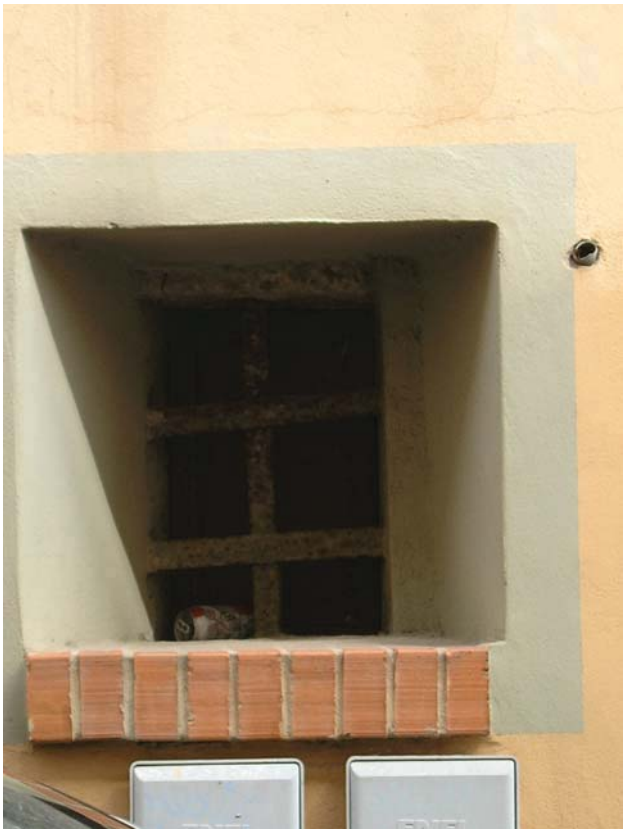
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Recupero

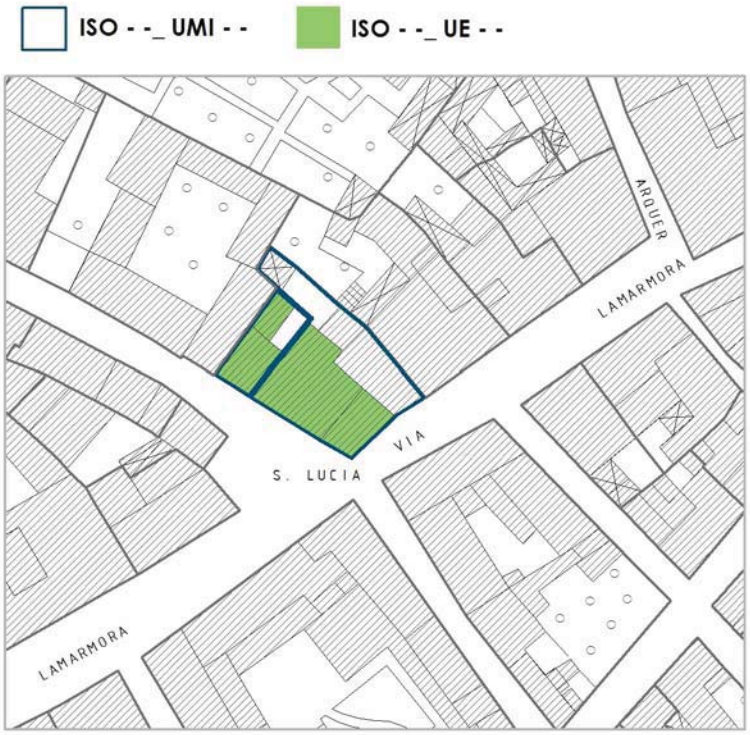
Maranatha

DiPIETRO

68
Maranatha

OR 9510W





U.E. numero **ISO35UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI06-UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 64

Foglio A14 Mappale 475+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
0	☑	Commerciale			
1	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, riquadro finestre
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

OR 951DW

64

64

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO35UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 60-62

Foglio A14 Mappale 473+

Propriet privata o ecclesiastica?

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	82,96	654,55	7,89
00001	F	71,87	264,48	3,68
00001	F	103,46	409,70	3,96
00001	F	43,12	147,90	3,43
00001	F	50,79	308,80	6,08
00002	F	51,42	221,11	4,30

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Giardino		
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			
1	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	laterizio, pietra, intonaco
Elementi decorativi	fasce marcapiano intonacate e in pietra, cornici finestre in pietra (a P1)
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra, vlocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro batturo

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

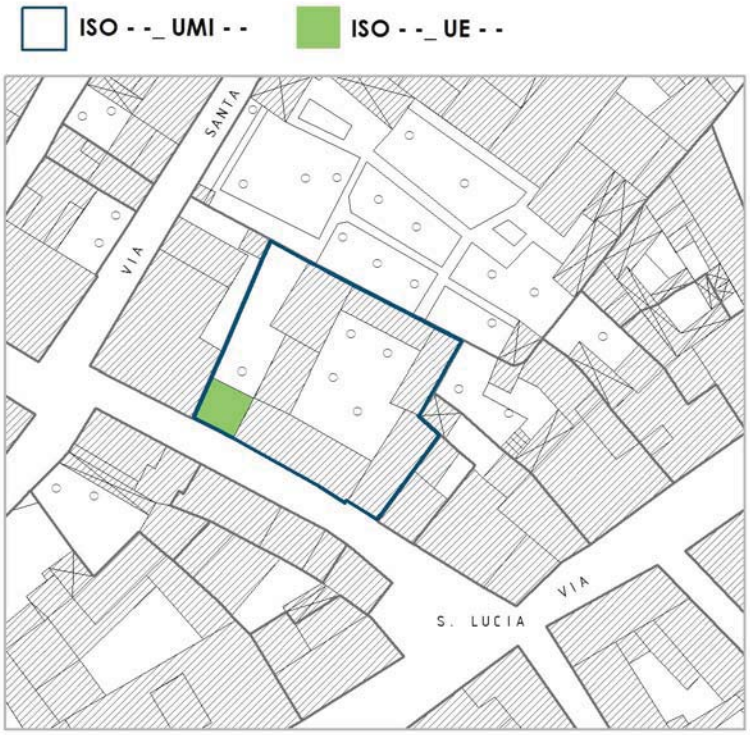
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

DR 951DW



U.E. numero **ISO35UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO35_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia

Foglio A14 Mappale 472+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti

ISOLATO 36___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO36UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo P.zza Roma angolo via De Castro 1-9 angolo via Diego Contini angolo Galleria Porcella 2-4

Foglio 14A Mappale 305+, 307+, 308+, 309, B,C,D,E+, 310,A,B,C+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	117,23	3454,77	29,47
00001	F	10,06	181,48	18,04
00001	F	142,09	2195,29	15,45
00001	F	130,11	3795,31	29,17
00001	F	3,70	117,18	31,67
00001	F	46,64	673,95	14,45
00001	F	120,73	1856,83	15,38
00001	F	8,63	278,66	32,29
00001	F	58,45	874,41	14,96
00001	F	63,24	2057,20	32,53
00001	F	22,40	209,89	9,37
00001	F	17,91	138,80	7,75
00001	F	46,17	382,29	8,28
00001	F	26,67	210,96	7,91
00001	F	37,33	1102,73	29,54
00001	F	25,32	198,76	7,85
00002	F	19,55	472,52	24,17
00002	F	65,51	782,84	11,95
00002	F	48,10	571,43	11,88
00002	F	12,01	390,69	32,53
00002	F	23,20	183,51	7,91
00002	F	25,17	741,76	29,47
00002	F	89,98	1068,96	11,88

00003	F	18,69	7,66	0,41
00003	F	21,68	524,01	24,17
00003	F	19,78	495,09	25,03
00003	F	17,38	381,84	21,97
00004	F	17,12	482,27	28,17
00005	F	28,74	809,61	28,17

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar	Farmacia	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni	
1	☑	Uffici	Studio professionale	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni	Abitazione
2	☑	Uffici	Studio professionale	Abitazione	
3	☑	Uffici	Studio professionale	Abitazione	
4	☑	Uffici	Studio professionale	Abitazione	
6	☑	Uffici	Studio professionale	Abitazione	
7	☑	Uffici	Studio professionale	Abitazione	

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra, laterizio
Elementi decorativi	rivestimento pilastri in marmo,
Materiali infissi	legno, pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro, P_muratura
Numero affacci	8

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Canali di gronda-pluviali

Illuminazione

Split

Cavi elettrici

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1959	Moderna	modificato	

NEOS FINANCE

BNL
BNL

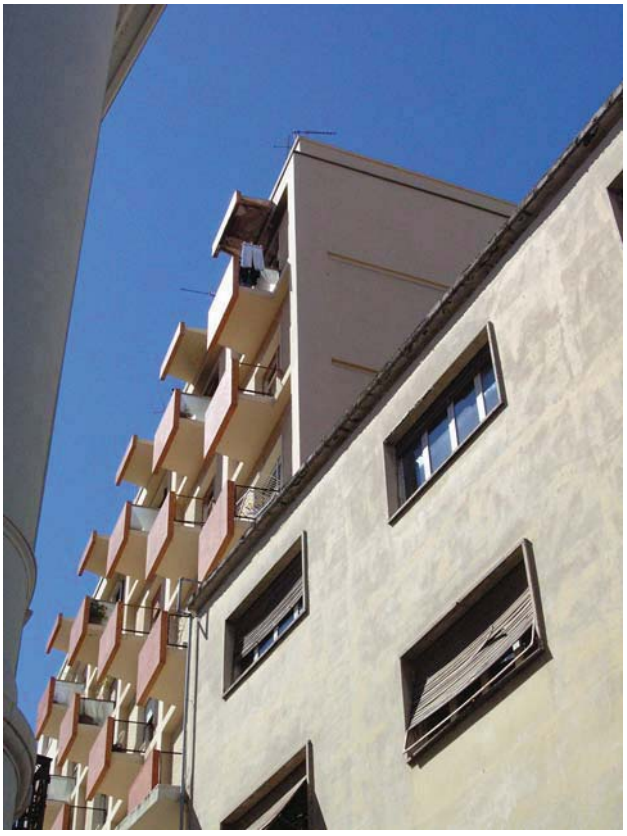
Gruppo BNP PARIBAS
BNL

BNL

Tabaccaio
CAFFE ROMA
COLD DRINKS

MOKA EFTI
Heineken

MOKA EFTI



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO36UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro

Foglio 14A Mappale 305+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,04	339,29	9,16
00001	F	133,74	1246,46	9,32

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			
1	☑	Istruzione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornicione, fascia marcapiaano, cornici finestre intonacati, rivestimento basamento in piastrelle finto mosaico
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra e laterizio
Materiali strutture orizzontali	volte a vela a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

Split

Insegne

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ANGLO
AMERICAN
CENTRE
Latte Miele
BAR · CAFFETTERIA
Latte Miele
SNACK · PIATTI PRONTI

ANGLO
AMERICAN
CENTRE
Latte & Miele
GELATERIA - PASTICCERIA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO36UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Casro 21-23

Foglio 14A Mappale 305+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	76,22	683,69	8,97
00001	F	88,52	806,42	9,11
00001	F	24,58	216,06	8,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano e cornice ingresso intonacati, sopraluce in ferro battuto, diversa cromia di intonaco per PT e P1
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scuri interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	gres
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Cavi elettrici

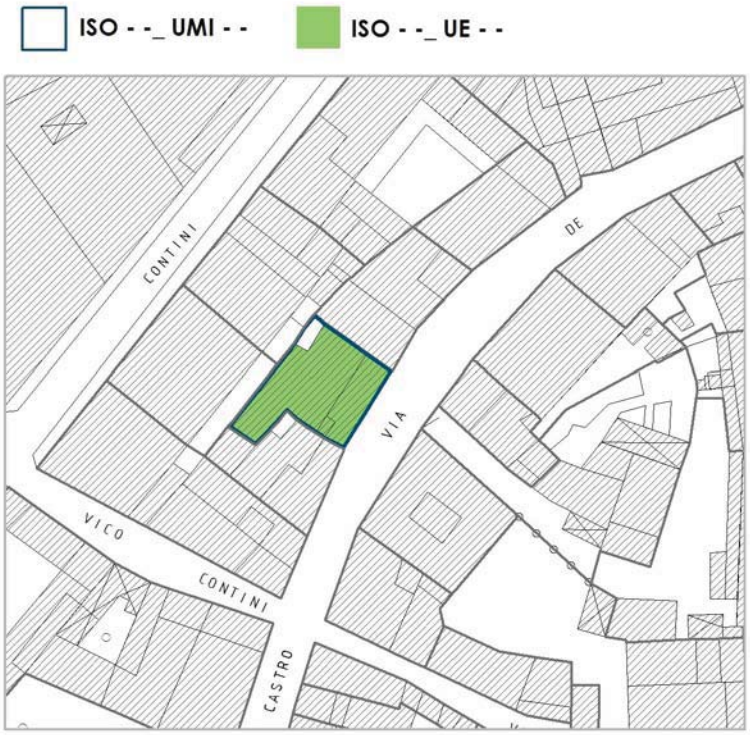
Antenne

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

Latte
BAR



U.E. numero **ISO36UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 25-29

Foglio 14A Mappale 305+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	51,18	458,57	8,96
00001	F	4,04	49,77	12,32
00001	F	133,66	1661,39	12,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ristorazione			
1	☑	Uffici	Abitazione		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, basamento e cornici aperture intonacati, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Split

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO36UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 31-35

Foglio 14A Mappale 305+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	4,78	48,61	10,17
00001	F	24,82	253,91	10,23
00001	F	68,31	800,59	11,72
00001	F	59,47	526,31	8,85

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo, laterizi
Elementi decorativi	cornice canale di grondae fascia marcapiano intonacati, archi in laterizio, sopraluce in ferro battutto
Materiali infissi	legno, pvc, ferro
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Bacheche

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO36UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 37 angolo vico Diego Contini angolo via Diego Contini 24

Foglio 14A Mappale 305+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	26,35	221,08	8,39
00001	F	15,78	172,48	10,93
00001	F	68,29	656,27	9,61
00001	F	85,52	821,85	9,61
00001	F	4,27	40,01	9,37
00001	F	14,67	129,24	8,81
00001	F	199,63	1878,52	9,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici aperture in pietra, sopraluce in ferro battuto, lesene angolari in pietra
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	

Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Split

Cavi elettrici

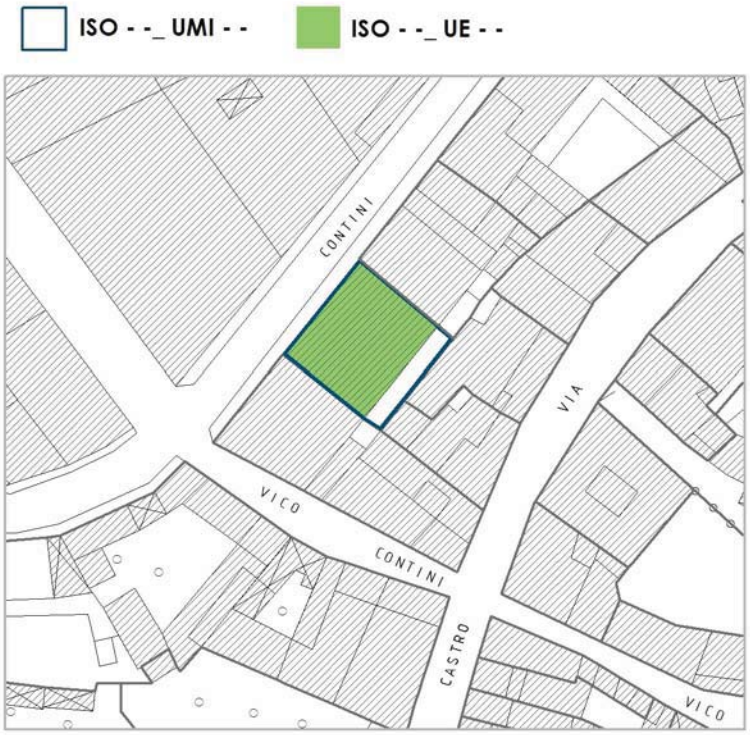
Insegne

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	



U.E. numero **ISO36UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Diego Contini 18-20

Foglio 14A Mappale 305+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	217,96	2048,82	9,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Studio professionale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	rivestimento basamento e cornici aperture a PT in pietra, cornice canale di gronda intonacato, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Split

Cavi elettrici

Canalette

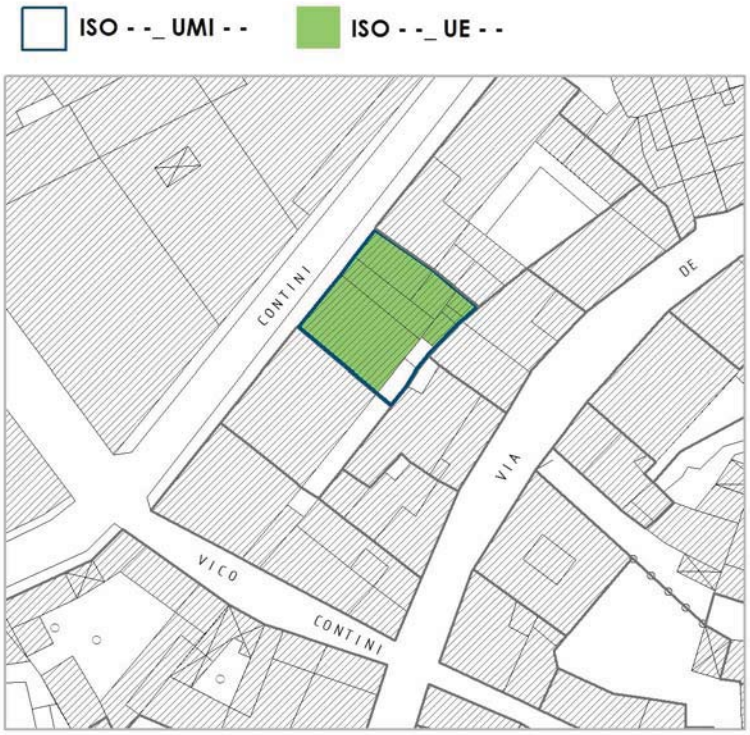
Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

la murrina
MILANO

la murrina
STOWER V



U.E. numero **ISO36UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Diego Contni 10-16

Foglio 14A Mappale 305+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	129,25	1207,20	9,34
00001	F	46,51	423,71	9,11
00001	F	48,32	433,43	8,97
00001	F	11,24	103,63	9,22
00001	F	3,45	40,61	11,77
00001	F	7,71	82,81	10,74
00001	F	20,31	271,95	13,39

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fascia marcapiano intonacati, rivestimento basamento in materiale lapideo
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	

Recinzioni

Numero affacci 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento sufficiente

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari scarso

Intonaci scarso

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

Split

Cavi elettrici

Canalette

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

STONEFLY

FLY

STONEFLY
RAIL

oloriS

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO36UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO36_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Diego Contini 2-8

Foglio 14A Mappale 305+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	96,53	884,21	9,16
00001	F	31,96	265,91	8,32
00001	F	42,86	409,31	9,55
00001	F	20,58	193,25	9,39
00001	F	209,36	1919,83	9,17

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fasciamarcapiano intonacati, cornici aperture a PT in pietra, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde, padiglione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

Split

Cavi elettrici

Canalette

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

limoni
profumerie
BOSS

la murrina

limoni
limoni

ISOLATO 37___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Carmine 1-3

Foglio 14B Mappale 877+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	72,47	638,46	8,81

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onlus			
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, basamento e cornici aperture intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scuri interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

AVIS

AVIS

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Crispi 1-5

Foglio 888+ Mappale 14B

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	99,16	904,34	9,12

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco a finto mattone
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici finstre e lesene angolari in intonaco liscio, intonaco a finto mattone a PT
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Crispi 7-9

Foglio 14B Mappale 889+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	26,80	103,98	3,88
00001	F	27,94	176,02	6,30
00001	F	34,52	219,20	6,35

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	rivestimento piano terra in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Crispi 11-21

Foglio 14B Mappale 902+, 903+, 905+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	57,99	481,32	8,30
00001	F	10,26	71,82	7,00
00001	F	8,52	67,65	7,94
00001	F	27,03	184,34	6,82
00001	F	82,30	723,42	8,79
00001	F	98,79	817,98	8,28
00001	F	46,54	254,57	5,47
00001	F	15,16	103,24	6,81
00001	F	48,42	399,95	8,26
00001	F	146,68	1203,94	8,04
00001	F	11,34	102,63	9,05
00002	F	35,37	233,44	6,60

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Abitazione		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, basamento, cornici aperture intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scuri interni, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	

Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde con abbaini, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Saracinesche

Split

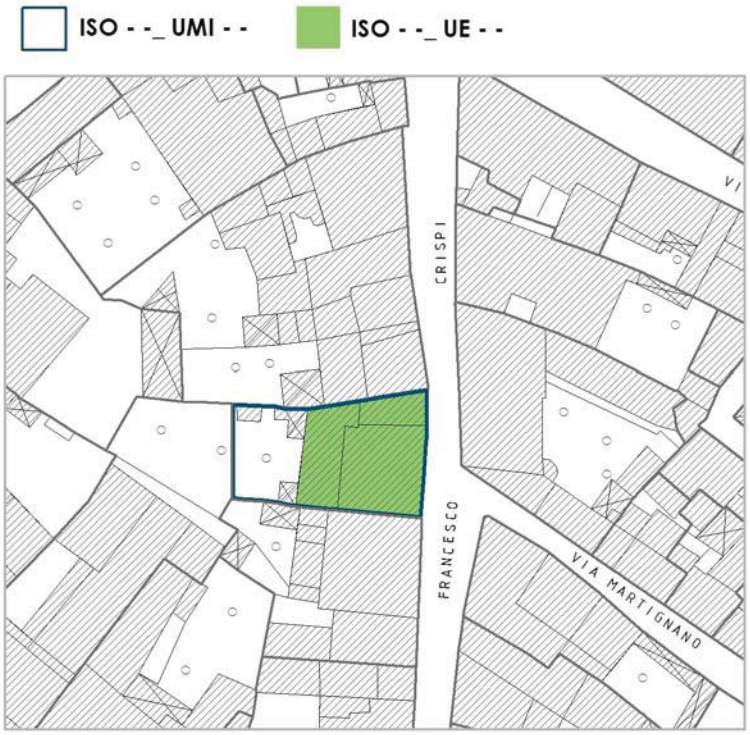
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

WC

17

WC



U.E. numero **ISO37UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Crispi 23

Foglio 14B Mappale 906+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	145,17	1344,27	9,26
00001	F	39,22	417,69	10,65
00001	F	76,29	541,66	7,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Crispi 29-29A

Foglio 14B Mappale 908+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	34,77	212,79	6,12
00001	F	281,60	2041,60	7,25
00001	F	8,91	54,26	6,09
00001	F	9,74	59,32	6,09

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	insufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Crispi 31-37

Foglio 1B Mappale 8182+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	21,61	164,02	7,59
00001	F	32,60	289,16	8,87
00001	F	34,09	310,56	9,11
00001	F	173,75	1278,80	7,36
00001	F	18,62	160,50	8,62

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici aperture, fascia marcapiano, basamento, mensole e parapetto balcone intonacati.
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	probabile eternit
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	cementine, marmo
Recinzioni	P_ferro batttuto e muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	sufficiente

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

33

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI07-UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Crispi 39-41angolo Via V. Emanuele II 42-44

Foglio 14B Mappale 910+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	46,00	375,82	8,17
00001	F	367,24	3172,95	8,64
00001	F	2,91	17,63	6,06
00001	F	24,67	201,06	8,15
00001	F	10,34	93,68	9,06
00001	F	8,50	15,89	1,87
00001	F	36,64	143,26	3,91
00002	F	0,85	7,70	9,06
00002	F	27,75	156,51	5,64
00003	F	7,92	68,43	8,64
00003	F	3,00	14,61	4,87
00003	F	1,06	9,60	9,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Studio professionale	Commercio	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornici finestre, cornice canale di gronda e fasce marcapiano intonacati, basamento in intonaco li scio e spruzzato
Materiali infissi	legno, alluminio, ferro
Tip sistema oscurante	persiane, tapparella
Materiale sistema oscurante	legno, legno
Materiali strutture verticali	

Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto, P_ muratura, C_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Tende da sole

Cavi elettrici

Segnaletica stradale

Split

Antenne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

Duomo
Museo
Polizia Urbana
Municipio
Pro-Loco
Ufficio turismo
Provincia di Oristano

STOP

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via V. Emanuele II, 38-40

Foglio 14B Mappale 901+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	91,29	740,36	8,11
00002	F	30,67	208,56	6,80
00002	F	24,30	118,34	4,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onoranze funebri			
1	☑	Onoranze funebri			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano e basamento intonacati, cornici aperture in pietra e laterizi con elementi in chiave
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scuri interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra, laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

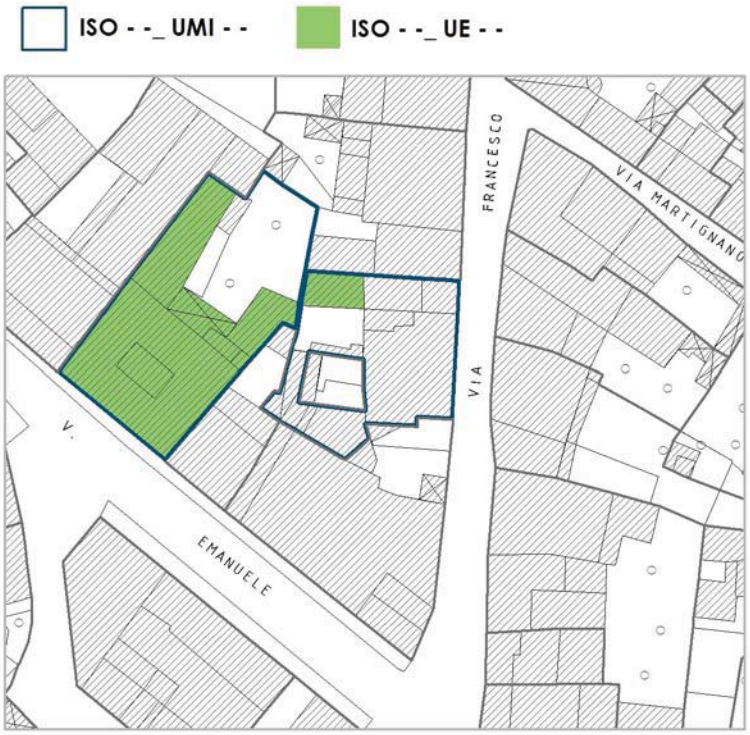
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

UGO PUSCEDDU



U.E. numero **ISO37UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI07-UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento; Palazzetto

Indirizzo Via Vittorio Emanuele II, 36

Foglio 41B Mappale 900+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	100,09	886,80	8,86
00001	F	296,06	4001,44	13,17
00001	F	8,84	106,61	12,06
00001	F	3,74	46,82	12,52
00001	F	49,40	433,73	8,78
00001	F	26,30	264,84	10,07

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale	Istruzione	Artigianale	Abitazione
1	☑	Studio professionale			
2	☑	Studio professionale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici aperture e timpani triangolari intonacati, rivestimento in pietra del PT, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scuri interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte intonacate a PT
Tipo copertura	padiglione, piana, falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	marmo

Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Vittorio Emanuele II,

Foglio 14B Mappale 7226+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	64,01	492,88	7,70
00001	F	35,92	254,67	7,09
00001	F	159,82	1350,48	8,45
00001	F	10,91	79,42	7,28
00001	F	90,29	813,51	9,01
00002	F	133,48	1182,63	8,86

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Attività ricettiva	Ristorazione		
1	☑	Attività ricettiva			
2	☑	Attività ricettiva			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, pietra, laterizio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici aperture in pietra, basamento e cornici aperture in laterizio, aperture preesistenti in pietra modanata
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Illuminazione

Antenne

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Vittorio Emanuele II, 28

Foglio 14B Mappale 898+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	36,83	308,64	8,38
00002	F	35,61	355,39	9,98

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Agenzie immobiliari			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato, diversa cromia di intonaco per PT e P1
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Intonaco

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Vittorio Emanuele II, 24-26

Foglio 14B Mappale 897+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	137,41	1571,97	11,44
00001	F	5,79	87,54	15,12
00001	F	12,07	148,58	12,31

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Bar			
1	☐	Abitazione			
2	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici aperture e lesene intonacati, basamento in intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, padiglione, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

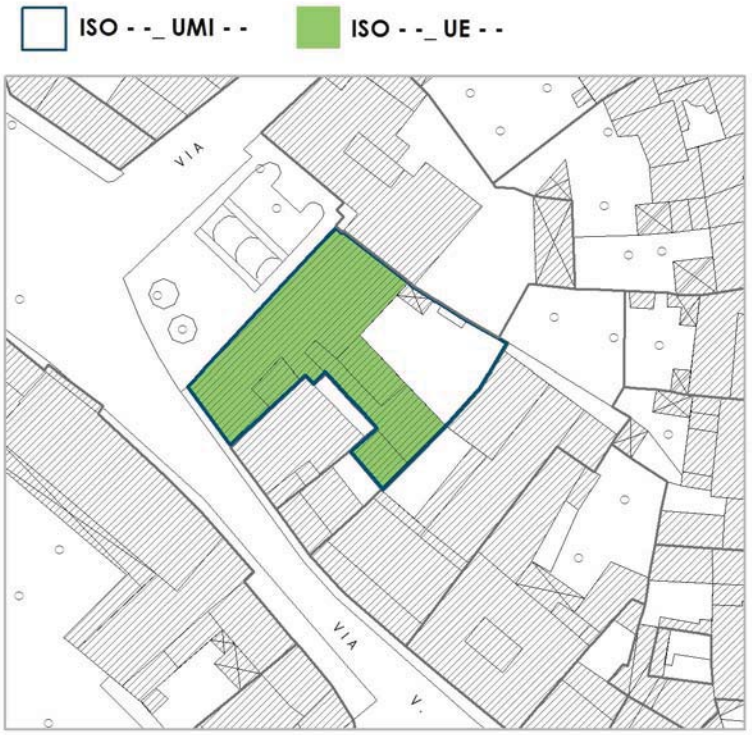
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	



U.E. numero **ISO37UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Vittorio Emanuele II angolo Via Ciutadella de Menorca 2-8

Foglio 14B Mappale 896+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	142,96	1358,12	9,50
00001	F	322,41	3827,01	11,87
00001	F	25,47	343,59	13,49

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Studio professionale	Commercio	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni	
1	☑	Studio professionale	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni	Abitazione	
2	☑	Studio professionale	Uffici	Abitazione	

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, rivestimento d'angolo, mensole balconi e basamento intonacati
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	gres
Recinzioni	P_ferro battuto

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

Studio Legale
Borrodde Pinna
4

RSA
AGENZIA GENERALE

Studio Legale
Borrodde Pinna
Alessandra Borrodde
Avvocato
Andrea Pinna
Avvocato
Marcella Vargiu
Avvocato
Massimiliana Carta
Patrocinatore Legale
Alessandra Serra
Avvocato
Federica Garau
Avvocato
4
SI RICEVE PER APPUNTAMENTO
349 78 85 938

Centro
Pro-Loco
Ufficio turismo

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Ciutadella de Menorca, 10-12

Foglio 14B Mappale 893+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	14,97	111,38	7,44
00001	F	6,98	20,94	3,00
00001	F	315,15	4651,61	14,76
00001	F	24,84	430,23	17,32
00002	F	2,46	28,14	11,44
00002	F	49,00	527,24	10,76
00003	F	4,60	52,62	11,44
00003	F	9,36	138,15	14,76

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Uffici			
1	☐	Uffici			
2	☐	Uffici			
3	☐	Uffici			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	pietra, ceramica
Elementi decorativi	rivestimento PT in marmo, rivestimento piani superiori in piastelle,
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	

Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	insufficiente
Balconi- verande- terrazze	insufficiente
Recinzioni e grate	insufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	insufficiente
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI16**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Ciutadella de Menorca, 14-16

Foglio 14B Mappale 891+, 892+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	140,07	1250,83	8,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Uffici	Ristorazione		
1	☑	Uffici			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcpiano, cornici aperture intonacati, basamento intonacato e rivestito in marmo, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Split

Canali di gronda-pluviali

Insegne

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI17-UMI18**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Ciutadella de Menorca, 18-20

Foglio 14B Mappale 889+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	247,57	1730,51	6,99
00001	F	104,49	945,63	9,05

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato, intonaco spruzzato, piastrelle di ceramica
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici e timpani centinati e triangolari delle aperture intonacati, basame in intonacato spruzzato, PT in intonaco bugnato, rivestimento in ceramica P1
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	insufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	insufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Insegne

Cavi elettrici

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

sanitre
articoli sanitari
18

sanitre
articoli sanitari
18

prima infanzi

smitre

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO37UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO37_UMI18**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Ciutadella de Menorca, 22-28

Foglio 14B Mappale 888+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	8,73	70,71	8,10
00001	F	192,45	1855,05	9,60
00001	F	8,31	55,93	6,73
00001	F	7,50	26,70	3,56

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, intonaco bugnato, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici e timpani architravati e centinati delle aperture intonacati, rivestimento PT in intonaco bugnato, basamento in intonaco spruzzato e bugnato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISOLATO 38___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO38UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO38_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Episcopio angolo P.zza Mannu angolo via Duomo

Foglio 14B Mappale 866+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	170,47	1625,74	9,37

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Assicurazioni			
1	☑	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, basamento e cornici aperture inonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra, laterizi
Materiali strutture orizzontali	putrelle in ferro e volte in laterizio
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Elementi metallici superflui

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

PROSPETTIVA
LIBRERIA
MONDADORI
-20%
-15%

LIBRERIA
MONDADORI
-20%

LIBRERIA
MONDADORI
-20%

PROSPETTIVA
PROSPETTIVA

PROSPETTIVA
LIBRERIA
MONDADORI
-20%

P

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO38UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO38_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Episcopio angolo via Duomo

Foglio 14B Mappale 885+, 884+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	133,08	1559,70	11,72
00001	F	54,48	638,51	11,72
00001	F	6,03	49,51	8,21
00001	F	13,05	151,12	11,58
00001	F	148,26	1737,61	11,72
00001	F	45,08	184,38	4,09
00001	F	183,10	1536,21	8,39

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Ristorazione		
1	☑	Abitazione	Terziario		
2	☑	Abitazione	Terziario		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fasce marcapiano, cornici aperture intonacate, rivestimento basamento in materiale lapideo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta in pietra

Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	5

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

Coca-Cola
Coca-Cola
Coca-Cola
Coca-Cola

coffee & drinks

AFFITTASI
NEGOZI E UFFICI
Tel.3391549833

AFFIT
NEGOZI
Tel.3391

P

ISOLATO 39___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO39UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Antonio angolo via Diego Contini 44

Foglio 14A Mappale 2290+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	33,57	128,24	3,82

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio, ladrini, blocchetti cemento
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	coppi, eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti

modifica

STOP

gusti di marmilla
gusti di marmilla
Centro

STOP

gusti di marmilla
gusti di marmilla

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI02-UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Diego Contini 36-42

Foglio 14A Mappale 290+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	21,47	366,28	17,06
00001	F	21,36	231,33	10,83
00001	F	157,82	2293,12	14,53
00001	F	117,48	452,30	3,85
00001	F	28,99	75,66	2,61
00001	F	48,24	135,55	2,81
00001	F	21,77	235,77	10,83

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Studio professionale			
2	☑	Abitazione			
3	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fasce marcapiano e cornici aperture intonacate, basamento rivestito in pietra
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesca
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata

Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

Infissi

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modifica	

U.E. numero **ISO39UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Diego Contini 36

Foglio 14A Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	89,90	269,70	3,00
00001	F	25,67	77,01	3,00

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
1	☑	Magazzino/Deposito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio, blocchetti cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ferro
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

Infissi

Recinzioni

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

U.E. numero **ISO39UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Diego Contini 30-34

Foglio 14A Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,60	129,79	5,07
00001	F	14,78	34,14	2,31
00001	F	144,43	1185,77	8,21

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, laterizio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacato, cornici aperture in laterizio
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	insufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

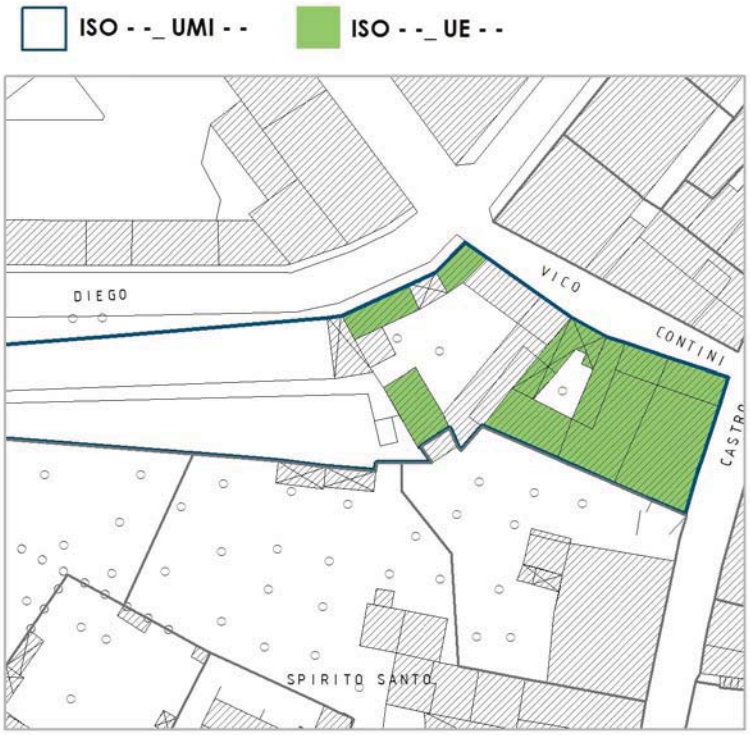
ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	



U.E. numero **ISO39UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Via Diego Contini 28 angolo vico Diego Contini angolo via De Castro 41-43

Foglio 14A Mappale 8316+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	29,46	192,37	6,53
00001	F	40,20	262,51	6,53
00001	F	139,12	556,48	4,00
00001	F	196,58	772,56	3,93
00001	F	51,31	204,73	3,99
00001	F	23,19	113,40	4,89
00001	F	38,20	191,38	5,01
00001	F	50,31	132,32	2,63

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornici aperture in pietra, copertina mura di cinta realizzata con tecniche tradizionali, canale di gronda in coppi e pietra, basamento in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	ladrini, laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	legno

Tipo copertura	2 falde, falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

AS 670 LK
...e inoltre,

Mostra Arte Mediterranea

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via De Castro 45

Foglio 14A Mappale 301+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	267,82	2517,51	9,40
00001	F	7,05	27,07	3,84
00001	F	27,19	112,29	4,13
00001	F	11,77	56,97	4,84

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Spazi espositivi, culturali/musei		
1	☐	Abitazione			
2	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata e coppi, cornici apertura in pietra lavorata e intonacate, fascia marcapiano e basamento intonacati
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

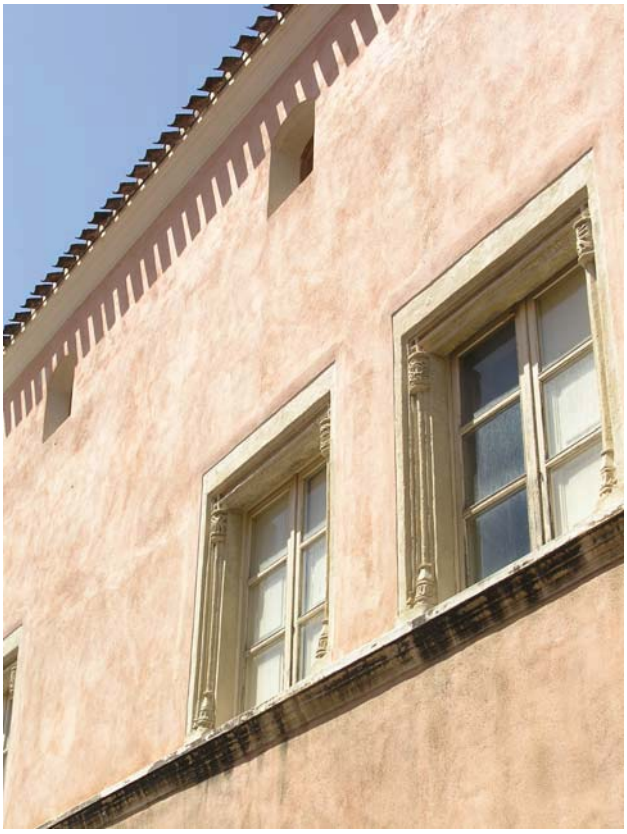
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

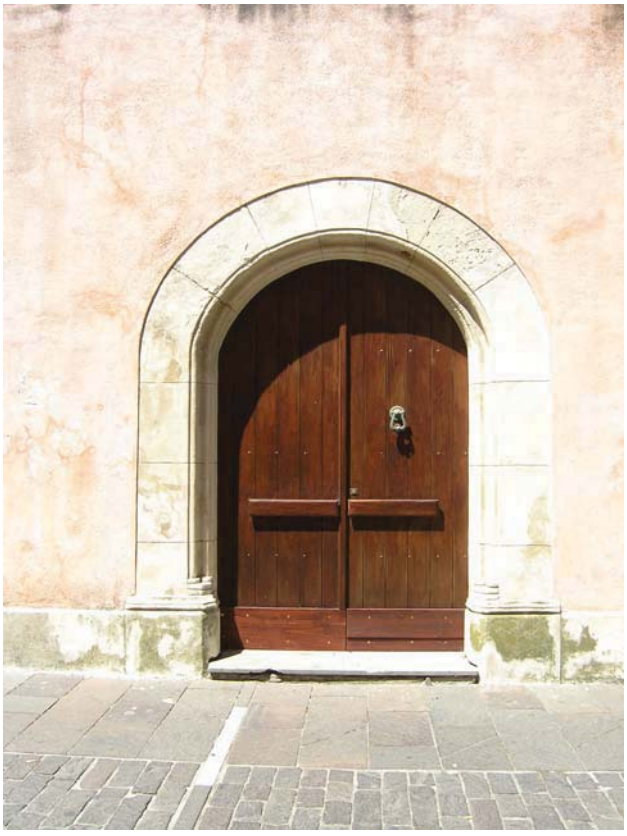
ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	





ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 53-57

Foglio 14A Mappale 300+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	105,32	805,70	7,65
00001	F	77,62	595,35	7,67
00001	F	85,34	666,51	7,81
00001	F	37,18	195,57	5,26
00001	F	32,26	169,69	5,26
00001	F	45,36	240,41	5,30
00001	F	35,41	127,83	3,61
00002	F	10,80	49,14	4,55
00002	F	9,83	45,91	4,67

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano e cornici aperture, basamento in pietra
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	

Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, C_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Antenne

Elementi metallici superflui

Illuminazione

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 59-63

Foglio 14A Mappale 298+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	42,06	172,87	4,11
00001	F	19,07	127,96	6,71
00001	F	254,57	1913,69	7,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Agenzie viaggi			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fascia marcapiano intonacati, rivestimento basamento e cornici aperture in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio a PT
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ALERICA VIAGGI

ALERICA VIAGGI

VIAGGI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 65-67

Foglio 14A Mappale 297+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	174,25	1190,13	6,83
00001	F	26,61	142,36	5,35
00001	F	38,66	89,30	2,31
00001	F	6,79	34,63	5,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Uffici			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, conici aperture intonacate e basamento intonacati
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, C_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	sufficiente

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

SOTTOSOPRA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 69-71 angolo via S. Antonio 9

Foglio 14A Mappale 297+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	24,91	134,02	5,38
00001	F	223,89	1511,26	6,75
00001	F	8,62	73,70	8,55
00001	F	8,89	88,19	9,92
00001	F	148,50	1434,51	9,66

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio	Agenzie immobiliari	Agenzie viaggi	
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	basamento, cornice canale di gronda e cornici aperture in pietra
Materiali infissi	pvc, legno, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc, legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

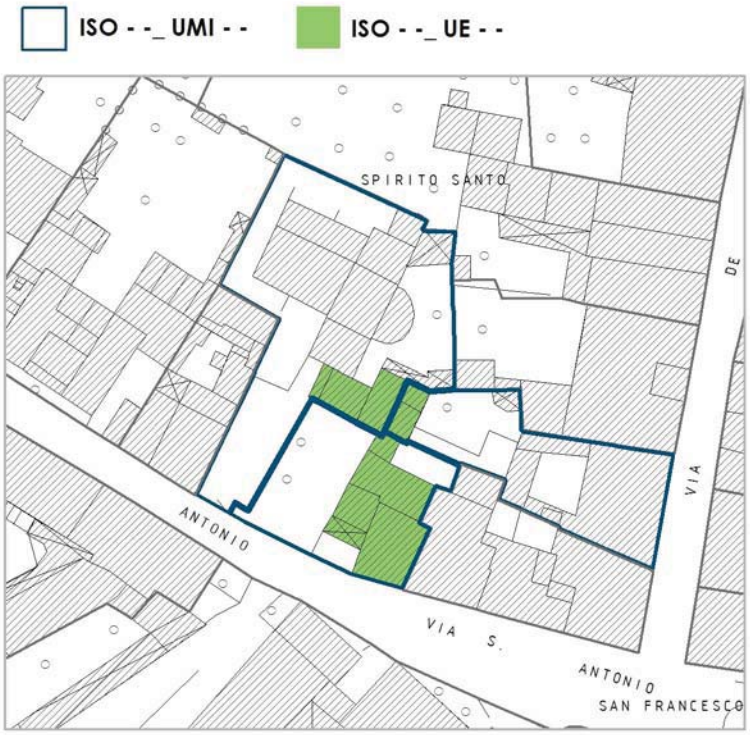
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

(il tuo topolo)

we!!

(IL TUO TOPOLO)



U.E. numero **ISO39UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI10-UMI11-UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via S. ia Antonio 11

Foglio 14A Mappale D+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	30,32	109,15	3,60
00001	F	31,62	116,68	3,69
00001	F	10,36	33,26	3,21
00001	F	18,78	76,81	4,09
00001	F	8,47	21,34	2,52
00001	F	27,10	125,47	4,63
00001	F	10,31	33,82	3,28
00001	F	71,56	259,76	3,63
00001	F	55,83	346,15	6,20
00002	F	7,31	22,59	3,09

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onlus			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	copertina muro di cinta in laterizi, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra, ladrini, laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, falda

Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via S. Antonio 13

Foglio 14A Mappale C+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	16,69	43,89	2,63
00001	F	20,86	73,84	3,54
00001	F	37,00	179,45	4,85
00001	F	2,50	24,30	9,72
00001	F	26,44	173,45	6,56
00001	F	2,14	20,48	9,57
00001	F	52,28	400,46	7,66
00001	F	3,24	30,07	9,28
00001	F	35,14	170,43	4,85
00001	F	89,94	483,88	5,38
00002	F	44,45	189,36	4,26

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Chiesa			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacate
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, semicupola

Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Bizantina	Permanenza	

CENTRO
SPORTIVO
ITALIANO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via S. Antonio 13-15

Foglio 14A Mappale 293+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	39,13	248,87	6,36
00001	F	11,32	63,17	5,58
00001	F	4,83	21,78	4,51
00001	F	3,37	11,36	3,37
00001	F	42,96	151,22	3,52
00001	F	41,80	145,46	3,48
00001	F	77,81	274,67	3,53

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, basamento in intonaco spruzzato, cornici aperture in marmo
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	ladrini
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	padiglione, piana, falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	cementine
Recinzioni	

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	scarso

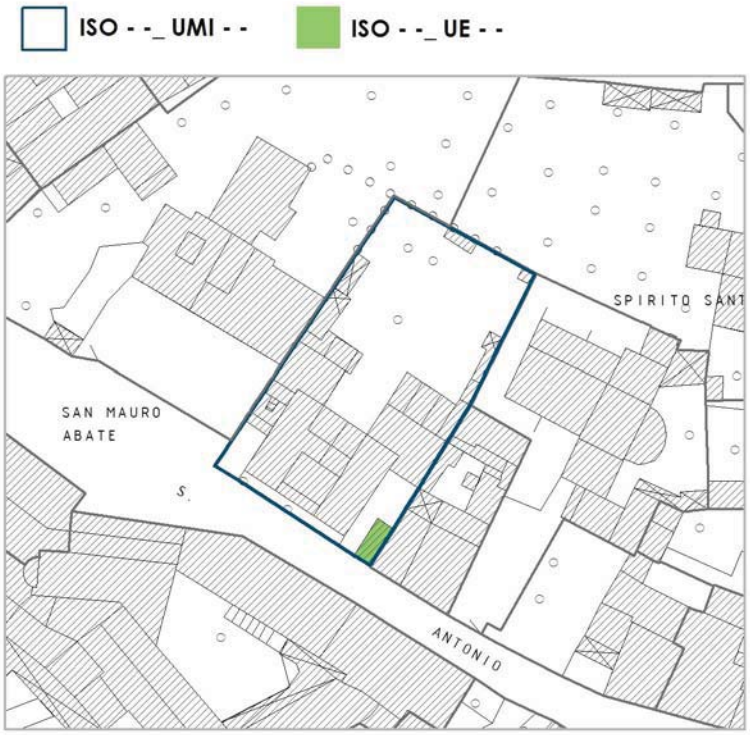
ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

13



U.E. numero **ISO39UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Antonio 17

Foglio 14A Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,42	78,02	3,48

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra, laterizio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, rivestimento PT in pietra,
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

Mauro
Ferreri

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via S. Antonio 19-21

Foglio 14A Mappale 2337+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	24,00	217,92	9,08
00001	F	41,25	374,55	9,08
00001	F	17,78	53,34	3,00
00001	F	85,52	1164,78	13,62
00001	F	21,41	268,27	12,53
00001	F	9,96	90,64	9,10
00001	F	9,61	153,95	16,02
00001	F	9,93	133,06	13,40
00001	F	65,41	888,27	13,58
00001	F	66,88	587,88	8,79
00001	F	22,50	179,55	7,98
00001	F	11,09	52,23	4,71
00001	F	11,62	36,14	3,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
-1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	laterizio, intonaco spruzzato, intonaco bugnato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano e cornici aperture intonacati, basamento intonaco spruzzato, rivestimento PT in intonaco bugnato
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	coppi, eternit
Balconi	B_soletta pietra e soletta gettata, V_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, C_ ferro, P_muratura
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Tettoie

Split

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

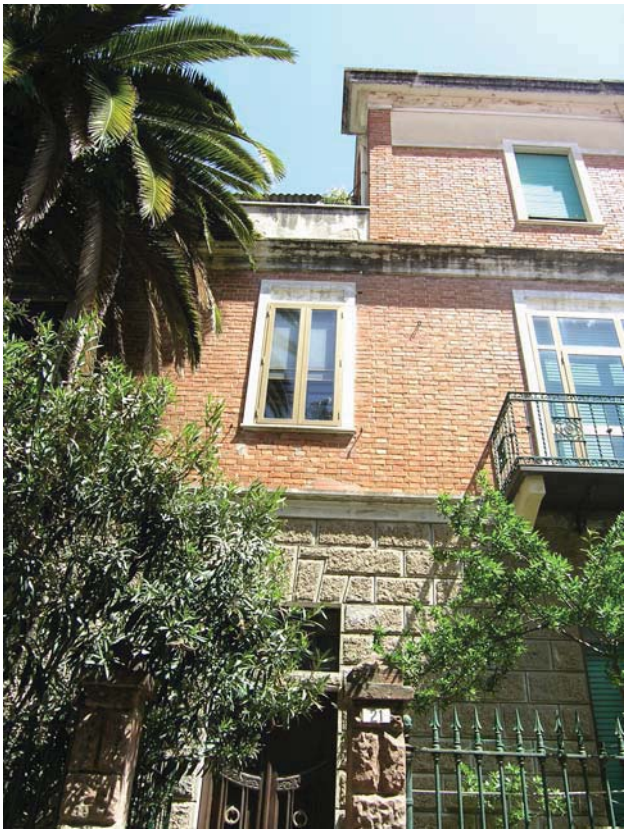
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

La
Saletta
19

La
Saletta
19

La
Galetta

La
Galetta
19



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO39UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO39_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Antonio 23-25

Foglio 14A Mappale 292+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	104,10	2080,96	19,99
00001	F	23,25	492,67	21,19
00001	F	91,52	1939,31	21,19
00002	F	129,60	2357,42	18,19

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Studio professionale		
1	☑	Abitazione	Studio professionale		
2	☑	Abitazione	Studio professionale		
3	☑	Abitazione	Studio professionale		
4	☑	Abitazione	Studio professionale		
5	☑	Abitazione	Studio professionale		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fasce marcapiano intonacate, piano pilotis
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc, legno
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	

Recinzioni	R_, P_ferro e elementi prefabbricati in cls
Numero affacci	5

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

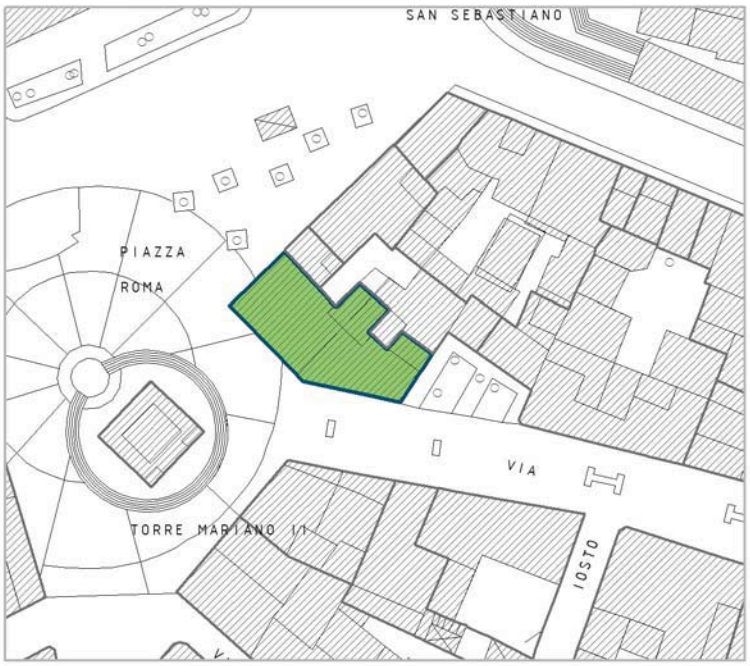
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

passo
carrabile

ISOLATO 40___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO40UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Garibaldi 4-10 angolo P.zza Roma 69

Foglio 14A Mappale 2338+, B+, 338+, 404+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,49	558,97	15,75
00001	F	99,54	1215,38	12,21
00001	F	131,51	1632,04	12,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Tabacchi		
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e cornici aperture intonacati, piattabande in laterizio, rivestimento PT in pietra, rivestimento P1 in laterizio
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	laterizio
Materiali strutture orizzontali	laterocemnto
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Tettoie

Split

Insegne

Cavi elettrici

Cavi elettrici

Insegne

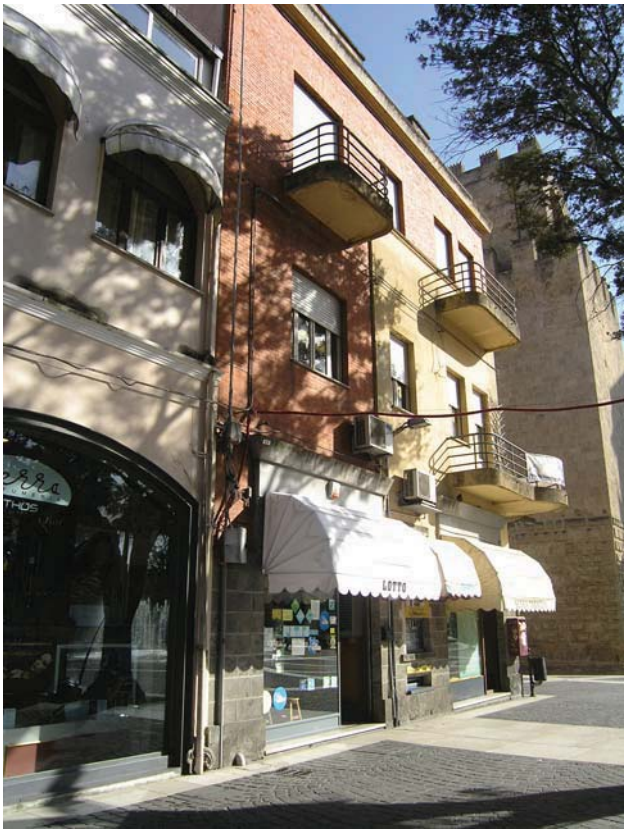
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

Game

Bar Marengin

GEMMOLOGIA
LOTTO


LOTTO

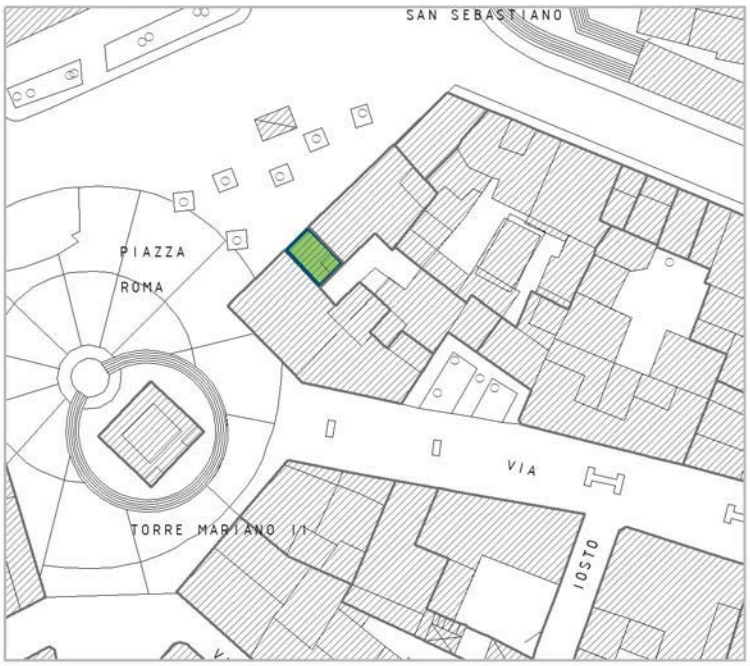
LOTTO
SERRA TABACCHI

ETHOS

ETHOS
ETHOS

GameStop
Pais gioielli

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO40UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo P.zza Roma

Foglio 14A Mappale 339+, 20338+, B+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	4,68	53,82	11,50
00001	F	26,99	266,12	9,86

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Commerciale			
2	☑	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	fasce marcapiano intonacate, rivestimento basamento in pietra
Materiali infissi	alluminio, legno, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio a PT
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

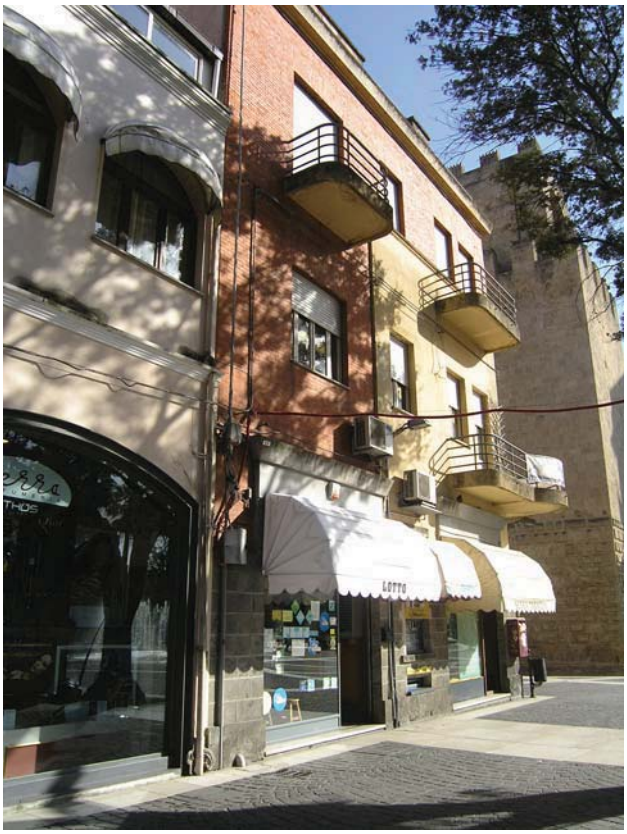
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

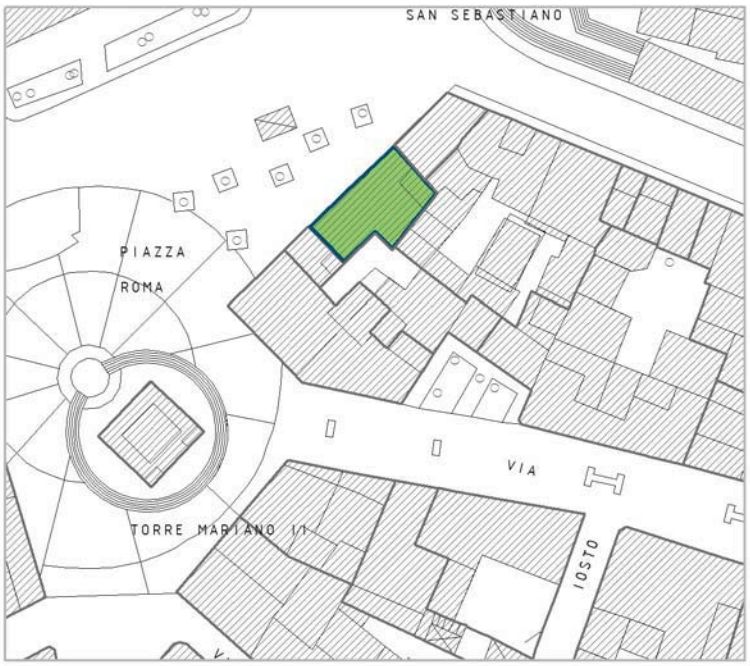
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	


LOTTO

LOTTO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO40UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo P.zza Roma 62-66

Foglio 14A Mappale 339+, 342+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	13,23	192,50	14,55
00001	F	117,18	1448,34	12,36

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			
3	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, spruzzato, bugnato
Elementi decorativi	cornici aperture, cornice canale di gronda e fasce marcapiano in intonaco liscio, basamento in intonaco spruzzato, PT in intonaco bugnato
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, P_laterizio
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Illuminazione

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Tende da sole

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

YamamaY
62

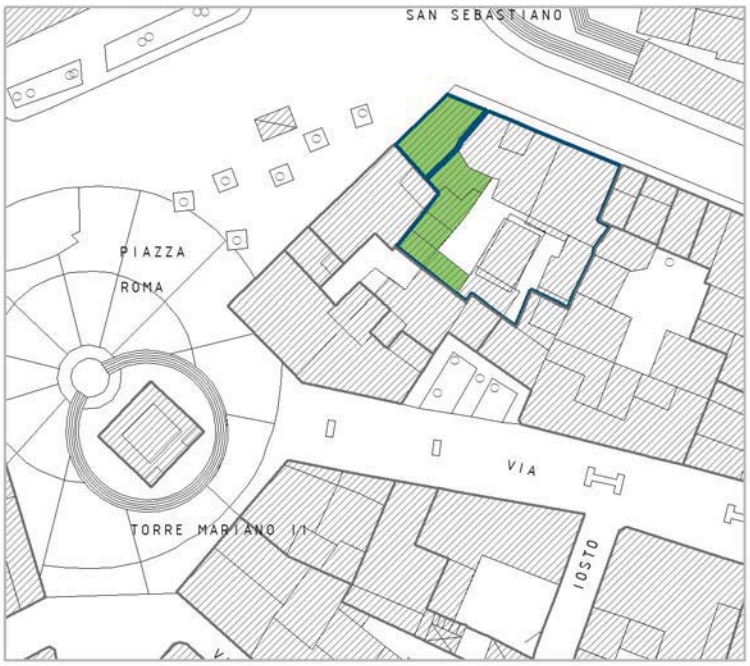
Yamamay

ETHOS
GEMMOLOGIA
LOTTO

GIOIELLERIA
Marinella Garbati
GEMMOLOGIA
ETHOS

GIOIELLERIA
Marinella Garbati
GEMMOLOGIA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO40UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI04-UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo P.zza Roma 60-61 angolo Via Mazzini 1

Foglio 14A Mappale 343+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	17,47	141,16	8,08
00001	F	71,40	638,32	8,94
00001	F	81,17	663,97	8,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, basamento e cornici aperture intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapperelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficienta
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Split

Antenne

Zanzariere

VALORE STORICO

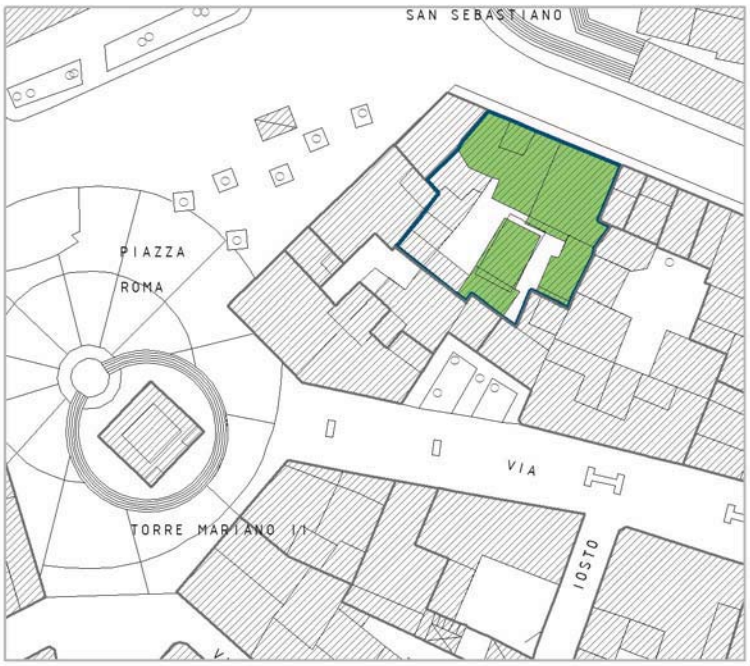
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

Yamamay

navigare
navigare

navigare

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO40UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Mazzini 3-7

Foglio 14A Mappale 344+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	73,79	337,22	4,57
00001	F	105,98	949,58	8,96
00001	F	36,70	319,66	8,71
00001	F	12,83	107,90	8,41
00001	F	94,89	941,60	9,62

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Artigianale		
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fascia marcapiano intonacati, cornici aperture pitturate a P1, rivestimento PT in pietra, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde con abbaini
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarsi
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Insegne

Canalette

Cavi elettrici

Split

Antenne

Tettoie

Illuminazione

Tende da sole

Insegne

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

navigare

KRUDER

Il Fornaio
Il Fornaio
Il Fornaio
Il Fornaio
navigare

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO40UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 9

Foglio 14A Mappale 346+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	8,80	62,48	7,10
00001	F	17,50	168,87	9,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Commerciale			
2	☑	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, pietra
Elementi decorativi	cornici aperture in pietra, fascia marcapiano intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, C_ferro battuto
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Tettoie

Split

Cavi elettrici

Canalette

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

LUGLIO

KRUDER

navigare

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO40UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 11

Foglio 14A Mappale 432+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	34,05	216,90	6,37
00001	F	7,77	32,87	4,23

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	rivestimento PT in pietra
Materiali infissi	alluminio e legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

KRUDER

KRUDER

KRUDER

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO40UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 13

Foglio 14A Mappale 347+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	31,27	129,15	4,13

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	lesene in pietra
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	alluminio
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Rivestimento

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

PASTA FRESCA DOLCI SARDI

KRUDER

WIND
mavtel

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO40UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Mazzini 15-27

Foglio 14A Mappale 348+, 349+, 353+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	20,57	237,58	11,55
00001	F	38,47	298,14	7,75
00001	F	270,21	2298,71	8,38
00001	F	59,21	225,59	3,81
00001	F	71,63	260,02	3,63
00001	F	66,66	457,29	6,86
00001	F	36,22	122,06	3,37
00001	F	19,27	110,22	5,72

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale	Ristorazione		
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco bugnato
Elementi decorativi	basamento in intonaco liscio e bugnato, cornici aperture in intonaco bugnato a PT e pitturate a P1, cornice canale di gronda, fasce marcapiano e parapetti in intonaco liscio
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio a PT
Tipo copertura	2 falde, 1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata

Pavimentazione

Recinzioni P_muratura

Numero affacci 3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento sufficiente

Balconi- verande- terrazze scarso

Recinzioni e grate scarso

Fondazioni

Murature

Paramenti murari scarso

Intonaci scarso

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda-pluviali

Illuminazione

Bacheche

Antenne

Insegne

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

WIND
PASTA FRESCA DOLCI SARDI

FLOHAN

FLOHAN

HAN
FLOHAN

Caffè
Mazzini
Degustazione
Caffè Mazzini

Caffè
WIND
maxtel
PASTA FRESCA

FLORIAN
FLORIAN
Caff
Mazz

Caffè
Mazzini
Degustazione
Caffè Mazzini

WIND
maxtel

N°71

AFFITTASI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO40UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 29-35 angolo via Serneste angolo via Garibaldi 36-38

Foglio 14A Mappale 353+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,88	163,51	16,55
00001	F	3,72	65,29	17,55
00001	F	4,54	73,37	16,16
00001	F	10,36	181,82	17,55
00001	F	22,40	413,73	18,47
00001	F	408,99	6977,37	17,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Banche/uffici di credito			
1	☑	Banche/uffici di credito			
2	☑	Banche/uffici di credito			
3	☑	Banche/uffici di credito			
4	☑	Banche/uffici di credito			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, rivestimento in piastrelle
Elementi decorativi	rivestimento PT in piastrelle, fasce marcapiano e fasce di cromia differente a indicare le aperture intonacati
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	c.a.

Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Illuminazione

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

Banco
di Sardegna

FLOHAN

FLOHAN

Isella
navigare

U.E. numero **ISO40UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Garibaldi 32

Foglio 14A Mappale 351+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	103,48	444,96	4,30

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, intonaco finto bugnato, basalto
Elementi decorativi	basamento in basalto, alementi verticali in finto bugnato
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	gres
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

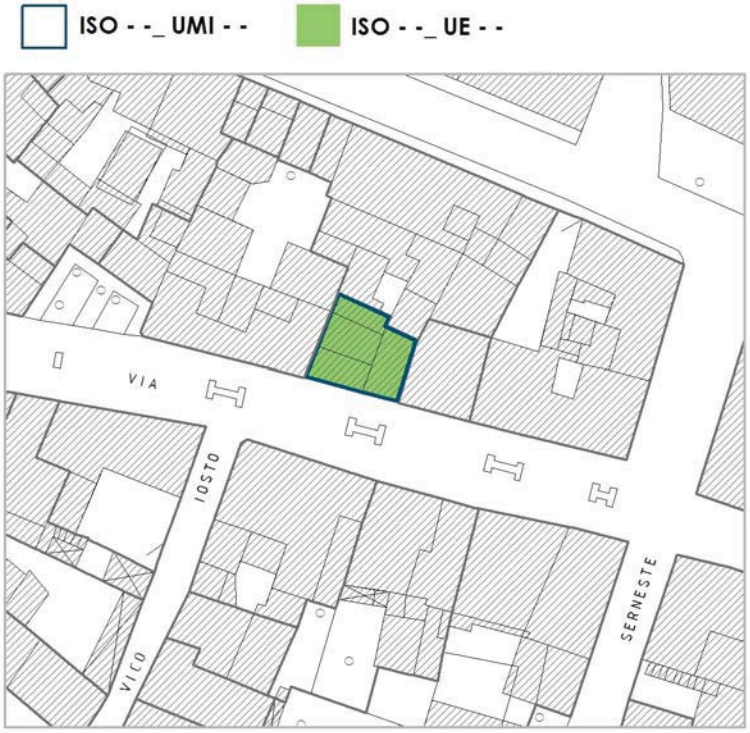
Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Serra
PELLETTERIA



U.E. numero **ISO40UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Garibaldi 26-30

Foglio 14A Mappale 350+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	41,40	226,87	5,48
00001	F	26,21	142,84	5,45
00001	F	58,04	177,02	3,05

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, lesene intonacate
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	gres
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Serra
PELLETTERIA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO40UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Garibaldi 16-22

Foglio 14A Mappale 345+, 347+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	56,69	967,70	17,07
00001	F	58,12	1010,13	17,38
00001	F	16,61	275,06	16,56
00001	F	27,61	511,34	18,52
00001	F	43,72	706,95	16,17
00001	F	147,52	1959,07	13,28
00001	F	14,91	107,05	7,18
00001	F	67,35	339,44	5,04

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Studio professionale	Abitazione		
2	☑	Abitazione			
3	☑	Abitazione			
4	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda sorretta da mesnole, scansione dei piani con diffenti materiali (intonaco finto mattone e laterizio)marcapiano, basamento e cornici aperture in intonaco liscio
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, alluminio
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio
Materiali strutture orizzontali	

Tipo copertura	piana, falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Cavi elettrici

Canalette

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Liberty	modificato	

Serra
PELLETTERIA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO40UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO40_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Garibaldi 12-14

Foglio 14A Mappale 341+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	28,11	215,60	7,67
00001	F	81,83	642,37	7,85

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e basamento in intonaco grezzo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scuri interni, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	laterizi e pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarsi
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Saracinesche

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

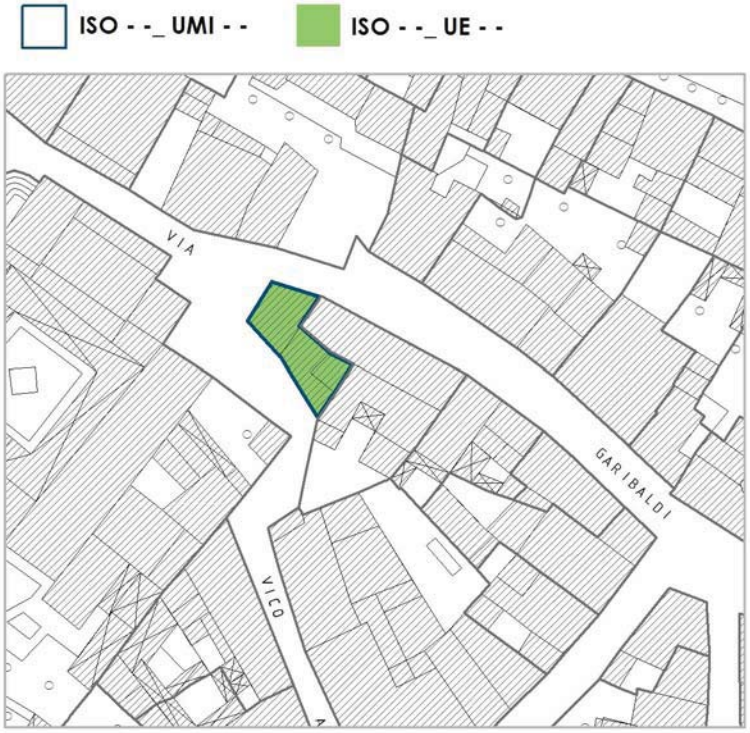
Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

VENDITA

ISOLATO 41___
Schede Unità Edilizie



U.E. numero **ISO41UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO41_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Arquer 4 angolo Via Garibaldi 57

Foglio A14 Mappale 480+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,34	384,47	6,07
00001	F	52,59	286,09	5,44
00002	F	13,73	88,70	6,46

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Studio professionale			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fasce marcapiano, cornici aperture e basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

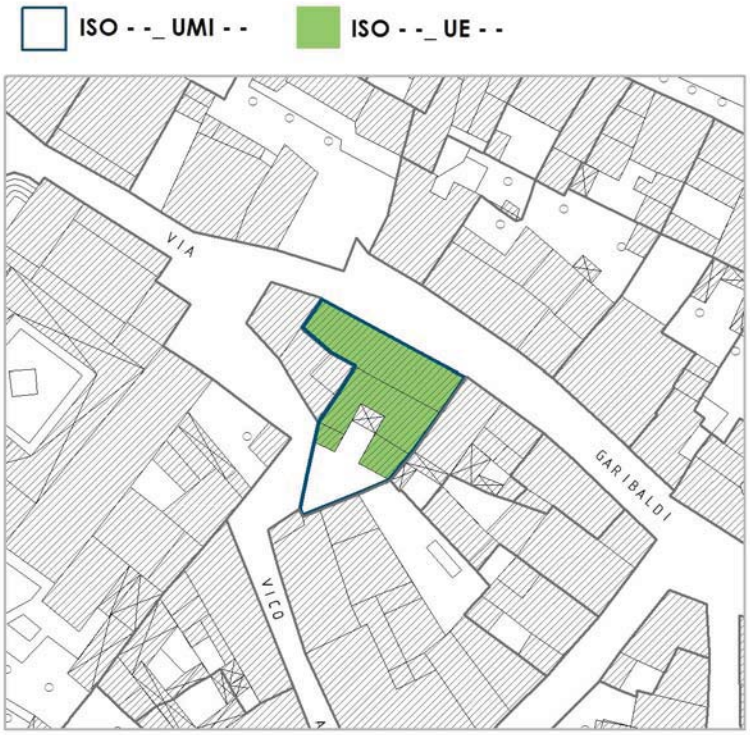
ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

ARF
CALLOI BY
VN



U.E. numero **ISO41UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO41_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Garibaldi 59, Vico Arquer 4

Foglio A14 Mappale 481+, 482+

Propriet prlvata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	134,79	1191,54	8,84
00001	F	120,02	823,34	6,86

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco finto mattone
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici aperture intonacati, intonaco a finto mattone con diversa cromia per PT e P1,
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde, falde
Manto di copertura	portoghesi, marsigliesi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	cementine, marmo
Recinzioni	P_ferro battuto e muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	sufficiente
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Zanzariere

Elementi metallici superflui

Split

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

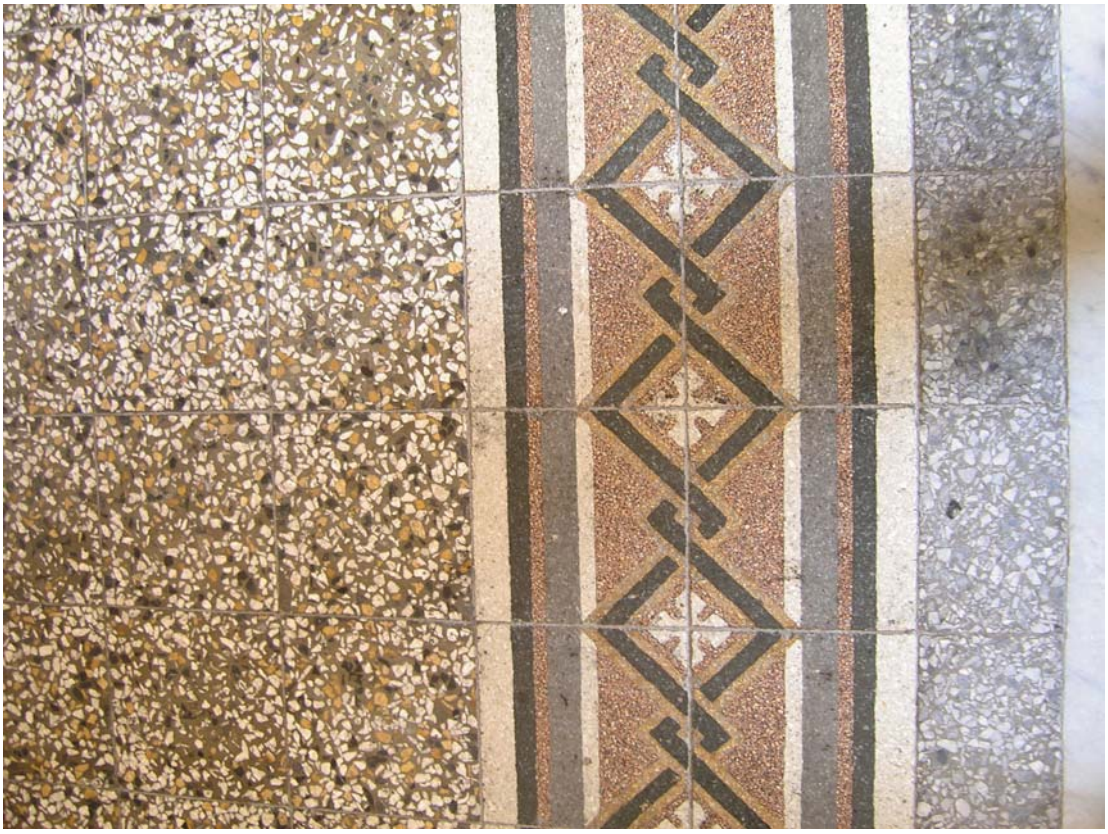
Segnaletica stradale

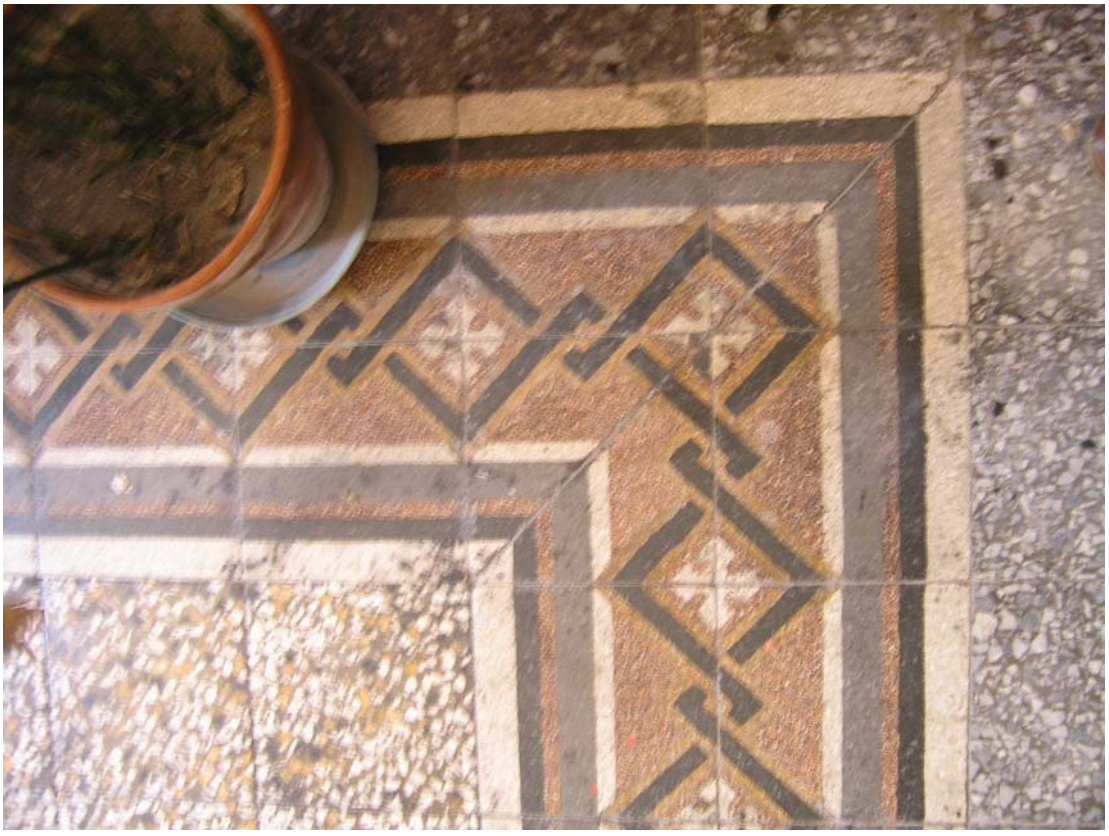
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Liberty	modificato	

AFFI

RP





ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO41UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO41_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Garibaldi 61

Foglio A14 Mappale 7151+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	68,75	462,00	6,72
00001	F	41,92	157,20	3,75

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, basamento lapideo
Elementi decorativi	cornici canale di gronda intonacate, riquadri finestre
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Comignoli

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Recupero recente

61

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO41UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO41_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Garibaldi 63

Foglio A14 Mappale 484+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	96,81	410,47	4,24

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, fasce verticali di differente cromia di intonaco per le aperture, basamento in intonaco grezzo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturato

63

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO41UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO41_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Lamarmora 46 angolo Via Garibaldi

Foglio A14 Mappale 484+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	40,10	168,02	4,19
00001	F	28,87	74,77	2,59
00001	F	147,00	701,19	4,77
00002	F	4,31	15,34	3,56

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato, intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici aperture, lesene angolari e basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, 2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Segnaletica stradale

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturazione

46

VIA
ALBERTO
LAMARMORA

46

U.E. numero **ISO41UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO41_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Lamarmora 44

Foglio A14 Mappale 485+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	95,20	652,12	6,85
00001	F	11,20	49,73	4,44
00001	F	15,11	85,52	5,66

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	fascia marcapiano e basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

Zanzariere

Tettoie

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

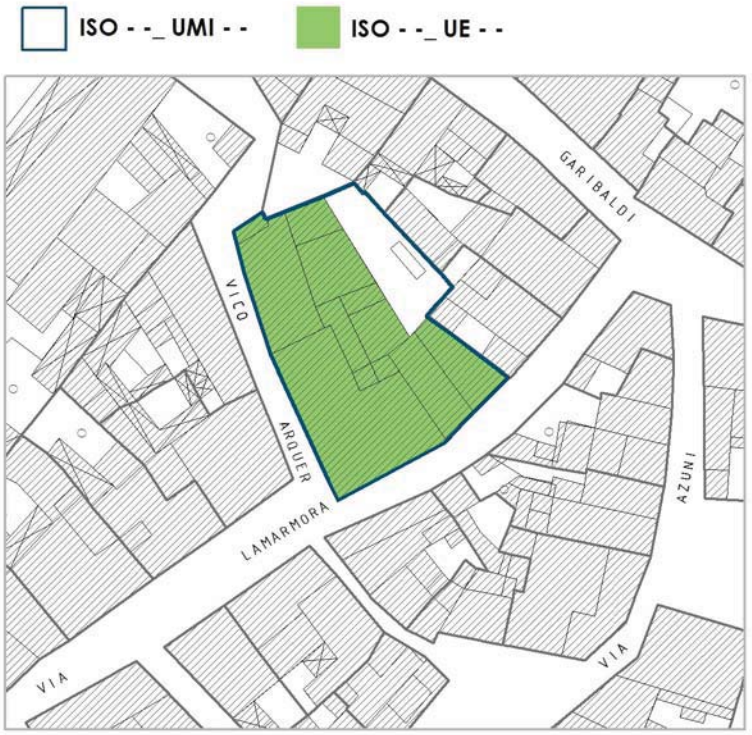
Tettoie

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

44



U.E. numero **ISO41UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO41_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Lamarmora angolo Vico Arquer 6-8-10-12-14

Foglio A14 Mappale 610+

Propriet pubblica

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	64,25	312,25	4,86
00001	F	62,60	549,63	8,78
00001	F	7,78	96,55	12,41
00001	F	5,99	71,34	11,91
00001	F	51,60	198,66	3,85
00001	F	26,65	231,86	8,70
00001	F	63,84	428,37	6,71
00001	F	30,51	213,57	7,00
00001	F	10,75	55,69	5,18
00001	F	129,99	1156,91	8,90
00001	F	276,31	3022,83	10,94

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ufficio			
1	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, marcapiano, cornici aperture intonacati, basamento in intonaco spruzzato, diversa cromio di intonaco tra PT eP1
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	

Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	Ristrutturato

DEMLI
T.A.TR.
RESKA.

ALE
TAT

ISOLATO 42___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO42UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 20-22-24-26-28

Foglio A14 Mappale 421+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	135,46	1152,76	8,51
00001	F	89,17	852,47	9,56

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, muratura, pietra
Elementi decorativi	cornici aperture in pietra a PT, cornice canale di gronda e basamento intonacato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ ferro battuto
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

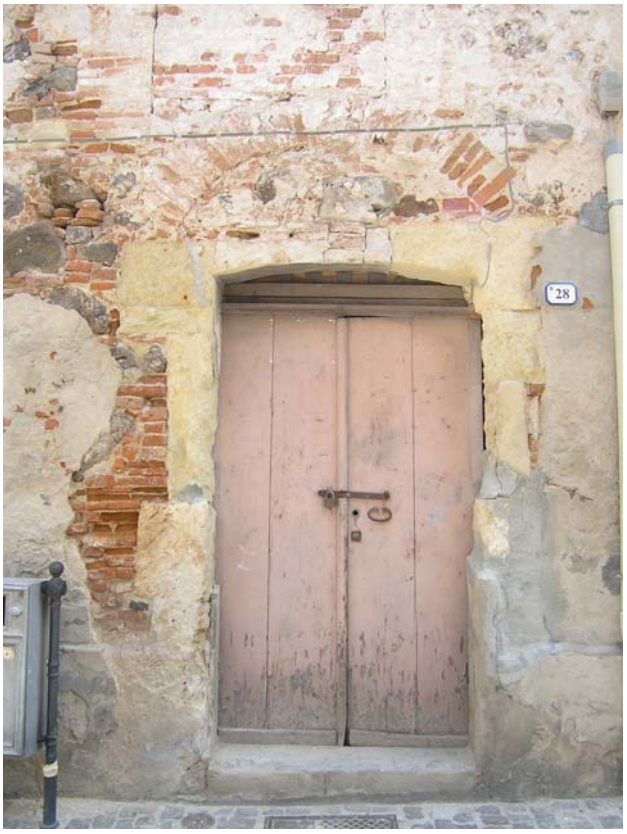
Cavi elettrici

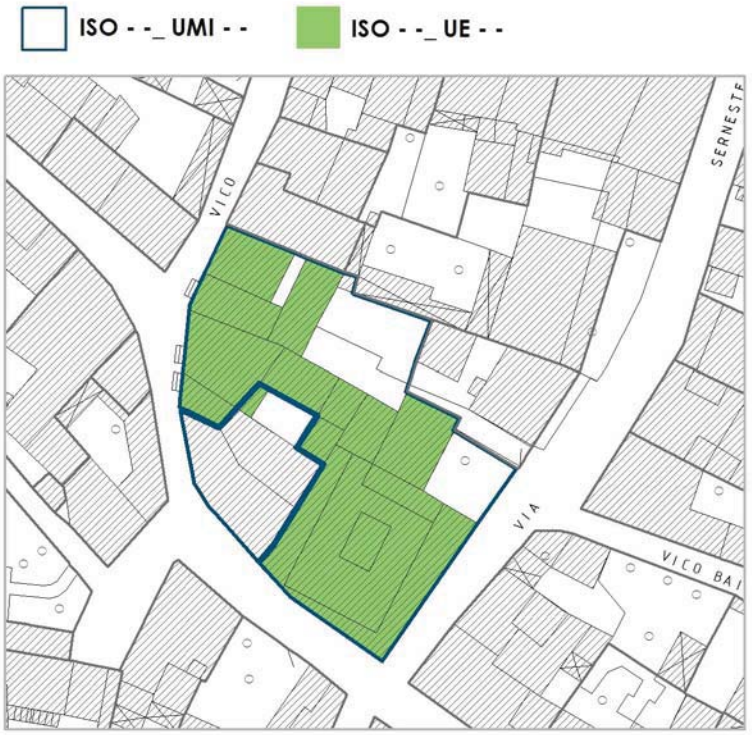
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

22
VENDESI

VENDESI


28



U.E. numero **ISO42UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI01-UMI02-UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Parpaglia 14-16-18-30-32 angolo Vico Josto, Via Serneste 12-14-16

Foglio A14 Mappale 419+, 421+, 423+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	65,35	539,14	8,25
00001	F	55,18	327,22	5,93
00001	F	66,93	459,14	6,86
00001	F	180,83	1768,52	9,78
00001	F	22,18	191,19	8,62
00001	F	19,75	181,30	9,18
00001	F	39,83	327,40	8,22
00001	F	83,99	1111,64	13,20
00001	F	292,56	3481,56	11,48
00001	F	164,35	1605,70	9,77

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Teatro			
1	☑	Teatro			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento lapideo, cornici marcapiano e cornici aperture, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio, blocchi di cls
Materiali strutture orizzontali	

Tipo copertura	piana, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P, G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

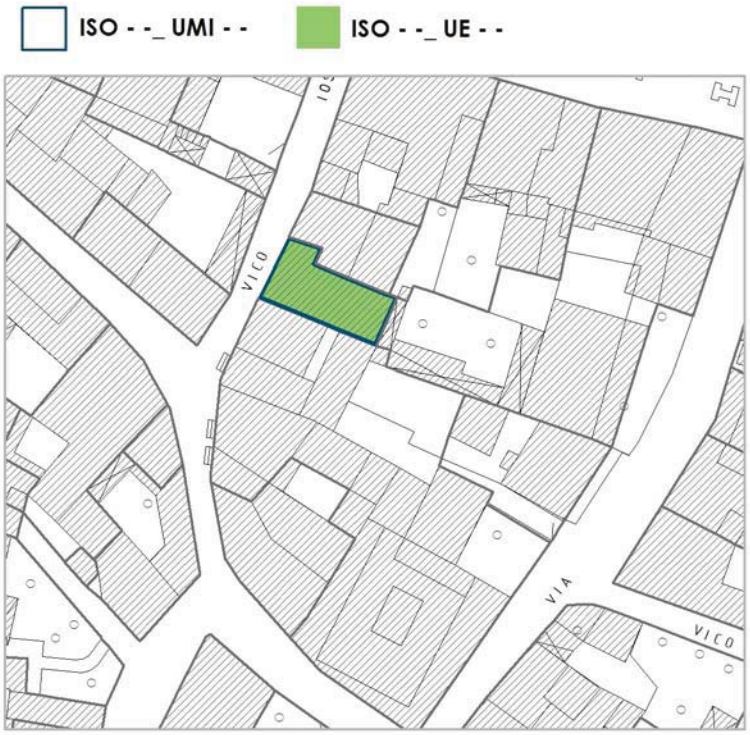
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

14

0-24

0-24



U.E. numero **ISO42UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Josto

Foglio A14 Mappale 418+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	141,14	906,12	6,42

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	forati
Materiali strutture orizzontali	volte a botte intonacate PT, solaio ligneo P1
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO42UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Josto

Foglio A14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	127,34	595,95	4,68

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ristorazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici aèerture intonacate
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Illuminazione

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

sto
vicolo

vicolo

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO42UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Josto

Foglio A14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	24,87	102,96	4,14

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	piana
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO42UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Josto angolo Via Garibaldi 13-15-17

Foglio A14 Mappale 410+, 411+, 412+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,68	160,92	4,51
00001	F	234,03	2901,97	12,40
00001	F	19,53	156,24	8,00
00001	F	31,27	343,34	10,98
00001	F	22,15	96,35	4,35

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar	Commercio		
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco a finto mattone, intonaco
Elementi decorativi	basamento in intonaco e pietra, intonaco in finto mattone e liscio per il PT, fascia marcapiano, cornice canale di gronda e cornici aperture intonacati, cornici aperture in pietra
Materiali infissi	legno, pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni, persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	cementine, marmo di carrara per le scale
Recinzioni	P_muratura, ferro battuto

Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Liberty	modificato	

CAFFÈ GARIBALDI

MONADOR
Café Garibaldi
CAFÉ GARIBALDI
CAFÉ GARIBALDI

MOKADOR
Café Garibaldi

U.E. numero **ISO42UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Garibaldi 19-21-23

Foglio A14 Mappale 413+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	78,74	888,97	11,29
00001	F	3,75	20,29	5,41
00001	F	24,26	149,20	6,15
00001	F	8,05	83,32	10,35
00001	F	10,99	92,10	8,38
00001	F	41,77	292,39	7,00
00001	F	133,39	1532,65	11,49

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ristorazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	ceramica al piano terra, intonaco
Elementi decorativi	basamento lapideo, rivestimento PT inpiastrelle di ceramica, fascia marcapiano intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra

Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Split

VALORE STORICO

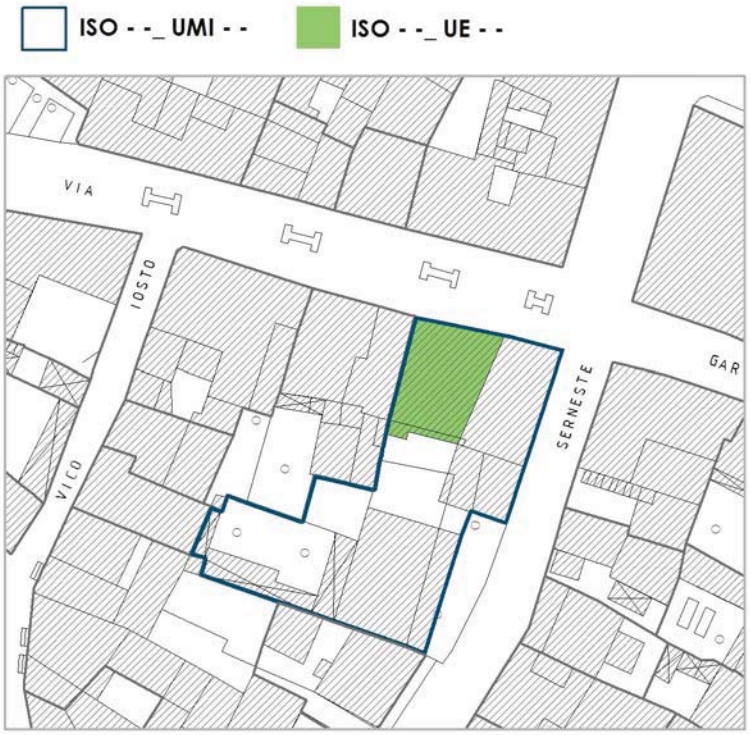
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

MOKADOR
Caffe Garibaldi

Kebab

MOKADOR
Café Garibaldi

21



U.E. numero **ISO42UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Garibaldi 25

Foglio A14 Mappale 415+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	175,40	1411,97	8,05

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Commerciale			
1	☐	Abitazione			
2	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, biancone di Orosei
Elementi decorativi	basamento in biancone di Oresei, cornice marcapiano intonacata
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO42UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Garibaldi angolo

Foglio A14 Mappale 415+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione	Uffici		
2	☑	Abitazione	Uffici		
3	☑	Abitazione	Uffici		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, biancone di Orosei
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, rivestimento del PT in biancone di Orosei
Materiali infissi	pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	struttura c.a. e mattoni forati da 30 cm
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	aggiornare
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
2011-2012	Contemporanea	modificato	

VENDE

VENDE
333 4978982

VENDE

VENDE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO42UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Serneste

Foglio A14 Mappale 417+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Commercio		
1	☑	Abitazione	Uffici		
2	☑	Abitazione	Uffici		
3	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi forati da 30 cm con struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
2011-2012	Contemporanea	modificato	

VENDE

U.E. numero **ISO42UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO42_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Serneste 8-10

Foglio A14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	96,18	1061,83	11,04
00002	F	3,80	39,82	10,48

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Magazzino/Deposito	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	rivestimento in laterizi, intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento , pensilina aggettante, fasce marcapiano, architravi aperture intonacati
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

ISOLATO 43___
Schede Unità Edilizie

U.E. numero **ISO43UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini angolo via Serneste angolo via Garibaldi 42-44

Foglio 14A Mappale 434+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,78	39,12	4,00
00001	F	5,87	78,72	13,41
00001	F	455,17	4419,70	9,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar	Commercio		
1	☑	Bar			
2	☑	Bar			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e cornici aperture intonacate
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	acciaio
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	T_muratura e alluminio
Pavimentazione	
Recinzioni	P_alluminio
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

UPIM
SUPERMERCATO
UPIM
UPIM

UPIM
UPIM

UPIM

UNITED COLORS
OF BENETTON
10

Ufficio turismo
Provincia di Oristano
Prestige

UNITED COLORS OF BENETTON.

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Mazzini 41-41c e via Garibaldi 46-48

Foglio 14A Mappale 357A+, 357B+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	635,12	7405,50	11,66
00001	F	15,78	223,76	14,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Alimentari			
1	☐	Commercio			
2	☐	Commercio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	elementi verticali intonacati
Materiali infissi	alluminio, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	struttura c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

UPIM

UPIM

UPIM
KASANOVA

UPIM
UPIM
UPIM

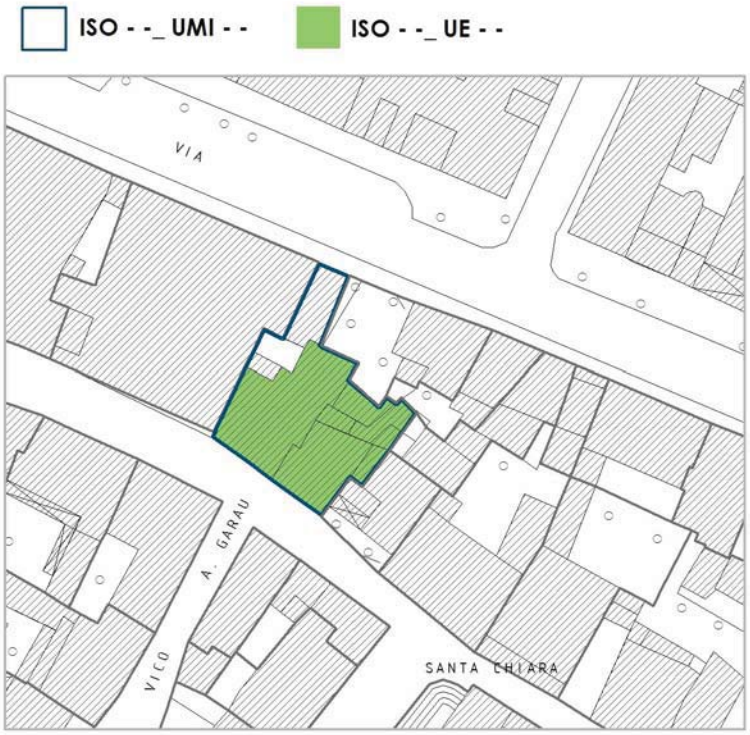
UPIM

UPIM
SUPERMERCATO
UPIM
UPIM

UPIM
UPIM
UPIM

UPIM
SANOVA
UPIM
UPIM

UPIM
SUPERMERCATO
UPIM
UPIM



U.E. numero **ISO43UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini45-47 e via Garibaldi 46-48

Foglio 14A Mappale 359+, 7091+, 7474+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	60,97	162,18	2,66
00001	F	107,92	809,40	7,50
00001	F	176,79	1338,30	7,57

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Commercio		
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio
Elementi decorativi	cornicione, fascia marcapiano, lesene
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio a PT
Tipo copertura	falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_, C_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

KASANOVA

FOPPAPEDRETTI

FOPPAPEDRETTI

VAGARY
Gioielli

KASANOVA
L'AMANTE DELLA CASA

UPIM
sidis
KASANOVA
L'AMANTE DELLA CASA

AFFITTASI

KASANOVA
L'AMANTE DELLA CASA

UPIM
KASANOVA

UPIM

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 49-53

Foglio 14A Mappale 7474+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,01	70,38	5,86
00001	F	93,78	683,66	7,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, materiale lapideo
Elementi decorativi	cornici aperture intoncate, fascia marcapiano pitturata, rivestimento basamento in materiale lapideo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	insufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Insegne

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

Gioielleria Claudia
BREIL

Gioielleria

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 55-57

Foglio 14A Mappale 7474+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	53,88	638,48	11,85
00001	F	18,61	181,08	9,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, materiale lapideo
Elementi decorativi	fascia marcapiano e veletta aggettante intonacate, basamento rivestito in materiale lapideo
Materiali infissi	legno, allumiminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto e muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	Permanenza	

GSerra
ferramenta hobbistica colori vernici

Gioielleria

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 59

Foglio 14A Mappale 7475+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	53,16	539,57	10,15
00001	F	54,03	600,81	11,12

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ristorazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, granito
Elementi decorativi	rivestimento basamento in granito
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

PIZZE al TAGLIO
PIZZE al TAGLIO

Oreficeria - Coralli
ARTICOLI
DA REGALO
OROLOGERIA
Oreficeria-Preziosi Sardi
Claudia
PIZZE al TAGLIO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 61

Foglio 14A Mappale 7474+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,02	243,95	9,75
00001	F	34,45	406,17	11,79
00001	F	6,92	66,99	9,68

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Commercio			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Insegne

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

Oreficeria - Corallo
ARTICOLI
DA REGALO
OROLOGERIA
Oreficeria-Preziosi Sardi
Claudia
PIZZE al TAGLIO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Mazzini 63-65

Foglio 14A Mappale 363+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,86	66,36	5,16
00001	F	145,31	1153,76	7,94

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio	Agenzie immobiliari		
1	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	basamento in pietra, cornice canale di gronda, cornici aperture, fasce marcapiano intonacati
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ASSICURAZIONI
SALVATI
Confezioni

BHW
Banca – Mutui – Risparmio Casa
gabetti

Oreficeria - Coralli
ARTICOLI
DA REGALO
OROLOGERIA
Oreficeria-Preziosi Sardi
Claudia
PIZZE al TAGLIO

BHW
SASA ASSICURAZIONI
GRUPPO FONDIARIA SAI
Confezioni
SALVATI
Oreficeria-Preziosi
Claudia
Galbetti

BHW
SASA ASSICURAZIONI
GRUPPO FONDIARIA SAI
Confezioni
SALVATI
Galbetti

U.E. numero **ISO43UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Mazzini 67-69

Foglio 14A Mappale 363+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	136,11	1052,13	7,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici aperture e basamento intonacati
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_in ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

gabet
FIERA DELLA TENDA
RUSSO

BHW

U.E. numero **ISO43UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Mazzini 69-71-71a

Foglio 14A Mappale 363+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	109,86	850,32	7,74

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano e basamento intonacati, cornici aperture intonacate e pitturate
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_in ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Illuminazione

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	Permanenza	

BHW

...VILTE...

...VILTE...

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 73-77

Foglio 14A Mappale 370+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	32,07	187,29	5,84
00001	F	78,40	578,59	7,38

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Commercio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, granito
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano intonacata, cornici aperture pitturate, rivestimento PT e basamento in granito
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

Ottica Erdas

ORIGINAL MARINES

Ottici Associati
OTTICA ERDAS
Ottici Associati

OTTICA ERDAS
VILTE...

ORIGINAL MARINES
OTTICA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 79-81

Foglio 14A Mappale 371+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	17,55	120,92	6,89
00001	F	10,47	71,82	6,86
00001	F	130,07	781,72	6,01

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e cornici aperture intonacate, rivestimento basamento in materiale lapideo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto e muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

La Via dell'Arte
30 VOLTE

La Via dell'Arte

ORIGINAL MARINES
30

ORIGINAL MARINES
OTTICA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 83-85

Foglio 14A Mappale 372+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	110,19	787,86	7,15

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Commercio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano intonacati, rivestimento PT e basamento in granito
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

La Via dell'Arte
30 VOLTE ORIGINALI

ORIGINAL MARINES

ORIGINAL MARINES
OTTICA

MOKADOR
ORIGINAL MARINES

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 87

Foglio 14A Mappale 372+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	61,28	253,09	4,13

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio
Elementi decorativi	basamento e veletta aggettante intonacati
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Insegne

Canalette

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

MOKADOR
CAFFETTERIA
MOKADOR

MOKADOR
CAFFETTERIA
MOKADOR

La Via dell'Arte
30 VOLTE ORIGINALI

MOKADOR
ORIGINAL MARINES

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Mazzini 89-91

Foglio 14A Mappale 373+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	32,25	174,15	5,40
00001	F	78,91	576,83	7,31
00001	F	60,31	438,45	7,27

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano e basamento intonacati
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, falda
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_in ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI16-UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Mazzini 93-99

Foglio 14A Mappale 380A+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	15,23	54,68	3,59
00001	F	22,17	59,64	2,69
00001	F	81,51	608,88	7,47
00001	F	7,31	72,81	9,96
00001	F	28,68	287,37	10,02
00001	F	90,58	836,05	9,23

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato, materiale lapideo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e pensilina aggettante intonacati, rivestiento PT in materiale lapideo e intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	S_ferro

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici	
Rivestimento	
Infissi	
Zanzariere	
Elementi decorativi	

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

IDEXE
IDEXE
DAL 1 GI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI17**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 101-103

Foglio 14A Mappale 380A+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	49,51	570,36	11,52
00001	F	76,30	1085,75	14,23
00001	F	83,42	800,83	9,60
00002	F	10,14	114,89	11,33

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

Infissi

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

CARTOLIBRERIA

CARTOLIB RIA G. Corrias

U.E. numero **ISO43UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI18**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Mazzini 105-102

Foglio 14A Mappale 380A+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	163,32	633,68	3,88

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, , cornici finestre, basamento intonacati
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

CARTOLIB RIA G. Corrias

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE19**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI19**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Garibaldi 100 angolo via Mazzini

Foglio 14A Mappale 380A+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Giardino			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	1

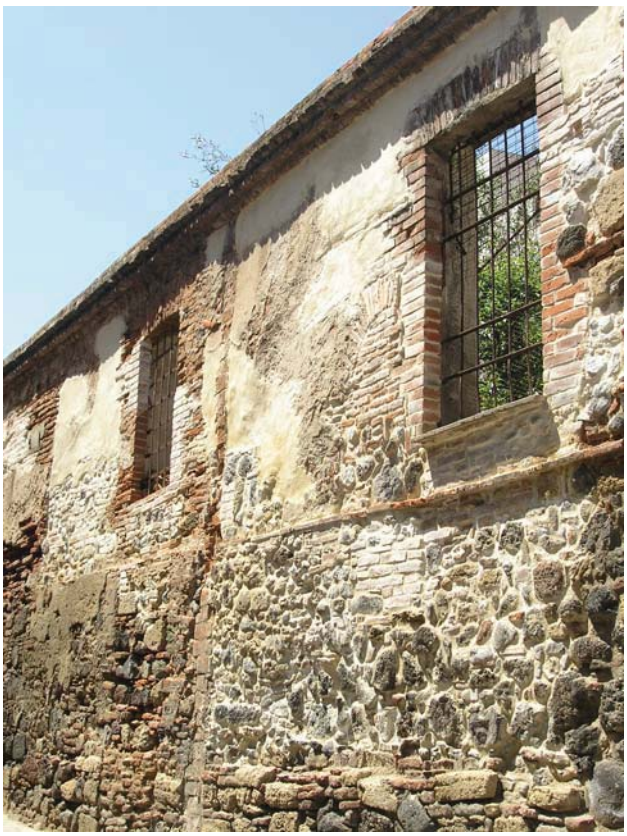
STATO DI CONSERVAZIONE

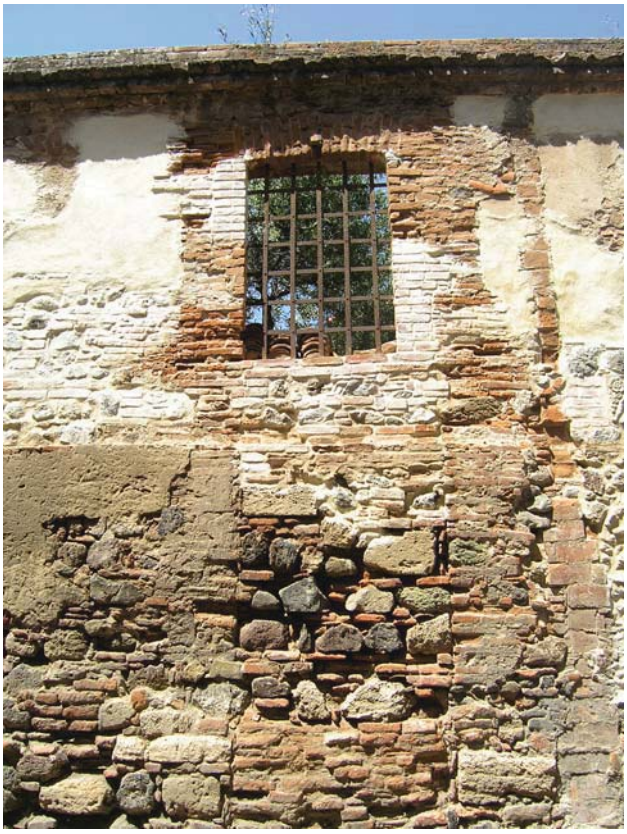
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

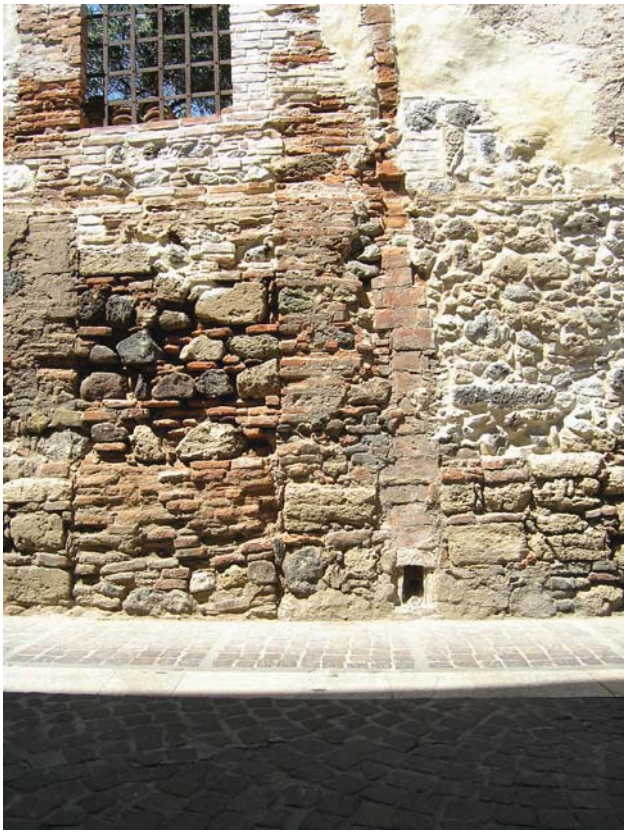
ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

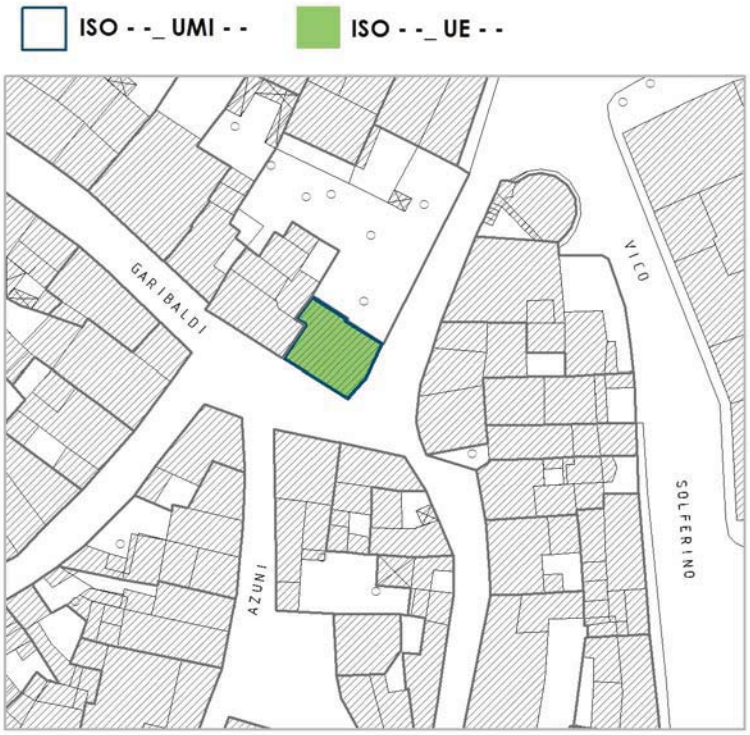
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	







zona rimozione



U.E. numero **ISO43UE20**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI20**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Garibaldi 96-98

Foglio 14A Mappale 380B+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	102,23	425,28	4,16

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato, pietra
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, stipiti portale in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

DE 966MT

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE21**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI21**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Garibaldi 94-92

Foglio 14A Mappale 377+, 378+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,70	168,89	7,44
00001	F	29,88	311,95	10,44
00001	F	23,40	335,32	14,33
00001	F	75,90	916,87	12,08

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici aperture e basamento intonacato, cornici finestre
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE22**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Gaibaldi 88

Foglio 14A Mappale 376+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	69,75	449,19	6,44
00002	F	24,08	126,42	5,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornici aperture intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane, scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE23**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI23**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Garibaldi 82-86

Foglio 14A Mappale 375+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	202,09	1628,85	8,06

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronde, fascia marcapiano, basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, G_ghisa
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

BW 810NN

82
84

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE24**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI14-UMI24**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Garibaldi 78-80

Foglio 14A Mappale 372+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,47	125,90	3,36
00001	F	34,41	181,34	5,27
00001	F	41,14	130,00	3,16
00001	F	118,40	799,20	6,75
00001	F	23,31	132,63	5,69
00001	F	11,26	29,95	2,66
00002	F	43,83	184,52	4,21

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, cornici aperture e basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

BW 810NN

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE25**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI25**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Garibaldi 76

Foglio 14A Mappale 371+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	133,14	555,19	4,17

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, cornici aperture e basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

76

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE26**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI26**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Garibaldi 70-74-76

Foglio 14A Mappale 366+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	52,04	202,44	3,89
00001	F	55,02	206,88	3,76
00001	F	22,58	79,26	3,51
00001	F	77,27	278,94	3,61
00001	F	131,57	410,50	3,12
00001	F	16,20	37,58	2,32
00002	F	6,09	14,80	2,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra, intonaco spruzzato, laterizi
Elementi decorativi	cornici aperture in pietra, canale di gronda e copertina muro di cinta realizzato con tecniche e materiali tradizionali
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	1 falda, 2 falde, piano
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

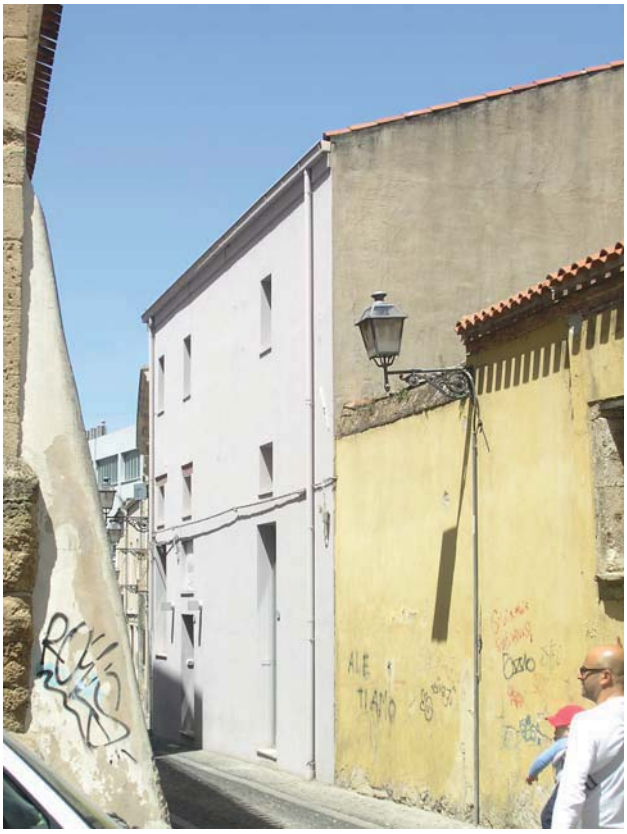
ELEMENTI INCONGRUI

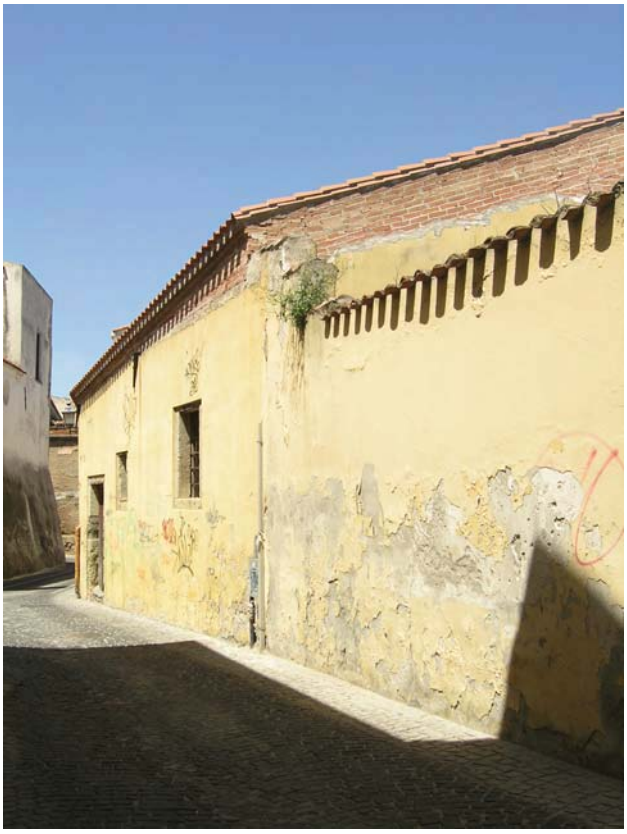
Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	





ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE27**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI27**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Garibaldi 66-68

Foglio 14A Mappale 5071+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,61	296,37	7,88
00001	F	45,31	114,63	2,53
00002	F	175,74	1539,48	8,76

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
1	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			
2	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, trachite
Elementi decorativi	decorazioni su finestre in trachite
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

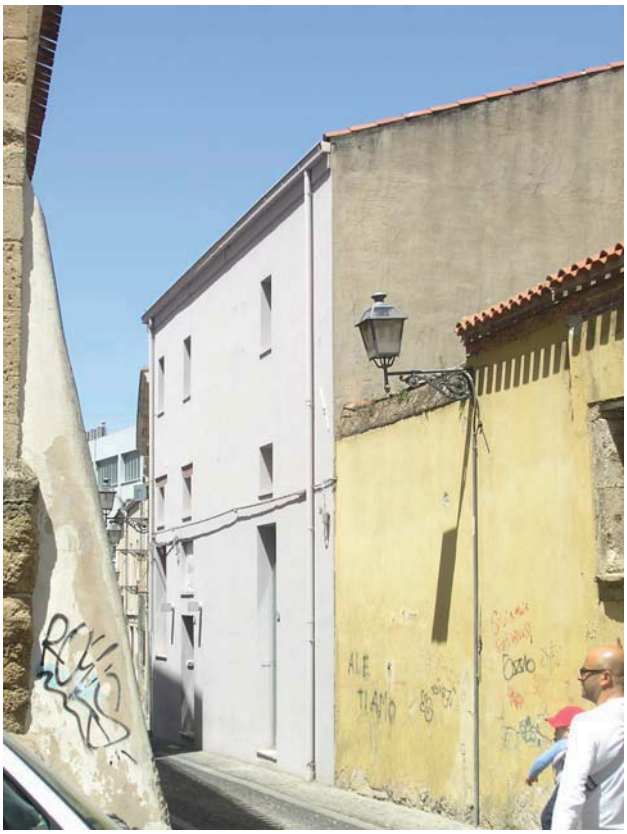
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE28**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI28**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Garibaldi 60-64

Foglio 14A Mappale 362+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	43,73	282,93	6,47
00001	F	185,28	1398,86	7,55
00001	F	11,19	69,71	6,23

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni			
1	☑	Banche/uffici di credito/ Assicurazioni			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fasce marapiano, basamento e cornici aperture intonacati
Materiali infissi	legno,alluminio
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	laterizio, ladrini
Materiali strutture orizzontali	volte a catino in laterizio a PT
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	pietra
Recinzioni	P_ferro battuto, G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

PENSA IN GRANDE...
SIAMO IN DUE...

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE29**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI29**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Garibaldi 58

Foglio 14A Mappale 7475+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	26,17	259,08	9,90
00001	F	15,88	157,21	9,90

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne

Elementi decorativi

Materiali infissi

Tip sistema oscurante

Materiale sistema oscurante

Materiali strutture verticali struttura in c.a

Materiali strutture orizzontali laterocemento

Tipo copertura

Manto di copertura

Balconi

Pavimentazione

Recinzioni R_ferro

Numero affacci 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	scarso
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO43UE30**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO43_UMI29**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Garibaldi 56

Foglio 14A Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	20,43	167,93	8,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	struttura in c.a., laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	c.a.
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_derro battuto, R_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

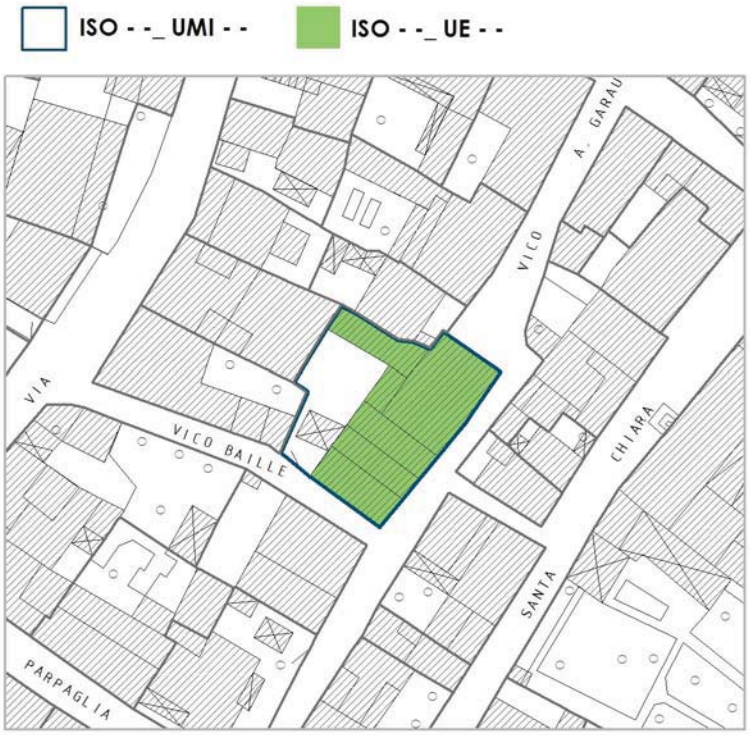
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

ISOLATO 44___
Schede Unità Edilizie



U.E. numero **ISO44UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Garau 8-10-12 angolo Vico Baille

Foglio A14 Mappale 431+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	53,56	228,70	4,27
00001	F	159,54	626,99	3,93
00001	F	92,88	277,71	2,99
00001	F	60,86	181,97	2,99

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento in pietre, archi in mattoni faccia a vista, resti di apertura in stile aragonese in pietra scolpita
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde, falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono ma con scritte
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Grate

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

FEDE
CIAO

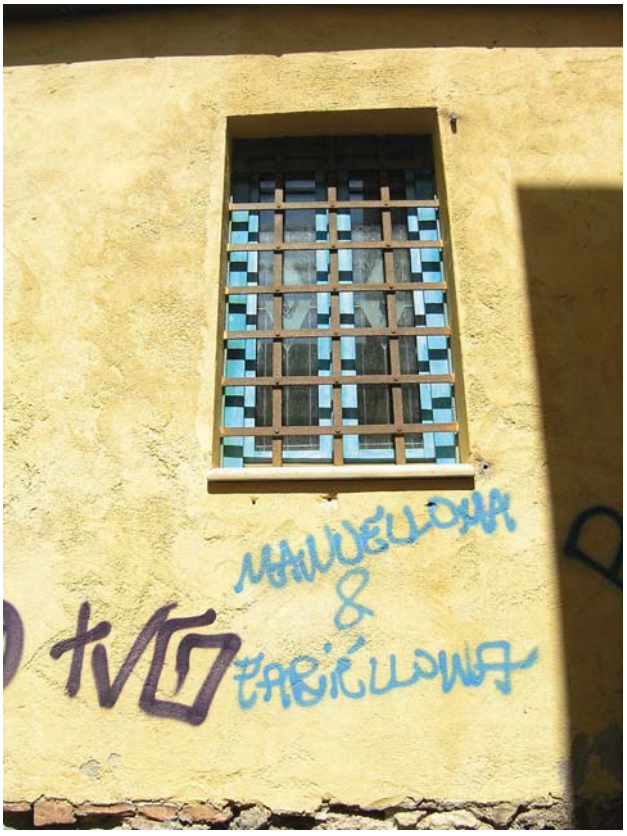
OLD TOWN PUB
GUINNESS

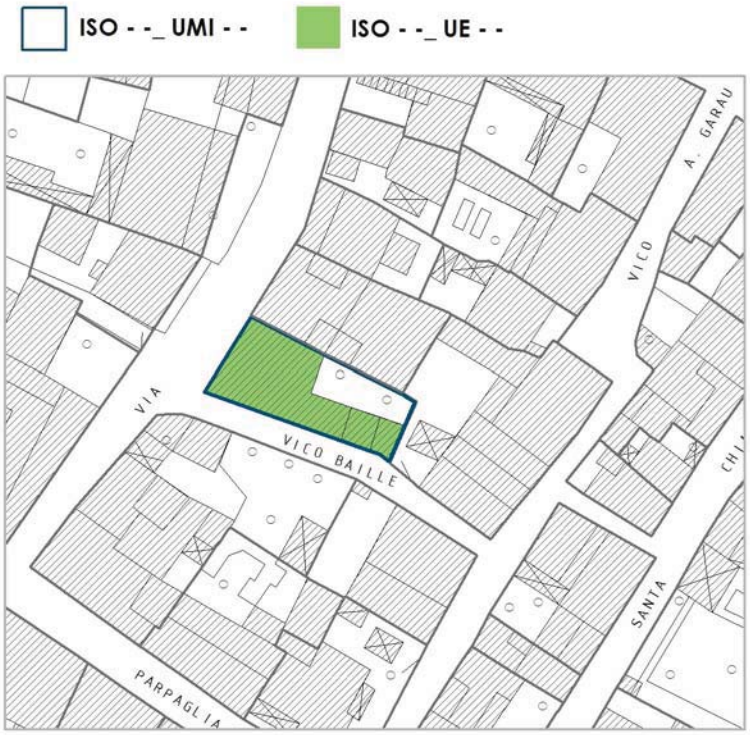
OLD TOWN
GUINNESS

DANDY
VALE

DANDY
VALE

8





U.E. numero **ISO44UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Baille 2-4 angolo Via Serneste

Foglio A14 Mappale 433+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,35	102,16	2,89
00001	F	166,11	1325,56	7,98

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Tettoie

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

VNC

VNC

U.E. numero **ISO44UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Serneste 5-7-9

Foglio A14 Mappale 431+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,19	96,75	4,36
00001	F	234,45	1938,90	8,27
00002	F	14,72	156,18	10,61

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale	Commercio		
1	☑	Studio professionale			
2	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	basamento e veletta aggettante intonacati, cornici aperture in basalto aPT
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	ferro, pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	c.a.
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	marmo
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

Sa Pintadera

11

Sa Pintadera

Sa Pintadera

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO44UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Serneste 11

Foglio A14 Mappale 5914+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	17,41	83,05	4,77
00001	F	33,38	196,27	5,88
00002	F	75,79	527,50	6,96

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	rivestimento in ceramica
Elementi decorativi	rivestimento in piastrelle di ceramica, cornice canale di gronda e cornici aperture intonacati, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

U.E. numero **ISO44UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Serneste 13

Foglio A14 Mappale 425+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,60	153,28	2,41
00001	F	51,68	187,08	3,62

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	fascia marcapianoe cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

U.E. numero **ISO44UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Serneste angolo Via Garibaldi 35

Foglio A14 Mappale 425+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	210,67	1799,12	8,54
00001	F	60,16	433,75	7,21
00001	F	45,63	167,01	3,66

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	piastrelle di ceramica
Elementi decorativi	basamento in pietra, fasce marcapiano intonacate
Materiali infissi	alluminio anodizzato, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	V_solaio gettato
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

RTIGIANATO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO44UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Garibaldi 45

Foglio A14 Mappale 428+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	34,91	196,89	5,64
00001	F	162,19	1088,29	6,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici marcapiano e finestre
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO44UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Serneste 47-49 angolo Vico Garau 22

Foglio A14 Mappale 741+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	206,08	1318,91	6,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Commerciale			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici marcapiano, canale di gronda e aperture intonacati
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi, eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ ferro
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

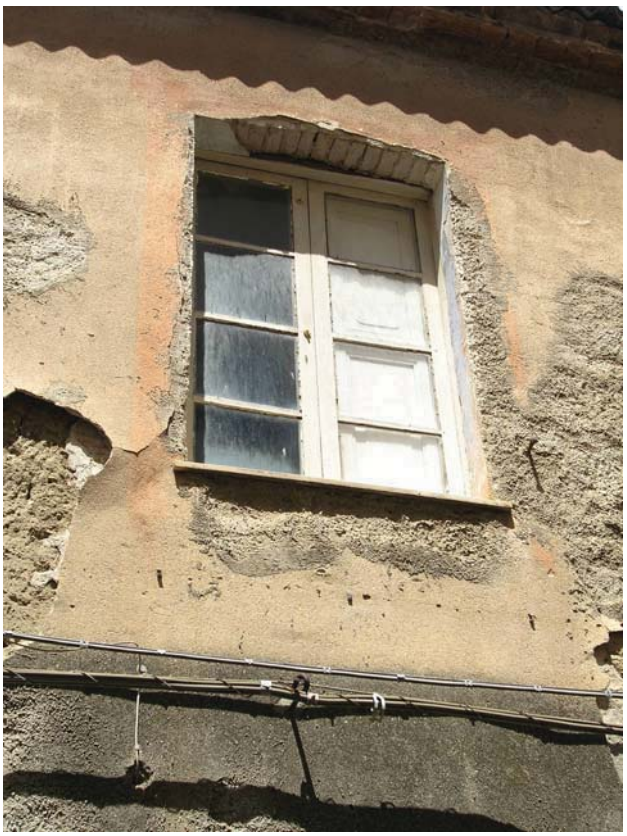
ELEMENTI INCONGRUI

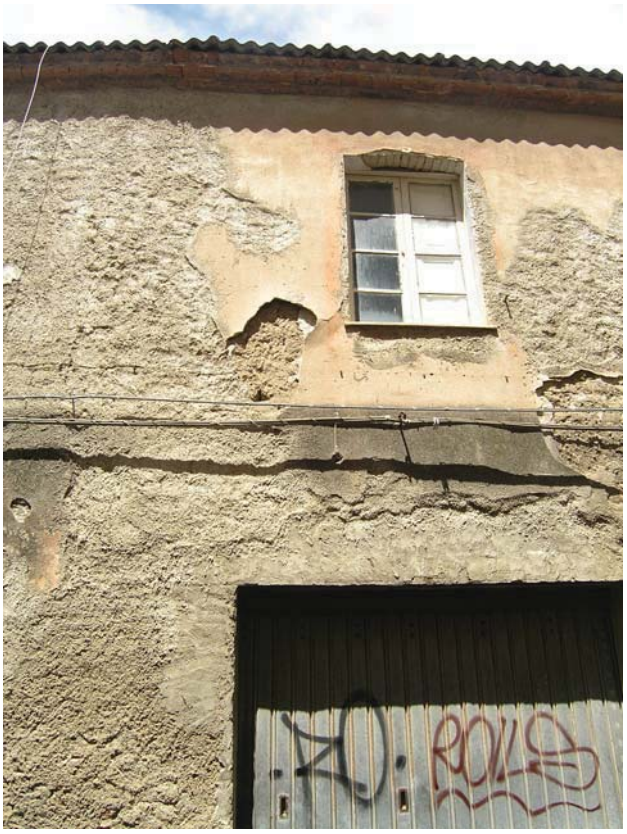
Canali di gronda- pluviali

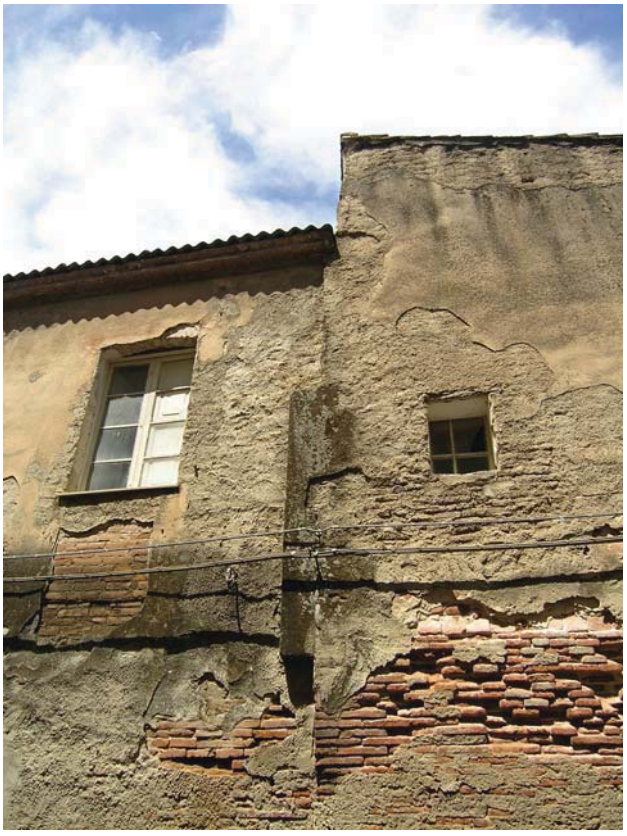
Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	







U.E. numero **ISO44UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Vico Garau 16-18-20

Foglio A14 Mappale 429+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	60,61	346,69	5,72
00001	F	141,44	1039,58	7,35
00002	F	25,32	134,45	5,31

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	basamento ed architravi aperture in basalto, cornice marcapiano e canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, falda, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO44UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO44_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Garau 14

Foglio A14 Mappale 430+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	13,90	41,00	2,95
00001	F	10,80	28,73	2,66
00001	F	77,90	289,79	3,72

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio
Elementi decorativi	copertina muro in laterizio
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_muratura e pvc
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

recinzione

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISOLATO 45___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO45UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO45_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Parpaglia 50 angolo Vico Antonio Garau 2

Foglio A14 Mappale 440A+, 440B+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	130,80	944,38	7,22

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	canale di gronda, fascia marcapiano, veletta aggettante intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_parapetto in muratura
Pavimentazione	
Recinzioni	R_in muratura e ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO45UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO45_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 42-44-46

Foglio A14 Mappale 6300+, 437A+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	40,62	264,84	6,52
00001	F	17,73	103,37	5,83
00001	F	99,86	995,60	9,97
00002	F	56,27	501,37	8,91

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onlus			
1	☑	Abitazione			
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta e spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano, basamento e cornici aperture in intonaco liscio, PT in intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

42

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO45UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO45_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 36-38-40 angolo via Serneste 1-3 angolo Vico Baille

Foglio A14 Mappale 435+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	23,15	55,79	2,41
00001	F	27,27	214,34	7,86
00001	F	15,04	85,73	5,70
00001	F	38,91	143,19	3,68
00001	F	31,64	75,94	2,40
00002	F	143,48	1483,58	10,34
00002	F	156,91	1137,60	7,25

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	basamento intonaco e basalto, cornice canale di gronda, timpani triangola su finestre e fascia marcapiano intonacati
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, arenaria, blocchi di cls
Materiali strutture orizzontali	legno intonacato
Tipo copertura	2 falde, falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	cementine, marmo

Recinzioni	G_ferro, P_muratura
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

VICO
BAILLE

VICO
BAILLE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO45UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO45_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Vico Baille angolo Vico Garau 4

Foglio A14 Mappale 436+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	106,79	649,28	6,08
00001	F	79,65	509,76	6,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, basalto
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fascia marcapiano e cornici aperture intonacati, rivestimento basamento e ingresso in basalto
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

EC-189GE

ISOLATO 46___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO46UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO46_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Santa Chiara angolo Vico Baille 8 angolo Vico Garau 5

Foglio A14 Mappale 454+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	60,02	232,28	3,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, cornici aperture e cornice canale di gronda in intonaco liscio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

VBC
E LO SUGHIA BENE!
TROIA!

VBC
BON

VBC
BON

U.E. numero **ISO46UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO46_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo

Foglio A14 Mappale 453A+, 453B+, 453C+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	86,40	603,94	6,99
00001	F	14,38	58,81	4,09
00001	F	53,86	399,64	7,42
00001	F	44,85	297,80	6,64
00001	F	8,10	60,02	7,41
00001	F	17,80	121,22	6,81
00002	F	19,69	186,66	9,48

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
	☐				
0	☐			Studio professionale	
1	☐		Abitazione		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	basamento e cornici aperture in pietra, canale di gronda intonacato
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	latero cemento
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	
Balconi	

Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Canalette

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

40DA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO46UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO46_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Garau 11

Foglio A14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	28,41	93,47	3,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	copertina muro in laterizio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO46UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO46_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Garau 13 angolo Via Garibaldi 51

Foglio A14 Mappale 763+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	115,88	923,56	7,97

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Onlus			
1	☐	Abitazione			
2	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	laterizi, intonaco
Elementi decorativi	archi e cornici aperture in mattoni, cornici marcapiano e canale di gronda
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizi a PT
Tipo copertura	2 falde con abbaini
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

TECNOCASA
Vendita

27
Vendita

TECHNOCASA
Vendita

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO46UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO46_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Garibaldi 53-55 angolo Via Santa Chiara 32

Foglio A14 Mappale 452+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,70	245,95	9,57
00001	F	7,69	61,98	8,06
00001	F	54,44	368,56	6,77

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	mattoni in terra cruda, intonaco
Elementi decorativi	basamento di pietre e laterizi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

55

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO46UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO46_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Santa Chiara 24-26-28-30

Foglio A14 Mappale 452+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	178,78	1199,61	6,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	elementi decorativi in prossimità del canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO46UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO46_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Santa Chiara 16

Foglio A14 Mappale 454+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	42,67	148,49	3,48

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

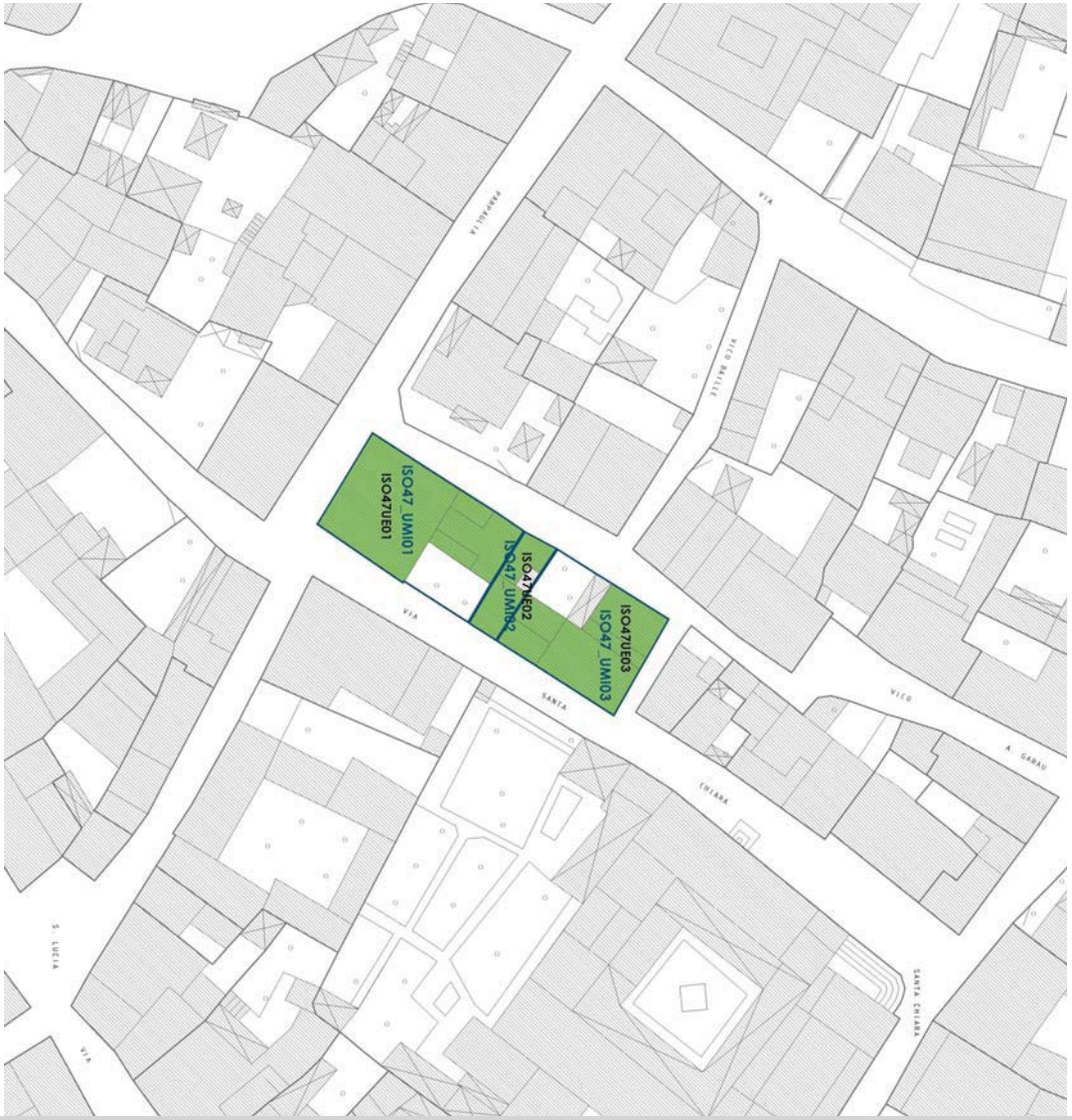
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

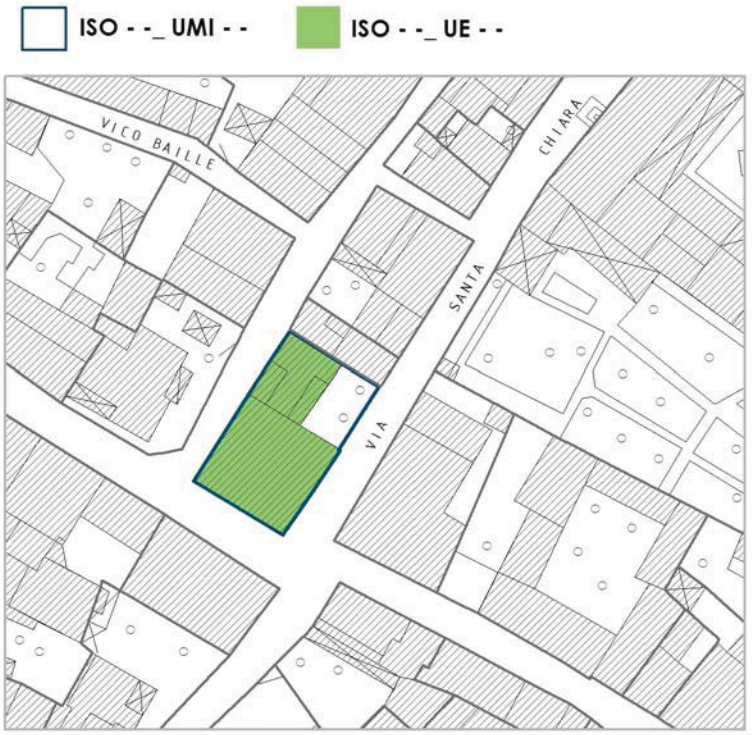
Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	



ISOLATO 47___
Schede Unità Edilizie



U.E. numero **ISO47UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO47_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Parpaglia 53 angolo Via Santa Chiara 10 angolo Vico Antonio Garau 1-3

Foglio A14 Mappale 457+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	56,37	386,13	6,85
00001	F	13,55	65,18	4,81
00001	F	204,51	1832,41	8,96
00002	F	13,59	122,99	9,05

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio e bugnato
Elementi decorativi	piano terra in intonaco bugnato, cornici aperture aperture, cornici marcapiano, di gronda e per le aperture
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	persiane, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	pietra, forati
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	coppi, eternit
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, R_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

52
52

52

52
52

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO47UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO47_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Antonio Garau

Foglio A14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	36,49	260,17	7,13
00001	F	25,04	190,30	7,60

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento, fascia marcapiano e canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

WC

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO47UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO47_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Baille angolo Via Santa Chiara

Foglio 14B Mappale 455+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	108,29	859,82	7,94
00001	F	25,73	207,64	8,07
00002	F	25,34	180,67	7,13
00002	F	58,96	405,06	6,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, cornici aperture, fasce marcapiano e canale di gronda intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Split

Canali di gronda-pluviali

Cavi elettrici

Infissi

Zanzariere

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

12

NERIS
TI VOGLIO TRPP BENE

ISOLATO 48___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI53**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Piazza Mannu angolo Via G.M.Angioy

Foglio B14 Mappale 1152+, 1153+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	613,96	9682,15	15,77
00001	F	42,64	370,54	8,69
00001	F	27,15	136,02	5,01
00001	F	12,14	50,99	4,20
00001	F	87,29	739,35	8,47
00001	F	24,00	68,16	2,84
00001	F	44,99	151,62	3,37
00001	F	891,85	9739,00	10,92
00002	F	87,29	739,35	8,47

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				
2	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco buganto, intonaco liscio, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	basamento in intonaco spruzzato, intonaco bugnato al piano terra e cornici aperture, cornice marcapiano e cornice canale di gronda in intonaco liscio.
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre, mattoni di terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione

Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	5

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

Split

Infissi

Grate

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI53**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G.M.Angioy 3

Foglio B14 Mappale 1157+, 1156+, X11+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	339,90	2488,07	7,32

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	muratura faccia a vista, pietra
Elementi decorativi	cornici aperture in pietra e laterizio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi, mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

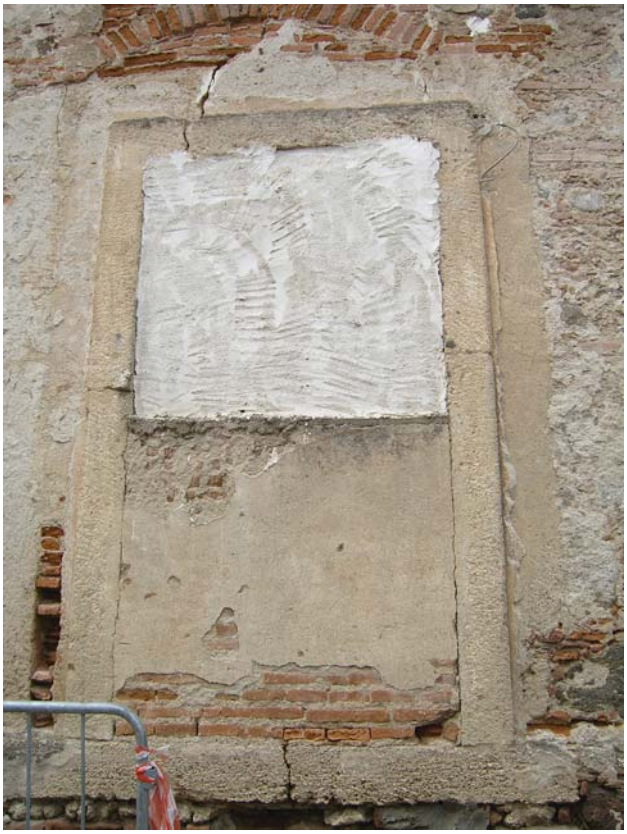
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M Angioy 5

Foglio B14 Mappale 1159+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,22	307,25	4,86

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	muratura a vista
Elementi decorativi	cornici canali di gronda
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	struttura in c.a. e laterizio forato da 30 cm
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M Angioy 7

Foglio B14 Mappale 1160+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	118,48	819,88	6,92

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, materiale lapideo
Elementi decorativi	rivestimento basamento in materiale lapideo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Sistema di oscuramento

Zanzariere

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M Angioy 9

Foglio B14 Mappale 1161+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,54	115,68	5,92
00002	F	96,81	689,29	7,12

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento e cornici aperture in basalto, cornice canale di gronda e fascia marcapiano intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M Angioy

Foglio B14 Mappale 1162+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	183,65	756,64	4,12

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda in intonaco, cornici aperture pitturate, sopraluce in ferro battuto su trave il legno
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

U.E. numero **ISO48UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via G.M Angioy 13

Foglio B14 Mappale 2787+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	15,61	117,70	7,54
00001	F	36,83	272,54	7,40
00001	F	124,63	1135,38	9,11
00001	F	12,90	137,77	10,68

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco colorato in pasta, intonaco liscio, placcaggio in laterizio
Elementi decorativi	fasce marcapiano intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a, laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ferro e muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Comignoli

Tettoie

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

13

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via G.M Angioy

Foglio B14 Mappale 1166+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	23,41	166,68	7,12
00001	F	127,13	919,15	7,23
00002	F	23,41	166,68	7,12

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonacao grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonacao grezzo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, blocchi di cls
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

Dethleffs

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via G.M Angioy 17 angolo Via S. Saturnino

Foglio B14 Mappale 1167+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	86,80	415,77	4,79
00001	F	39,04	140,93	3,61

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, granito
Elementi decorativi	rivestimento basamento in granito, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Saturnino 42

Foglio B14 Mappale 1167+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	71,03	279,86	3,94

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via S. Saturnino 38-40

Foglio B14 Mappale 1168+, 1169+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	17,18	49,82	2,90
00001	F	5,74	16,88	2,94
00001	F	8,09	20,55	2,54
00001	F	4,46	10,35	2,32
00002	F	79,43	243,85	3,07

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cordolo in c.a aggettante e basamento in intonaco
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda, 2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Cavi elettrici

Canalette

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

GOLF

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via S.Saturnino 36

Foglio B14 Mappale 1170+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	174,10	675,51	3,88

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati, cornici aperture pitturate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, blocchi di cls
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

U.E. numero **ISO48UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Saturnino 36

Foglio B14 Mappale 5180+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi forati, plexiglass, acciaio
Materiali strutture orizzontali	acciaio
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	lamiera grecata
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento

Balconi- verande- terrazze

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature

Paramenti murari

Intonaci

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto

Manto di copertura

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti

CT 980KC

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino 36, Via Ichnusa 13

Foglio B14 Mappale 5180+, 4585+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	38,80	97,00	2,50
00001	F	266,91	1956,45	7,33

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			
2	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornici aperture,
Materiali infissi	alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	V_soletta gettato
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Zanzariere

Manto di copertura

Sistema di oscuramento

Intonaco

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

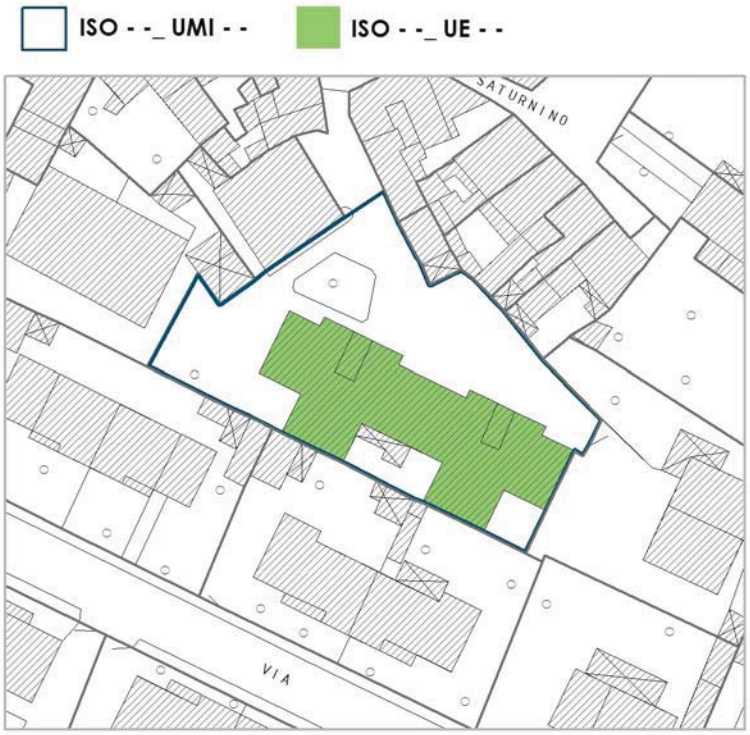
13

AJ 314 RH

CS 458DZ

13

PLASTICA



U.E. numero **ISO48UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino 36

Foglio B14 Mappale 5182+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	16,58	143,42	8,65
00001	F	16,64	144,10	8,66
00001	F	498,50	3534,37	7,09

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Tempo Libero (palestra)		
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	fasce marcapiano ed elementi verticale ad indicare le aperture intonacai
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_solaio gettato
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

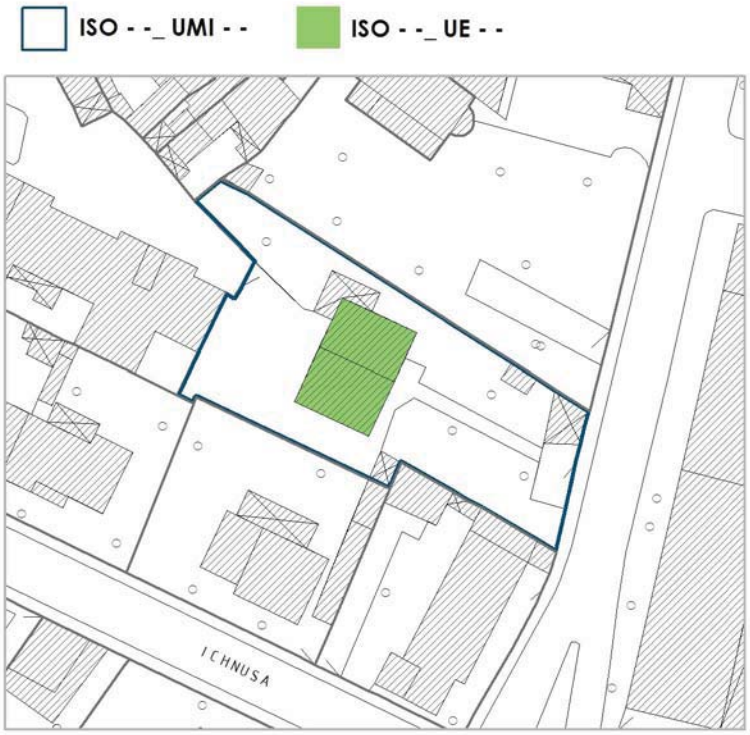
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	



U.E. numero **ISO48UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino 36, Via Solferino 63

Foglio B14 Mappale 2791+, X14+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	161,20	1179,98	7,32

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Giardino	Box Auto	
1	☑	Abitazione			
2	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_solaio gettato
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ in ferro battuto e muratura, P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Split

Antenne

Sistema di oscuramento

Zanzariere

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI17**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Saturnino 36

Foglio B14 Mappale 1170+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	26,37	62,50	2,37

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	portone basculante
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Manto di copertura

Intonaco

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI18**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino 30-34

Foglio B14 Mappale 1172+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	33,88	211,75	6,25
00001	F	92,76	730,95	7,88
00001	F	9,28	69,79	7,52
00001	F	54,49	446,27	8,19
00002	F	12,52	123,70	9,88

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	eternit
Balconi	B_solaio gettato
Pavimentazione	
Recinzioni	C_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Split

Cavi elettrici

Tettoie

Manto di copertura

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

34
TOYOTA
YARIS

34

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE19**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI19**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Saturnino 26-28

Foglio B14 Mappale 1174+, 1173+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,22	63,28	5,64
00001	F	22,38	74,53	3,33
00001	F	86,41	586,72	6,79

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento intoncato
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane, tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Manto di copertura

Cavi elettrici

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

P

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE20**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI16**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via S.Saturnino 26-28

Foglio B14 Mappale 1175+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	29,88	190,34	6,37
00001	F	77,28	572,64	7,41

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento,marcapiano in intonaco di cromia diversa
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi forati, blocchi di cemento
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soltetta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Elementi metallici superflui

Canalette

Cavi elettrici

Antenne

Infissi

Tettoie

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE21**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via S.Saturnino 22

Foglio B14 Mappale 1176+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	6,37	37,90	5,95
00001	F	58,57	371,33	6,34

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	eternit, coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Cavi elettrici

Infissi

Canali di gronda-pluviali

Antenne

Tettoie

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE22**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via S.Saturnino 20

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	14,29	83,88	5,87
00001	F	61,79	485,05	7,85

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, piastrelle
Elementi decorativi	rivestimento basamento in piastrelle
Materiali infissi	pvc, alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde, 1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_alluminio
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Split

Rivestimento

Tettoie

Infissi

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

18

20
22

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE23**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI20**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via S.Saturnino 18

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	11,71	56,44	4,82
00001	F	14,61	69,69	4,77
00001	F	28,42	165,12	5,81
00001	F	148,71	1409,77	9,48
00001	F	9,47	71,50	7,55

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Chiesa			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	laterizi faccia a vista
Elementi decorativi	motivi decorativi sottogronda, cornice canale di gronda, basamento e rosone in rilievo in mattoni faccia, campanile a vela a vista
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietre, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, abside
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro battuto, R_muratura e ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1900 ca		aggiunta	

AJ 803 RD

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE24**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI21**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via S.Saturnino 16, Via Solferino 57-61

Foglio B14 Mappale 1037+, 1039+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	166,32	1262,37	7,59
00001	F	232,89	1977,24	8,49
00001	F	51,80	411,29	7,94
00001	F	7,79	89,58	11,50
00001	F	83,94	928,38	11,06
00001	F	19,66	218,23	11,10
00001	F	277,10	3075,81	11,10
00001	F	135,21	1108,72	8,20
00001	F	22,26	142,91	6,42
00001	F	16,11	61,86	3,84
00001	F	92,32	363,74	3,94

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Istruzione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Istruzione			
2	☑	Istruzione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	fascia marcapiano pitturata
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle, persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	

Tipo copertura	2 falde, padiglione, piana
Manto di copertura	portoghesi, coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_muratura, C_ferro,
Numero affacci	6

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

AJ 803 RD

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE25**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI22**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino 14, Via Solferino 55

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,15	134,62	3,83

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Box Auto	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	copertina mura in coppi
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	saracinesca
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	laterzi, pietre, blocchi di cls
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

0-24

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE26**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI23**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via S.Saturnino 8-10-12

Foglio B14 Mappale 5133+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,90	103,72	8,04
00001	F	12,21	124,91	10,23
00001	F	111,22	860,84	7,74
00001	F	25,35	91,51	3,61
00001	F	10,49	37,76	3,60
00001	F	7,02	27,10	3,86

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Box Auto		
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento con intonaco grezzo, canale di gronda aggettante in c.a
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	blocchi di cemento, laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde, 1 falda, piana
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Cavi elettrici

Manto di copertura

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE27**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI24**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino 6

Foglio B14 Mappale 1036+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	87,88	640,65	7,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, rivestimento in laterizi
Elementi decorativi	fascia marcapiano e basaemnto intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	marsigliesi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ ferro battuto, R_ferro battuto e muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

GS 791KO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE28**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI25**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino 4

Foglio B14 Mappale 1135+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	6,29	43,97	6,99
00002	F	67,80	504,43	7,44

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	basamento intonacato
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, G_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Grate

Infissi

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

GS 791KD

GS 791YD

STOP
2

U.E. numero **ISO48UE29**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI26**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino 2

Foglio B14 Mappale 1034+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	84,66	539,28	6,37

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornici aperture e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

STOP

STOP
2

aria Angioy

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE30**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI27**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S.Saturnino angolo Vico G.M. Angioy 3

Foglio B14 Mappale 1033+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	57,93	370,75	6,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	cornici aperture, cornice canale di gronda, fascia marcapiano e lesene intonacati, rivestimento basamento in basalto
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	lamiera grecata
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda- pluviali

Canali di gronda- pluviali

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

7
5
BL 657RX

ria Angioy

BS 272SW

U.E. numero **ISO48UE31**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI28**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico G.M.Angioy 5-7

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	21,71	82,06	3,78
00001	F	48,60	336,31	6,92

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Box Auto		
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto e muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

7
5
BL 657RX

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE32**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI29-UMI30**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Vico G.M.Angioy 9 angolo Via Solferino 49-51

Foglio B14 Mappale 5135+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,52	109,23	4,28
00001	F	139,64	1160,41	8,31
00001	F	19,81	55,86	2,82

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Giardino	Box Auto	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo, intonaco spruzzato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, basamento in intonaco spruzzato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	marsigliesi
Balconi	T_
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ in muratura ed elementi prefabbricati in cls, P_in cls
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Infissi

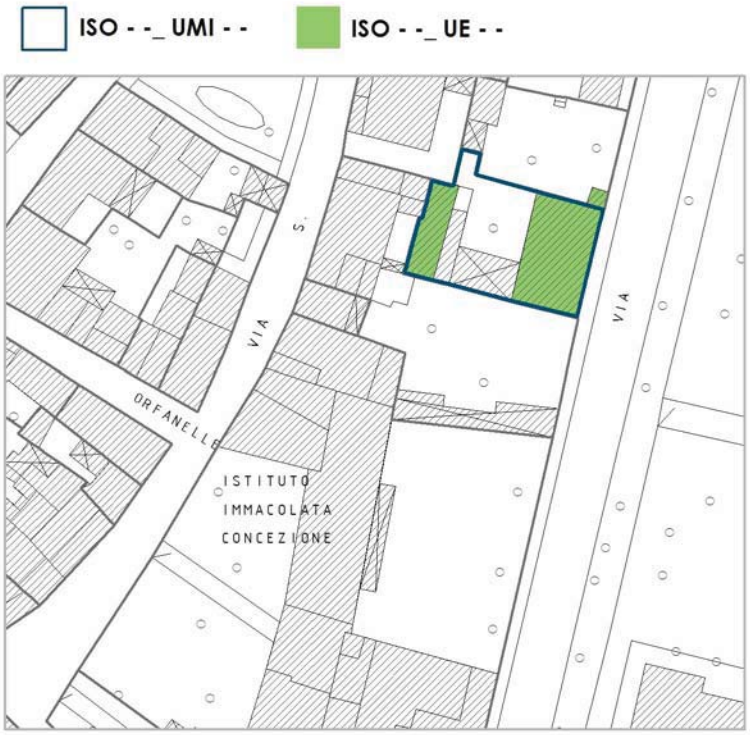
Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

picanto

0-24



U.E. numero **ISO48UE33**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI30-UMI31**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 53

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	52,31	144,90	2,77
00001	F	153,13	1580,30	10,32
00001	F	6,20	15,50	2,50

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	pietra, intonaco civile
Elementi decorativi	piano terra rivestito in pietra
Materiali infissi	legno, pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane, tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	struttura in c.a, trachite, blocchi cemento
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Cavi elettrici

Canali di gronda- pluviali

Saracinesche

Infissi

Sistema di oscuramento

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE34**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI32**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Solferino 65-67 angolo Via Ichnusa 1-1a

Foglio B14 Mappale 7400+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	43,93	122,56	2,79
00001	F	11,84	49,49	4,18
00001	F	23,71	170,24	7,18
00001	F	205,93	1641,26	7,97
00001	F	22,37	89,70	4,01

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Abitazione	Giardino	
1	☑	Abitazione	Abitazione		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda in intonaco liscio
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc, legno
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura, R_muratura e ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1950 ca	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE35**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI33**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Ichnusa 3-3a

Foglio B14 Mappale 7786+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	40,57	159,44	3,93
00001	F	102,65	791,43	7,71
00001	F	57,45	152,24	2,65

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura e ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1950 ca	Moderna	aggiunta	

Stilo

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE36**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI34**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Ichnusa 5-7-7a

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	33,14	99,75	3,01
00001	F	14,11	35,56	2,52
00001	F	19,70	52,60	2,67
00001	F	157,03	1199,71	7,64
00001	F	149,45	1140,30	7,63

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno, alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura e ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Zanzariere

Antenne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1950 ca	Moderna	aggiunta	

7.
passo carrabile

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE37**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI35**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Ichnusa 9-11a

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,53	103,58	2,76
00001	F	84,02	629,31	7,49
00001	F	43,76	158,85	3,63
00001	F	92,86	695,52	7,49
00001	F	39,25	139,34	3,55
00001	F	28,53	76,75	2,69

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e cornici aperture intonacati
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.aa
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	4
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, R_muartura e ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1950	Moderna	aggiunta	

13

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE38**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI36**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Ichnusa 6-8

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	39,30	116,72	2,97
00001	F	31,05	86,32	2,78
00001	F	145,08	1072,14	7,39
00001	F	152,91	1168,23	7,64

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, intonaco civile liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fasce marcapiano intonacate
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, portone basculante
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	latero cemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	T_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura, R_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1950 ca	Moderna	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE39**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI37**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Ichnusa 2b, 2c, 4

Foglio B14 Mappale 4043+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	30,73	96,80	3,15
00001	F	9,37	28,48	3,04
00001	F	10,07	30,21	3,00
00001	F	145,22	1147,24	7,90
00001	F	146,35	1156,16	7,90
00001	F	22,76	53,71	2,36
00001	F	34,39	99,73	2,90

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco colorato in pasta, intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e cornici aperture intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura e ferro battuto, R_ferro battuto e muratura

Numero affacci	4

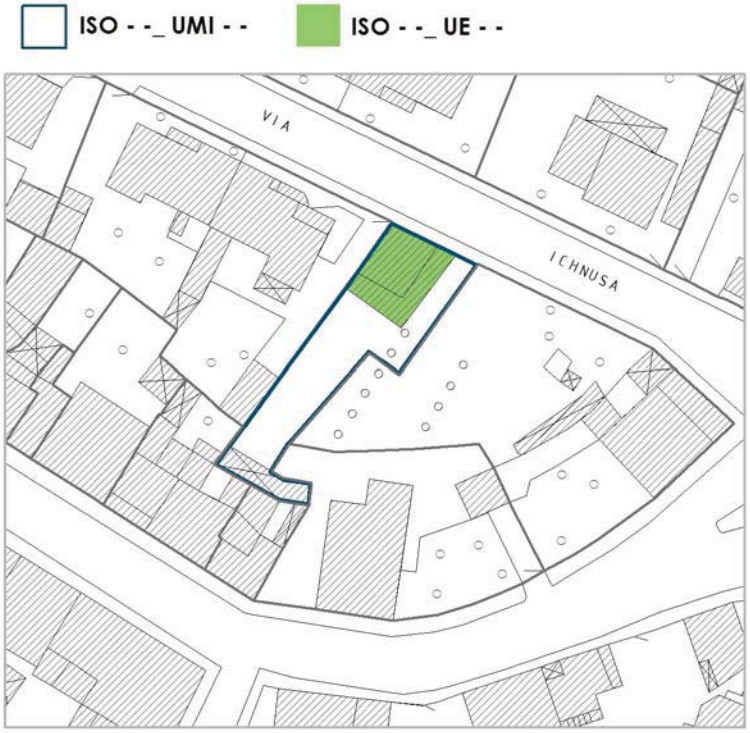
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1950 ca	Moderna	aggiunta	



U.E. numero **ISO48UE40**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI38**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Ichnusa 2

Foglio B14 Mappale 8056+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	106,66	483,17	4,53

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, marmo
Elementi decorativi	basamento rivestito in lastre di biancone di orosei
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	brise soleil
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

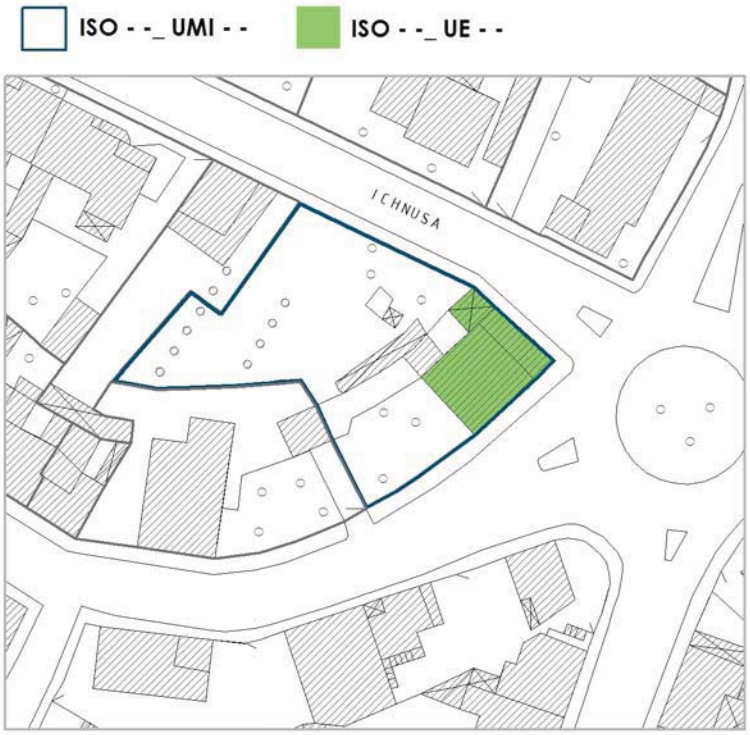
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	



U.E. numero **ISO48UE41**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI39**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 69-73 angolo Via Ichnusa 2

Foglio B14 Mappale 5586+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,36	58,08	3,00
00001	F	15,18	177,00	11,66
00001	F	28,91	399,83	13,83
00001	F	118,78	1388,54	11,69

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio	Box Auto		
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, intonaco grezzo, rivestimento in materiale lapideo
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione, piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tettoie

Sistema di oscuramento

Infissi

Cavi elettrici

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1950 ca	Moderna	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE42**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI40**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici recenti di valore

Indirizzo Via Solferino 75-77

Foglio B14 Mappale 8386+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	28,15	92,61	3,29
00001	F	192,31	1467,33	7,63

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Giardino		
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco colorato in pasta, intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento rivestito in pietra, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura e ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1930-1950 ca	Moderna	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE43**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI41**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Solferino 79

Foglio B14 Mappale 1266+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,53	100,80	5,44
00001	F	54,07	217,90	4,03
00002	F	18,90	95,26	5,04

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, marmo
Elementi decorativi	basamento rivestito in marmo, veletta in c.a. intonacata
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canalette

Antenne

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE44**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI42**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte media

Indirizzo Via Solferino 81

Foglio B14 Mappale 1186+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	82,35	333,52	4,05

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento in intonaco grezzo, pensilina aggettante in c.a.
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE45**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI42**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 83

Foglio B14 Mappale 1185+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	10,53	38,12	3,62
00001	F	65,68	400,65	6,10

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture fascia parapetto pitturati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	copertua lignea
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE46**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI43**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 85-87

Foglio B14 Mappale 1184+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	142,94	1429,40	10,00

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto		
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, fascia marcapiano e basamento pitturati
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	probabile struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE47**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI44**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Solferino 89

Foglio B14 Mappale 1183+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	42,83	225,29	5,26
00002	F	11,86	56,10	4,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	struttura in c.a, laterizi forati
Materiali strutture orizzontali	laterocemento, solaio ligneo
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	marsigliesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE48**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI45**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Solferino 91

Foglio B14 Mappale 1182+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	58,38	224,76	3,85

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	mattoni in terra cruda, laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Zanzariere

Cavi elettrici

Manto di copertura

Infissi

Sistema di oscuramento

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE49**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI46**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima monocellula o raddoppiata

Indirizzo Via Solferino 93-95

Foglio B14 Mappale 1181+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	18,86	91,09	4,83
00001	F	8,16	36,88	4,52
00001	F	16,93	42,49	2,51
00001	F	86,97	523,56	6,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e basamento intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, scurini interni
Materiale sistema oscurante	pvc, legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

Sistema di oscuramento

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE50**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI47**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 97

Foglio B14 Mappale 7690+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,01	51,64	4,30
00001	F	11,47	49,32	4,30
00001	F	57,68	421,06	7,30

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, mattoni faccia a vista
Elementi decorativi	basamento e archi con imposte in mattoni faccia a vista, cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura e ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

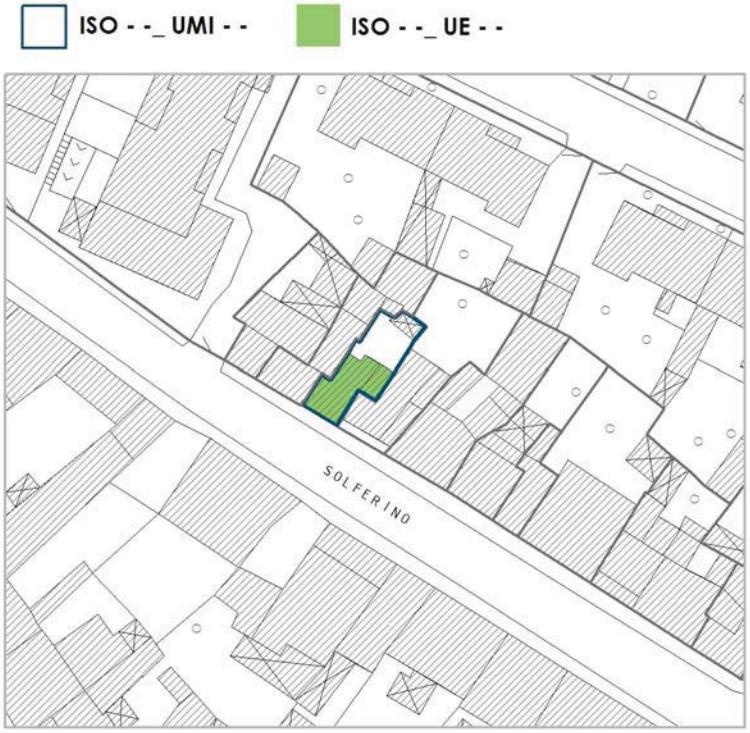
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	



U.E. numero **ISO48UE51**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI48**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 99

Foglio B14 Mappale 2379+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	62,12	311,84	5,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, materiale lapideo
Elementi decorativi	rivestimento basamento in materiale lapideo,cornice canale di gronda intonacata, cornici aperture pitturate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE52**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI49**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera

Indirizzo Via Solferino 101

Foglio B14 Mappale 180+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	37,63	259,27	6,89
00001	F	61,26	382,87	6,25
00001	F	44,68	290,42	6,50
00002	F	4,35	28,01	6,44

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	canale di gronda intonacato
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	legno, pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	probabile eternit
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE53**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI50**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 103

Foglio B14 Mappale 8120+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	29,51	89,42	3,03
00001	F	51,81	145,07	2,80

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	basamento e canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	probabili mattoni in terra cruda
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE54**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI51**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 105-107

Foglio B14 Mappale X8+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	98,98	499,85	5,05
00001	F	7,89	47,81	6,06
00001	F	5,33	32,30	6,06
00001	F	5,53	33,51	6,06
00001	F	15,64	94,78	6,06
00001	F	327,95	2607,03	7,86
00001	F	9,49	59,88	6,31
00001	F	5,43	34,26	6,31
00001	F	14,03	88,53	6,31
00001	F	249,27	2054,39	8,11
00001	F	98,61	495,02	5,02

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, mattoni faccia a vista, rivestimenti in travertino
Elementi decorativi	basamento in travertino, cornici aperture in travertino, rivestimento PT in mattoni faccia a vista e travertino, P1 in travertino
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a, laterizi forati

Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	T_, V_muratura
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ferro battuto e muratura
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO48UE55**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI52**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 109

Foglio B14 Mappale 8376+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	498,69	4981,91	9,99
00001	F	40,95	178,13	4,35
00001	F	27,08	92,88	3,43
00002	F	21,77	248,18	11,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione	Giardino	Biblioteca	
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco civile liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Antenne

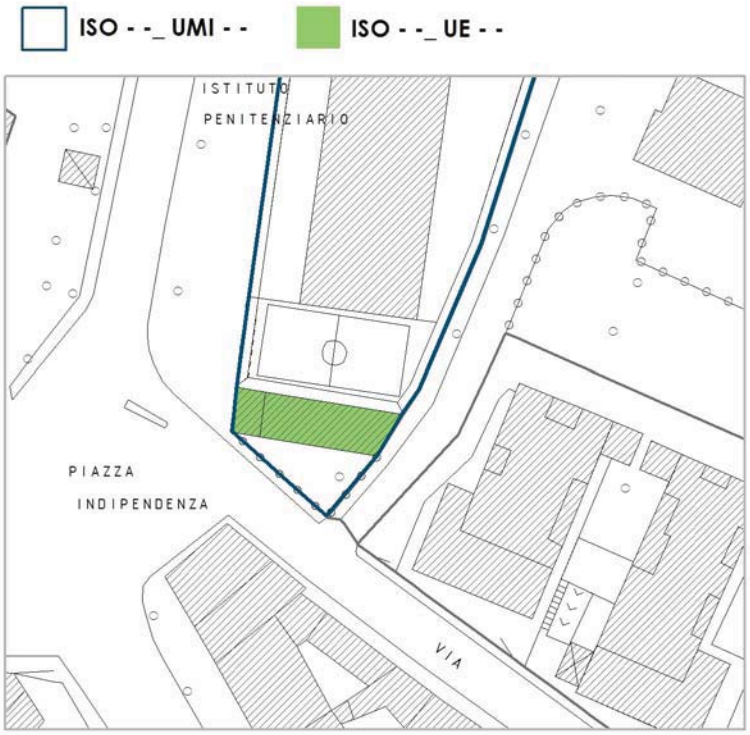
Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

13

13



U.E. numero **ISO48UE56**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO48_UMI53**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Solferino 111 angolo Piazza Mannu

Foglio B14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	2,78	28,16	10,13
00001	F	109,19	1105,00	10,12
00001	F	24,99	158,19	6,33
00001	F	2,34	23,70	10,13

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione	Box Auto	Giardino	
1	☐	Abitazione			
2	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	rivestimento in ceramica, intonaco
Elementi decorativi	fasce marcapiano e cornici aperture intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesca
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	stuttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	1 falda, piana
Manto di copertura	lamiera grecata
Balconi	T_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

ISOLATO 49___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via S. Antonio angolo via Cagliari

Foglio 14B Mappale 611A+, 615+, X3+,

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	
Elementi decorativi	
Materiali infissi	
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ ferro
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Giudicale	Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via S. Antonio

Foglio 14B Mappale X4+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	108,07	560,88	5,19
00001	F	113,94	590,21	5,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onlus			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	lesene, cornice canale di gronda, frontone, cornici aperture circolari intonacati, campanile a vela
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio
Materiali strutture orizzontali	solaio ligneo
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ ferro
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Bizantina	Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via S. Antonio e via Cagliari 157

Foglio 14B Mappale 618+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	28,13	126,02	4,48
00001	F	64,33	479,26	7,45
00001	F	60,59	226,61	3,74
00001	F	40,91	335,05	8,19
00001	F	35,13	263,12	7,49
00001	F	31,19	126,01	4,04
00001	F	31,04	285,57	9,20
00001	F	9,34	53,52	5,73
00001	F	135,49	1143,54	8,44
00001	F	37,82	336,60	8,90
00001	F	119,11	838,53	7,04
00001	F	194,70	1682,21	8,64
00001	F	172,31	902,90	5,24
00001	F	31,98	282,38	8,83
00002	F	90,16	714,07	7,92
00002	F	172,00	1697,64	9,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Biblioteca	Spazi espositivi, culturali/musei		
1	☑	Biblioteca			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizio
Elementi decorativi	basamento, archi e piattabande in laterizio, davanzali finestre in laterizio
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	piastrelle in ceramica
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
Ante 1336	Giudicale	Permanenza	

ASILO INFANTILE

TOPA 6 TUTTA
LA MIA
VITA...

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via S. Antonio

Foglio 14B Mappale 619+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	50,28	257,94	5,13
00001	F	21,18	89,38	4,22
00001	F	37,61	108,32	2,88
00001	F	75,35	185,36	2,46
00001	F	43,00	134,16	3,12
00001	F	53,05	489,65	9,23
00001	F	14,68	125,51	8,55
00001	F	329,68	3329,77	10,10
00001	F	91,01	1027,50	11,29
00001	F	45,40	429,03	9,45
00002	F	334,99	2760,32	8,24
00003	F	252,80	2376,32	9,40

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, bifore e colonna gotiche in tachite e arenaria
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra
Materiali strutture orizzontali	

Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_, C_ ferro battuto
Numero affacci	6

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1838	Giudicale	Permanenza	

PASSO

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI05-UMI06-UMI16-UMI17**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via S. Antonio

Foglio 14B Mappale I+, 620+, 621+, 2344+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	14,67	202,45	13,80
00001	F	391,35	6171,59	15,77
00001	F	35,10	619,87	17,66
00001	F	240,47	2952,97	12,28
00001	F	11,55	176,95	15,32
00001	F	15,24	197,82	12,98
00001	F	142,36	679,06	4,77
00001	F	515,24	5278,50	10,22
00001	F	51,64	459,60	8,90
00001	F	68,50	764,46	11,16
00001	F	5,32	73,42	13,80
00001	F	172,81	2702,60	15,13
00001	F	1,11	15,32	13,80
00001	F	6,67	62,76	9,41
00001	F	91,64	760,61	8,30
00001	F	35,53	593,71	16,71
00001	F	25,36	243,71	9,61
00001	F	37,27	157,65	4,23
00001	F	76,86	373,54	4,86
00001	F	2,39	26,67	11,16
00001	F	82,30	250,19	3,04
00001	F	47,86	681,53	14,24
00001	F	2,42	33,40	13,80
00002	F	16,90	256,04	15,15

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Chiesa	Convento	Onlus	
1	☑	Chiesa	Convento		
2	☑	Chiesa	Convento		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, laterizi, pietra
Elementi decorativi	apparato decorativo neoclassico intonacato (pronao tetrastilo (timpano, trabeazione e colonne di ordine ionico), cornici aperture intonacati
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra, laterizio
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	cupola, falde, padiglione
Manto di copertura	coppi, ardesia, rame,
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, R_ferro
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti

1838	Neoclassica	Permanenza

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via Duomo e Via Cagliari 159

Foglio 14B Mappale 624+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	24,66	113,93	4,62
00001	F	274,84	2003,58	7,29

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e basamento intonacati
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	scurini interni, portelloni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, padiglione
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_ soletta in pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

Belle Arti
Disegno e Grafica

Belle Arti
Disegno e Grafica
Belle Arti
Disegno e Grafica

Belle Arti
Disegno e Grafica

Belle Arti
Disegno e Grafica

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI18**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Duomo (P.zza Cattedrale 2-3) e via Cagliari 169

Foglio 14A Mappale L+, 663+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	92,14	332,63	3,61
00001	F	46,41	171,25	3,69
00001	F	37,81	147,08	3,89
00001	F	20,38	79,28	3,89
00001	F	79,97	309,48	3,87
00001	F	90,51	769,34	8,50
00001	F	283,57	4500,26	15,87
00001	F	267,52	6027,23	22,53
00001	F	389,58	7331,90	18,82
00001	F	202,54	4623,99	22,83
00001	F	30,89	636,33	20,60
00001	F	207,08	3661,17	17,68

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				
2	☑				
3	☑				
4	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	pietra, laterizio, marmo, intonaco
Elementi decorativi	paraste e fasce marcapiano in arenaria, frontone, edicola di ingresso in basalto, scalinata in marmo, lesene, timpano e cornici aperture intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte affrescate a PT, solai lignei
Tipo copertura	piana, 2 falde, falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_ marmo (scalinata)
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, P_marmo
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

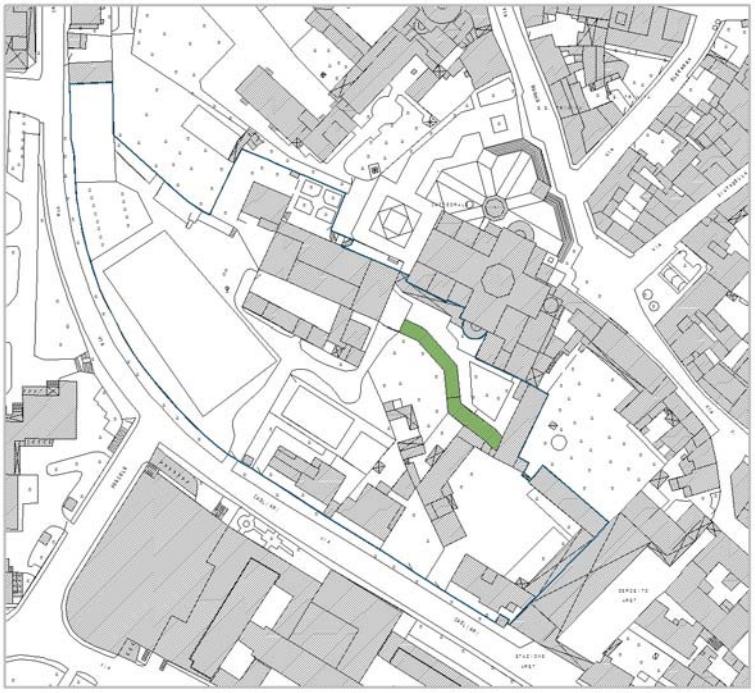
Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1712-1912	Sabauda	Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO49UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo P.zza Cattedrale 1

Foglio 14B Mappale 867+, 868+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	380,43	1487,48	3,91

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			
1	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, marmo
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra e laterizio
Materiali strutture orizzontali	volte a botte
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Duomo

Foglio 14B Mappale M+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	3,23	47,03	14,56
00001	F	94,57	3630,54	38,39
00001	F	54,72	465,12	8,50
00001	F	0,94	13,69	14,56
00001	F	6,78	106,79	15,75
00001	F	1,92	27,96	14,56
00001	F	77,94	635,21	8,15
00001	F	71,11	604,44	8,50
00001	F	67,02	546,21	8,15
00001	F	3,52	51,25	14,56
00001	F	22,70	190,23	8,38
00001	F	56,36	459,33	8,15
00001	F	1,10	16,02	14,56
00001	F	6,54	96,33	14,73
00001	F	44,23	420,63	9,51
00001	F	36,14	61,08	1,69
00001	F	3,59	52,27	14,56
00001	F	113,62	1555,46	13,69
00001	F	20,61	258,45	12,54
00001	F	1148,26	19045,12	14,66
00001	F	31,17	365,94	11,74
00001	F	1,22	18,02	14,77
00001	F	78,79	726,44	9,22
00001	F	122,00	947,94	7,77
00001	F	3,77	54,89	14,56

00001	F	39,90	476,41	11,94
00001	F	32,62	420,98	12,54
00001	F	2,40	36,19	15,08
00001	F	1,89	28,50	15,08
00001	F	136,71	1160,67	8,49
00001	F	42,58	490,52	11,52
00001	F	2,18	31,74	14,56
00001	F	74,87	636,40	8,50
00001	F	117,58	884,20	7,52

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Chiesa			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	Pietra, intonaco, intonaco bugnato
Elementi decorativi	lavorazioni in pietra (archi ogivali del campanile, timpani centinati e triangolari di facciata, cornici e fasce marcapiano)
Materiali infissi	bronzo, legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	pietra
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	cupola, padiglione, due falde
Manto di copertura	coppi, maioliche
Balconi	
Pavimentazione	marmo, legno, pietra
Recinzioni	
Numero affacci	

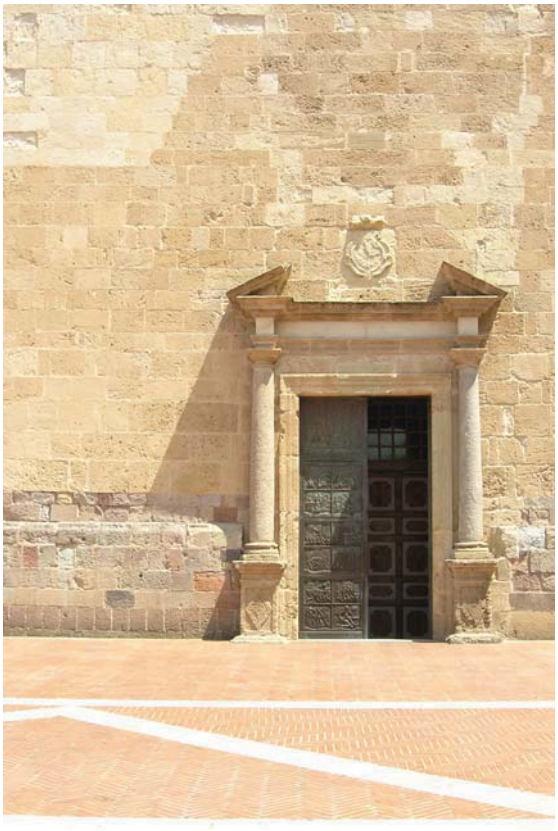
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1131, 1745	Barocca	Permanenza	



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI09-UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Duomo

Foglio 14B Mappale 870+, 871+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	30,50	89,37	2,93
00001	F	343,70	4536,84	13,20
00001	F	5,38	23,89	4,44
00001	F	20,26	47,81	2,36
00001	F	43,82	239,26	5,46
00001	F	122,12	1233,41	10,10
00001	F	8,31	81,69	9,83
00001	F	25,55	374,56	14,66
00001	F	35,19	104,87	2,98
00001	F	44,02	214,38	4,87
00001	F	278,17	1638,42	5,89
00001	F	27,03	107,58	3,98
00001	F	316,02	1365,21	4,32
00001	F	66,66	572,61	8,59
00001	F	169,55	2587,33	15,26
00001	F	35,52	343,83	9,68
00002	F	26,45	374,27	14,15
00002	F	93,88	966,96	10,30
00003	F	77,23	880,42	11,40
00004	F	6,76	28,93	4,28

DESTINAZIONE D'USO

DESTINAZIONE D'USO

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco bugnato
Elementi decorativi	cornici aperture e cornice canale di gronda intonacati, basamento in intonaco bugnato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte affrescate a PT, solai lignei
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
XIII	Moderna	Permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Duomo 45-47-49-51

Foglio 14B Mappale 574+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	12,65	75,90	6,00
00001	F	10,47	63,24	6,04
00001	F	93,16	601,81	6,46
00001	F	45,08	350,72	7,78
00001	F	36,63	222,71	6,08
00001	F	15,16	42,30	2,79
00001	F	83,55	500,46	5,99
00001	F	27,23	212,67	7,81

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra, laterizio
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e lesene intonacati, arco in laterizi e piedritti in pietra, ingresso in pietra, rivestimento basamento in marmo
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_ soletta in pietra

Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

U.E. numero **ISO49UE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Episcopio 1

Foglio 14B Mappale 857+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	151,13	1236,24	8,18

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

U.E. numero **ISO49UE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Vico Episcopoio 2 e via Cagliari 189

Foglio 14B Mappale 878+, 2361+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	105,58	398,04	3,77
00001	F	359,34	1329,56	3,70
00001	F	153,48	664,57	4,33

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Polo interscambio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	rivestimento basamento in marmo
Materiali infissi	alluminio anodizzato
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	c.a.
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	C_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

a r s t

a r s t

a r s t

arst
Snack Bar - Caffetteria

a r s t
COMPRO ORO

a r s t
E VIETATO

COMPRO
ORO
ITALIA

AI CANI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari 181-182-183

Foglio 14B Mappale 876+, 5116+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	25,04	289,96	11,58
00001	F	9,79	94,87	9,69
00001	F	338,75	2987,77	8,82

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onlus			
1	☑	Onlus			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_, G_ferro battuto e muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

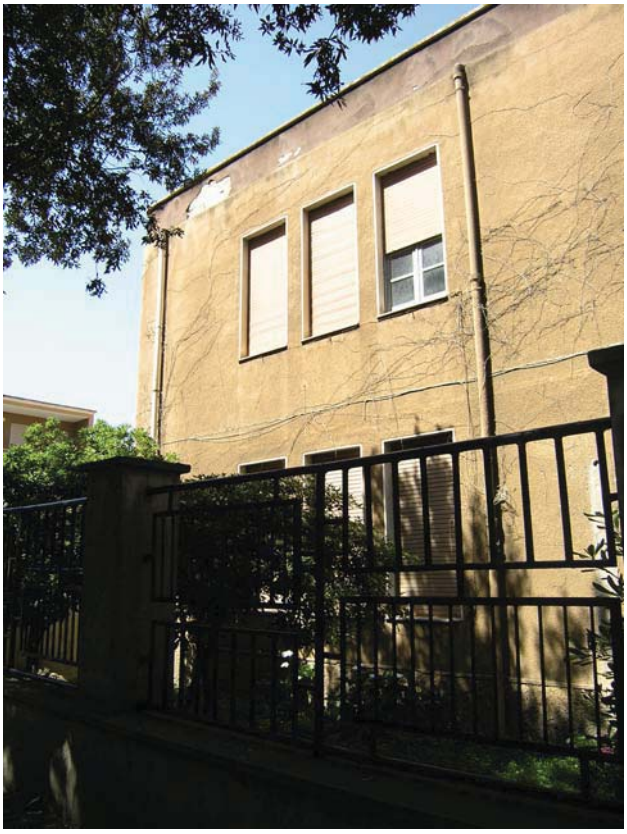
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

183

Case fiorite
CONCORSO CITTADINO

COMPRO
ORO
ITALIA



ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari 179-179a-

Foglio 14B Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	66,68	543,44	8,15
00001	F	30,81	202,73	6,58
00001	F	37,28	260,59	6,99
00001	F	36,15	112,79	3,12
00001	F	79,11	215,97	2,73
00001	F	114,34	1136,54	9,94
00001	F	19,51	223,19	11,44
00001	F	38,77	341,95	8,82
00001	F	11,05	127,30	11,52
00001	F	271,21	2663,28	9,82
00001	F	55,34	211,40	3,82
00001	F	23,41	112,60	4,81

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑				
1	☑				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	

Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ferro e muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

WIND

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE16**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari177-179-179/a

Foglio 14B Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	311,74	3800,11	12,19

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Istruzione			
1	☑	Istruzione			
2	☑	Istruzione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco grezzo, laterizi
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_ soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

UNIONE EUROPEA
FONDO SOCIALE EUROPEO
A.N.A.P. SAR
ENTE PER LA FORMAZIONE

ANAP SARDEGNA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE17**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari 173-175

Foglio 14B Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	245,10	2147,08	8,76
00001	F	25,20	75,85	3,01
00002	F	74,18	804,85	10,85

DESTINAZIONE D'USO

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno, pvc
Tip sistema oscurante	tapparelle, saracinesche
Materiale sistema oscurante	pvc, ferro
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_ soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura, R_ferro battuto e muratura
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	insufficiente
Balconi- verande- terrazze	insufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	sufficiente
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Tende da sole

Canali di gronda-pluviali

Antenne

Split

Zanzariere

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

WIND

175
21

WIND

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE18**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari 167

Foglio 14B Mappale 614+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	46,18	135,31	2,93
00001	F	137,90	547,46	3,97

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Officina			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	eternit
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Intonaco

Insegne

Canali di gronda-pluviali

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

CARAMADRE
MOTORI

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE19**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vie Cagliari 161-165

Foglio 14B Mappale 613+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	10,92	252,69	23,14
00001	F	203,34	4705,29	23,14

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale			
1	☑	Abitazione	Uffici		
2	☑	Abitazione	Uffici		
3	☑	Abitazione	Uffici		
4	☑	Abitazione	Uffici		
5	☑	Abitazione	Uffici		
6	☑	Abitazione	Uffici		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	elementi verticali e orizzontali ad indicare la struttura intonacati,
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	c.a.
Materiali strutture orizzontali	latero-cemento
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	insufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

nonsolopane

nonsolopane

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE20**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Via Cagliari

Foglio 14B Mappale 618+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,11	86,38	4,52
00001	F	35,36	174,32	4,93
00001	F	184,65	1229,77	6,66
00001	F	31,37	90,66	2,89

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Spazi espositivi, culturali/musei			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco in pasta, laterizi
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	legni
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	R_ferro battuto e muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	aggiunta	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO49UE21**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO49_UMI18**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari

Foglio 14B Mappale 5116+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
		18,35	162,58	8,86

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Impianti tecnologici			
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro (metallo)
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

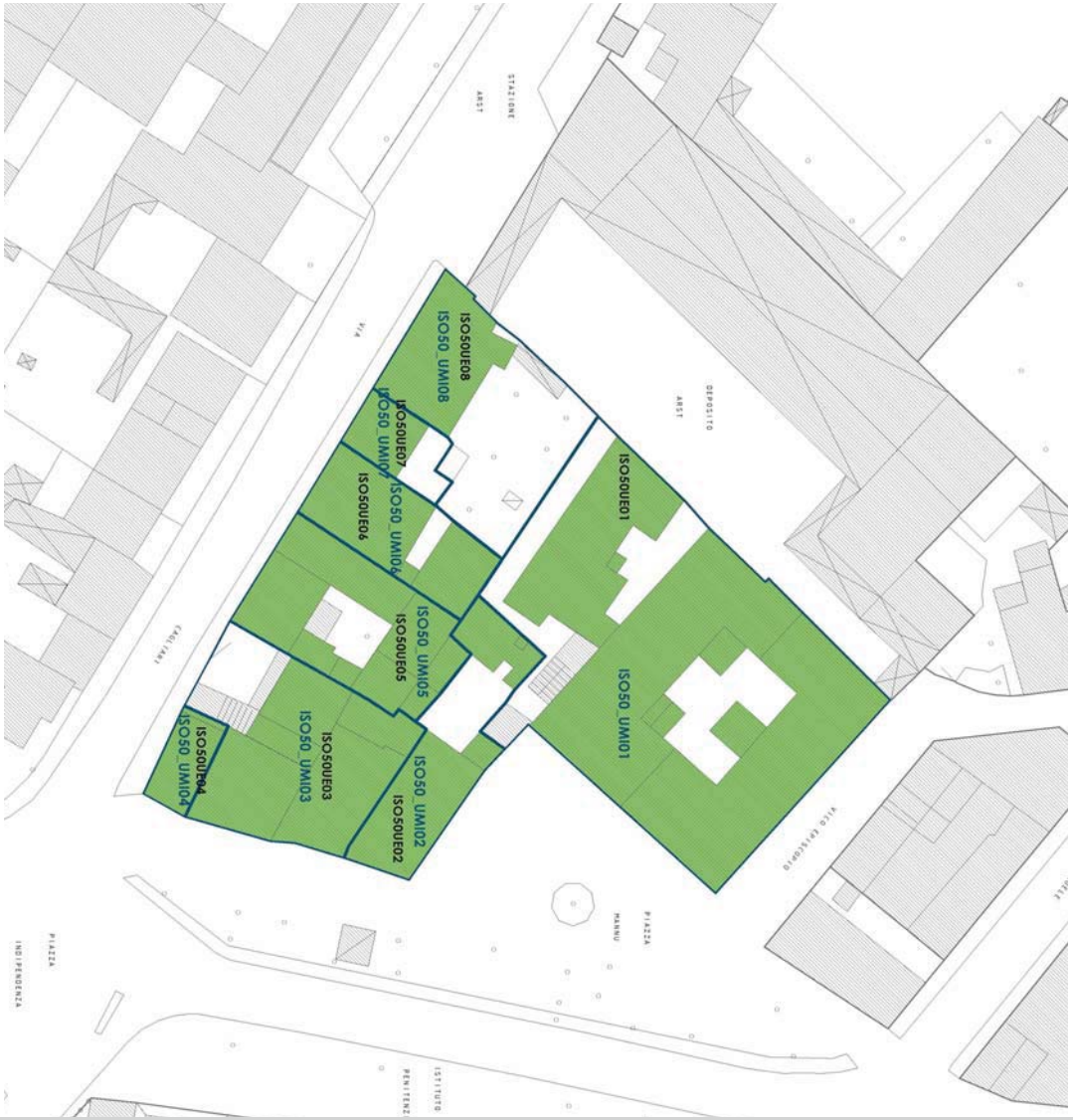
STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	
Intonaci	scarso con scritte
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

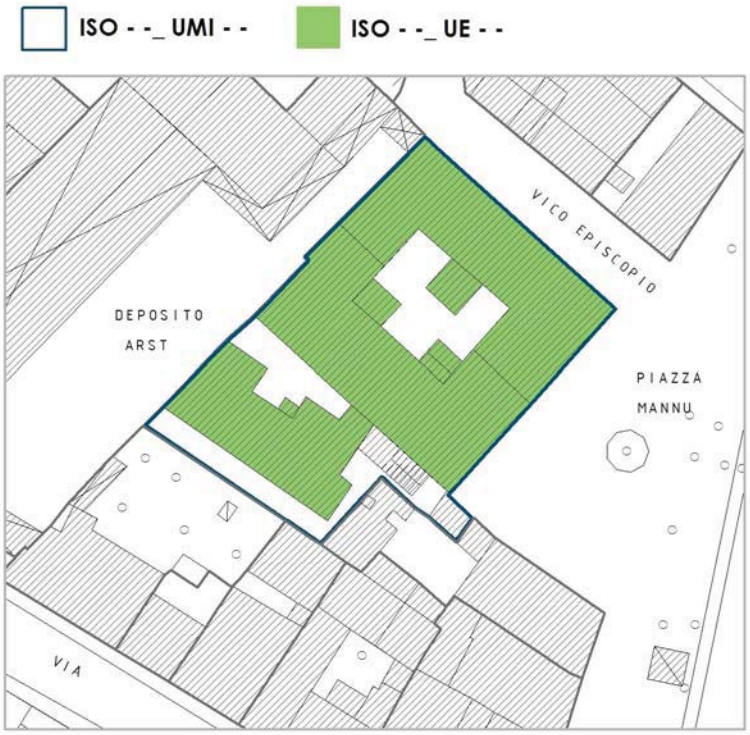
ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti



ISOLATO 50___
Schede Unità Edilizie



U.E. numero **ISO50UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO50_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Vico Episcopio 9 angolo P.zza Mannu 16

Foglio 14B Mappale 879+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	492,13	7066,99	14,36
00001	F	510,02	7323,89	14,36
00001	F	32,23	461,53	14,32
00001	F	20,69	269,80	13,04
00001	F	7,36	96,64	13,13
00001	F	5,50	73,86	13,43
00001	F	3,46	38,27	11,06
00001	F	307,63	3688,48	11,99

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Istruzione	Uffici		
1	☑	Istruzione	Uffici		
2	☑	Istruzione	Uffici		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco bugnato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fasce marcapiano, lesene e timpano triangolare intonacati, rivestimento basamento in intonaco bugnato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scuri interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata

Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	8

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	

caffè Mistral
Snack Bar - Caffetteria

Snack Bar - Caffetteria

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO50UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO50_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo P.zza Mannu

Foglio 14B Mappale 7095+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	9,56	74,09	7,75
00001	F	184,53	2275,25	12,33
00001	F	2,22	5,31	2,39
00001	F	71,89	209,92	2,92

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			
1	☐	Abitazione	Uffici		
2	☐	Abitazione	Uffici		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, pietra
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e fasce marcapiano intonacati, cornici finestre e basamento rivestiti in pietra
Materiali infissi	pvc, alluminio
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

PERICOLO
DI
CROLLO

Nino Vacca

FARMACIA

pizza snack
Nino Vacca
Nino Vacca
Nino Vacca

U.E. numero **ISO50UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO50_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo P.zza Manno e Viaa Cagliari 205-207

Foglio 14B Mappale 7095+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,23	786,58	12,44
00001	F	255,29	1000,74	3,92
00001	F	152,40	1746,50	11,46

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Artigianale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	mensole, basamento rivestito in marmo, velette aggettanti aperture intonacate
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a.
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto, P_muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Contemporanea	modificato	

panificio
Nino Vacca

marvins

marvins

panificio
Nino Vacca

Nino Vacca
FARMACIA

pizza snack
Nino Vacca
Nino Vacca
Nino Vacca

pizza snack
Nino Vacca

209

pasta fresca
Nino Vacca
pizza snack
Nino Vacca

pizza snack
Nino Vacca
Nino Vacca

pasticceria
pasta fresca
Nino Vacca
Nino Vacca

U.E. numero **ISO50UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO50_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo P.zza Mannu angolo via Cagliari 209

Foglio 14B Mappale 7097+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	94,74	1004,24	10,60

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, intonaco bugnato
Elementi decorativi	cornice canale di gronda, fasce marcapiano e cornici aperture in intonaco liscio, basamento in intonaco bugnato
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

marvins

marvins
marvins
marvins

marvins
marvins

marvins

marvins

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO50UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO50_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Cagliari 201-203

Foglio 14B Mappale 2534+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	92,02	317,47	3,45
00001	F	46,47	179,37	3,86
00001	F	10,85	65,75	6,06
00001	F	23,52	148,65	6,32
00001	F	105,10	847,11	8,06
00001	F	111,55	382,62	3,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Abitazione			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	laterizio, pietra
Elementi decorativi	timpani su finestre, fascia marcapiano, lesene e cornice canale di gronda intonacati, rivestimento piano terra in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	tapparelle
Materiale sistema oscurante	pvc
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	pietra, mattoni in terra cruda
Tipo copertura	padiglione, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto

Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	Modifica impianto	

CARTOLERIA

203

203

U.E. numero **ISO50UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO50_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari 199

Foglio 14B Mappale 2365+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	90,66	197,64	2,18
00001	F	169,00	824,72	4,88

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commercio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornici aperture intonacati
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		aggiunta	

LIBRERIA

LIBRERIA
CARTOLERIA

LIBRERIA
CARTOLERIA

LIBRERIA
CARTOLERIA

LIBRERIA

LIBRERIA
CARTOLERIA

LIBRERIA
CARTOLERIA

LIBRERIA
CARTOLERIA

U.E. numero **ISO50UE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO50_UMI07**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari 195-197

Foglio 14B Mappale 2364+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	77,14	596,29	7,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornici aperture e basaento intonacati
Materiali infissi	legno, allumiio
Tip sistema oscurante	scurini interni, saracinesche
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	mattoni di terra cruda, mattoni forati, blocchi di cls
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

LIBRERIA
CARTOLERIA

195
197

LIBRERIA

LIBRERIA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO50UE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO50_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Cagliari 191-193

Foglio 14B Mappale 2363+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	219,46	1696,43	7,73

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco liscio, inonaco grezzo
Elementi decorativi	
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, tapparelle, saracinesca
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	aggiunta	

ISOLATO 51 ex 01b___

Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Corso Umberto 34-38 angolo Vico Umberto 2

Foglio A14 Mappale 326+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	89,15	992,24	11,13
00001	F	84,83	905,14	10,67
00001	F	79,00	875,32	11,08
00001	F	64,77	829,70	12,81
00001	F	31,99	219,77	6,87

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐				
2	☐				
3	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture e basamento intonacati, cornice canale di gronda
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	saracinesche, scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	muratura in laterizi e pietre
Materiali strutture orizzontali	volte a botte
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto

Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente su corso umberto, scarso su vico umberto
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	scarso
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Saracinesche

Insegne

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

PASSO
CARRABILE

Café Umberto
maya

CASA DELLA
BOMBONIERA

CASA DELLA
BOMBONIERA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Corso Umberto 10-30

Foglio A14 Mappale X6+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	19,54	484,59	24,80
00001	F	29,42	764,33	25,98
00001	F	518,46	12500,07	24,11

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Agenzie immobiliari	Commercio	Tabacchi	
1	☑	Studio professionale	Abitazione		
2	☑	Studio professionale	Abitazione		
3	☑	Studio medico	Abitazione		
4	☑	Studio medico	Abitazione		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato a PT, intonaco liscio
Elementi decorativi	basamento ed intonaco bugnato piano terra, lesene, fasce marcapiano, aperture con timpani triangolari e centinati, cornici aperuture e cornice canale di gronda intonacati, sopraluce in ferro battuto
Materiali infissi	legno, pvc, alluminio,
Tip sistema oscurante	saracinesche, scurini interni
Materiale sistema oscurante	ferro, legno
Materiali strutture verticali	laterizi, mattoni in terra cruda, struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	B_soletta gettata
Pavimentazione	cementine, marmo bianco, gres

Recinzioni	P_muratura
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Cavi elettrici

Zanzariere

Sistema di oscuramento

Insegne

Infissi

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1900	Moderna	permanenza	

KiRON

LOTTO
RICEVITORIA N.153
TABACCHI
VALORI BOLLATI
RICEVITORIA LOTTO N.153
Self Service
Tabacchi
SELF SERVICE
Fanni
CALZATURE

Fanni
CALZATURE
Fanni
CALZATURE

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI02-UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Corso Umberto 2-8 angolo Piazza Eleonora 44-43

Foglio A14 Mappale X6+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	101,52	482,22	4,75
00001	F	167,59	2244,03	13,39
00001	F	47,80	479,43	10,03
00001	F	710,66	11754,32	16,54
00001	F	20,82	334,37	16,06
00001	F	53,93	941,08	17,45
00001	F	223,44	3333,72	14,92
00001	F	127,18	789,79	6,21
00001	F	153,56	1686,09	10,98
00001	F	36,28	351,55	9,69
00001	F	130,52	764,85	5,86
00001	F	16,44	65,10	3,96
00001	F	36,10	138,62	3,84
00001	F	274,61	1477,40	5,38
00001	F	26,50	136,47	5,15
00001	F	30,44	150,68	4,95
00001	F	29,50	81,42	2,76
00001	F	39,25	105,58	2,69
00001	F	9,38	138,26	14,74

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Onlus	Artigianale	Edicola	
1	☑	Ufficio			
2	☑	Ufficio			

3 ☑ Ufficio

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco a finto mattone a PT, intonaco liscio ai piani superiori
Elementi decorativi	basamento intonacato, fasce marcapiano, paraste doriche al piano terra e ioniche al piano superiore posizionate all'ingresso, cornici aperture finestre, timpani centinati sulle aperture e sull'ingresso secondario
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	pietra e laterizi
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio PT
Tipo copertura	padigione
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Neoclassica	permanenza	

LIBERATE
ROSSELLA

L'UNIONE SARDA

LIBERATE
ROSSELLA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Eleonora 36-41 angolo Via De Castro

Foglio A14 Mappale

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	506,31	7073,15	13,97
00001	F	64,49	1119,55	17,36

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Ufficio			
1	☐	Ufficio			
2	☐	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	rivestimento lapideo PT, intonaco liscio, rivestimento in ceramica con piccole tessere tipo mosaico ai piani superiori
Elementi decorativi	basamento con rivestimento in pietra per tutto il piano terra, velette marcapiano aggettanti in c.a, scansione aperture con profili aggettanti e rivestimenti in cromie differenti
Materiali infissi	alluminio, ferro
Tip sistema oscurante	saracinesche, tapparelle
Materiale sistema oscurante	ferro, pvc
Materiali strutture verticali	struttura in c.a
Materiali strutture orizzontali	laterocemento
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	modificato	

38
SIGOLO' KEKKA

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via De Castro 60-64

Foglio A14 Mappale 333B+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	121,47	999,70	8,23

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	basamento in basalto, intonaco
Elementi decorativi	basamento e stipiti in basalto a pian terreno
Materiali infissi	alluminio, legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno, ferro
Materiali strutture verticali	probabile piano terra in terra cruda e laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi, eternit
Balconi	
Pavimentazione	gres
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

60

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI06**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Via De Castro 52-58

Foglio A14 Mappale 331+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	63,14	609,30	9,65
00001	F	46,68	328,63	7,04
00001	F	20,35	55,56	2,73
00001	F	68,90	454,05	6,59
00001	F	122,90	1179,84	9,60
00001	F	28,76	162,49	5,65
00001	F	96,90	922,49	9,52

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	mensole balcone, cornice canale di gronda, stipiti e sistemi architravati con modanature in pietra
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini in legno
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi e pietre
Materiali strutture orizzontali	probabili volte in laterizi a piano terra e struttura lignea ai piani superiori
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	

Recinzioni

Numero affacci 2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento

Sistema di oscuramento scarso

Balconi- verande- terrazze scarso

Recinzioni e grate

Fondazioni

Murature scarso

Paramenti murari scarso

Intonaci scarso

Solai e volte

SC Scale e rampe

Struttura tetto scarso

Manto di copertura scarso

Pavimentazione

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE07**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI08**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via De Castro 50

Foglio A14 Mappale 329+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	14,41	51,16	3,55
00001	F	72,45	320,95	4,43

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Gastronomia			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e rivestimento apertura in pietra, cornice canale di gronda
Materiali infissi	pvc
Tip sistema oscurante	cancello
Materiale sistema oscurante	ferro
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	gres
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

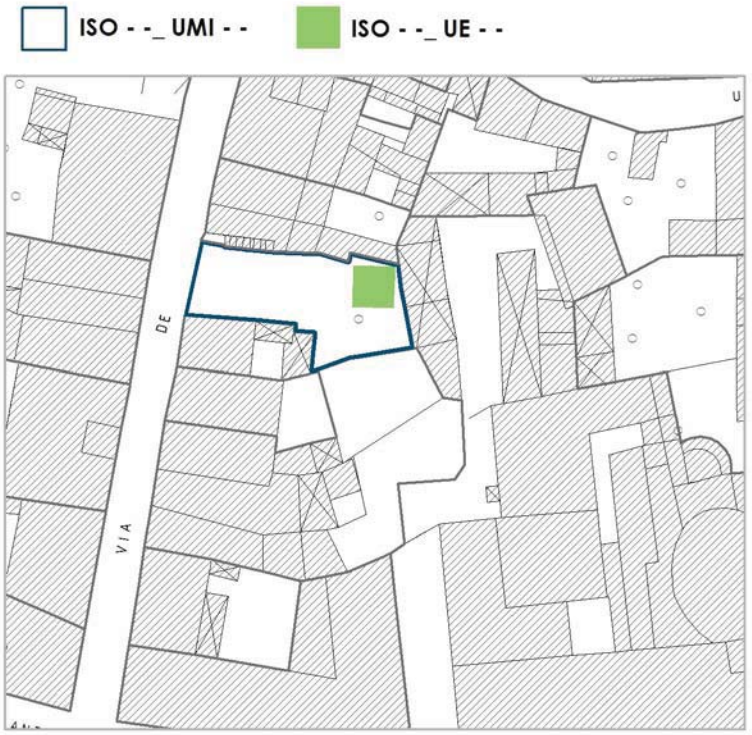
ELEMENTI INCONGRUI

Rivestimento

Insegne

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	



U.E. numero **ISO01BUE08**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI09**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via De Castro 48

Foglio A14 Mappale 329+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, mattoni in terra cruda
Elementi decorativi	
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	muri perimetrali delle abitazioni limitrofe misto
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Infissi

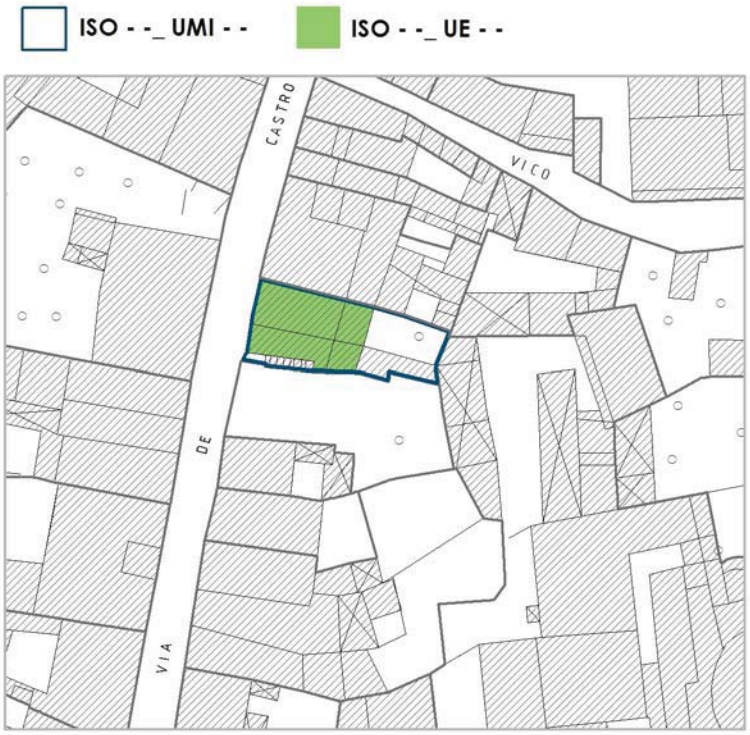
Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Heineken
Heineken

Heineken



U.E. numero **ISO01BUE09**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI10**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 42-46

Foglio A14 Mappale 327+, 328+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	123,59	910,86	7,37
00002	F	30,43	204,19	6,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento e cornici aperture in pietra, fascia marcapiano, cornice canale di gronda
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	volte in mattoni
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	tegole portoghesi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	pavimenti in cotto
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Cherì
40

Hein

Heinek

Cheri

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE10**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI11**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 36-40

Foglio A14 Mappale 324+, 327+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	133,73	1028,38	7,69
00001	F	18,93	171,70	9,07
00001	F	18,13	181,84	10,03
00001	F	31,69	180,00	5,68
00001	F	10,60	55,23	5,21
00001	F	22,42	66,59	2,97
00001	F	19,46	78,23	4,02
00002	F	65,34	403,15	6,17

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento, cornici aperture, fascia marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	alluminio, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi, pietre
Materiali strutture orizzontali	volte in mattoni
Tipo copertura	2 falde, piana
Manto di copertura	portoghesi
Balconi	B_soletta gettata

Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	buono
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	buono

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

Cheri

Cheri
40

Cheri

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE11**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI12**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via De Castro 34, Vico Umberto 8

Foglio A14 Mappale 324+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	31,76	297,27	9,36
00001	F	7,99	70,15	8,78
00001	F	21,94	195,70	8,92
00001	F	7,43	42,20	5,68
00001	F	16,24	95,65	5,89
00001	F	33,01	132,37	4,01
00002	F	29,05	223,98	7,71

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ristorazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	cornice apertura finestre, fascia marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizi, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte in mattoni
Tipo copertura	piana, 2 falde
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	

Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Intonaco

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

Heineken

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE12**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI13**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via De Castro 32

Foglio A14 Mappale 323+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	35,63	213,78	6,00
00001	F	6,44	46,11	7,16
00001	F	19,00	126,54	6,66
00001	F	23,63	106,10	4,49

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Bar			
1	☑	Bar			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	rivestimento in trachite gialla
Elementi decorativi	inserti in pietra e rivestimeni in lamiera e legno, prospetto disegnato in chiave contemporanea
Materiali infissi	legno, ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	probabili murature in mattoni di terra cruda, al piano superiore mattoni forati
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	2 falde, terrazza
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	buono
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

Heineken
calal callé

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE13**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI14**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via De Castro 30 angolo Vico Umberto 14

Foglio A14 Mappale 322+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	67,20	774,82	11,53
00001	F	7,45	77,33	10,38
00001	F	17,24	131,37	7,62
00001	F	8,61	83,34	9,68

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Studio professionale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato, fascia marcapiano, cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni, persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	muratura in laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	padiglione, terrazza
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_, P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	sufficiente
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Segnaletica stradale

Elementi metallici superflui

Canali di gronda-pluviali

Split

Tettoie

Cavi elettrici

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

12

Heineken
calal café

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO01BUE14**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI15**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Casa a corte grande

Indirizzo Vico Umberto 4-6

Foglio A14 Mappale 325+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	77,97	396,09	5,08
00001	F	7,72	27,87	3,61

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Abitazione			
1	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	1 falda
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	buono
Pavimentazione	

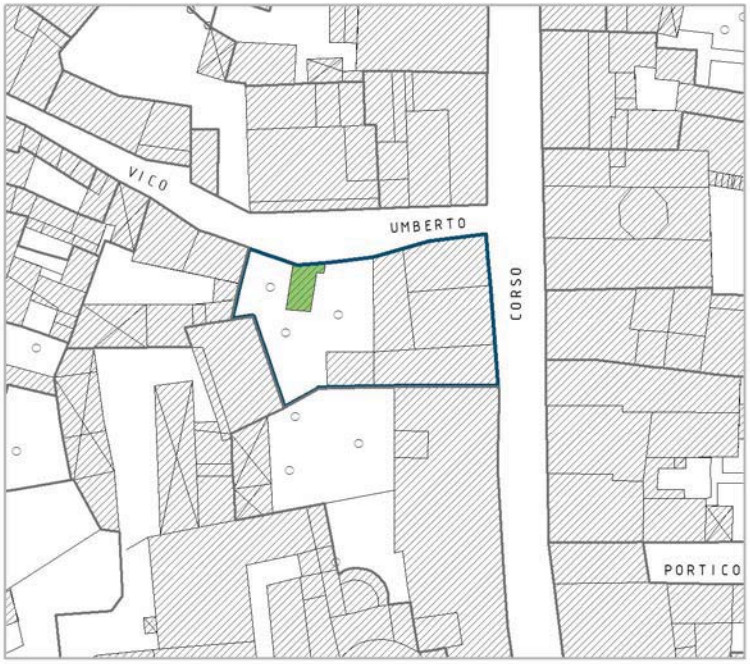
ELEMENTI INCONGRUI

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		modificato	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO01BUE15**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO51_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Umberto 2

Foglio A14 Mappale 326+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	22,41	67,23	3,00

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐	Giardino	Box Auto		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	copertina muro laterizi e coppi, ancora secondo le tecniche tradizionali
Materiali infissi	alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	piana
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	1

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	sufficiente
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -

U.E. numero **ISO02UE01**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto

Indirizzo Vico Josto angolo Via Parpaglia 6-8-10-12

Foglio A14 Mappale 462+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	167,82	1498,63	8,93

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Bar			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, pietra
Elementi decorativi	stipiti e decorazioni finestre in pietra lavorata, fasce marcapiano e cornice canale di gronda intonacati
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	legno,
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	sufficiente
SC Scale e rampe	scarso
Struttura tetto	buono
Manto di copertura	
Pavimentazione	scarso

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Giudicale	Permanenza	Recuperato

VETRO - LATTINE

U.E. numero **ISO02UE02**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI02**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Parpaglia 2 angolo Piazza Roma 75-76

Foglio A14 Mappale 383+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	61,13	835,65	13,67
00001	F	98,29	1343,62	13,67
00001	F	60,10	810,15	13,48
00001	F	88,91	1190,50	13,39

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☑	Abitazione			
2	☑	Abitazione			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato a PT e P1, intonaco liscio P2
Elementi decorativi	fasce marcapiano, cornici finestre intonacati, finitura facciata intonaco bugnato e elementi decorativi diamantati (intonaco)
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	persiane
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizo, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte in pietra PT
Tipo copertura	falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	B_soletta pietra
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	buono
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	buono
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Canali di gronda-pluviali

Canalette

Cavi elettrici

Insegne

Split

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	Recuperato

IANA
LG
IANA
SALES
70%

LG
FINO
AL
50

50

U.E. numero **ISO02UE03**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI03**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Piazza Roma 74 angolo Via Garibaldi 1-3

Foglio A14 Mappale 387+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	21,59	64,77	3,00
00001	F	17,90	71,60	4,00
00001	F	43,66	379,41	8,69
00001	F	41,03	402,50	9,81
00001	F	82,44	707,34	8,58

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco, mattoni
Elementi decorativi	cornice canale di gronda e basamento intonacato, rivestimento architrave architrave in intonaco con elemento in chiave
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	saracinesche
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	laterizi
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	falde, piana
Manto di copertura	coppi
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	G_ferro
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	scarso
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	scarso
Recinzioni e grate	scarso
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	scarso
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

Illuminazione

Rivestimento

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Canali di gronda-pluviali

Infissi

Insegne

Zanzariere

Cavi elettrici

VALORE STORICO

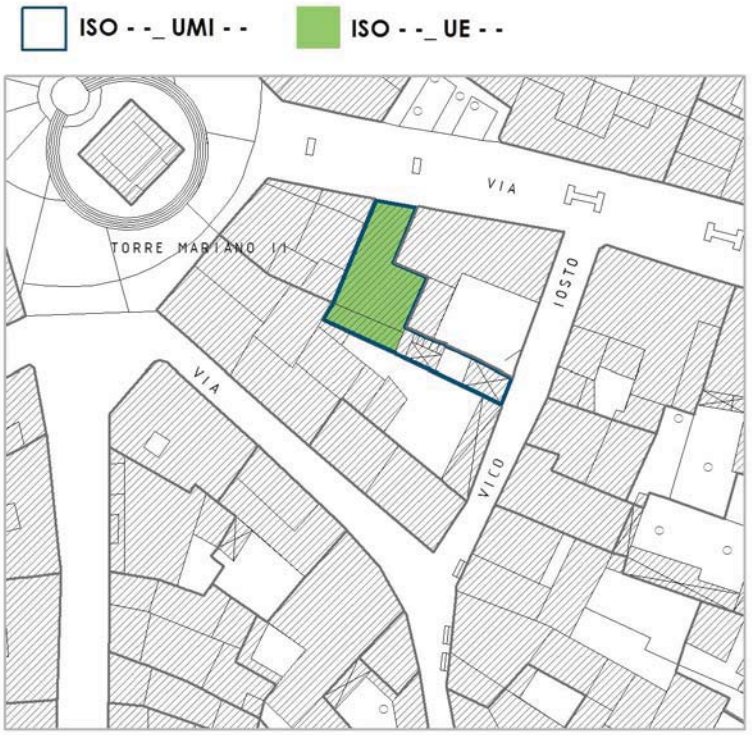
Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
1956		Permanenza	

Trattoria

AMU
TI AMO!
ZEMA

Trattoria

AMU
TI AMO!
ZEWA



U.E. numero **ISO02UE04**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Via Garibaldi 5, Vico Josto

Foglio A14 Mappale 156+

Propriet privata

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	143,37	1308,97	9,13

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Commerciale			
1	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco bugnato a PT, intonaco liscio P1
Elementi decorativi	cornice canale di gronda intonacata, rivestimento lapideo ingresso
Materiali infissi	legno, alluminio
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	laterizio, pietra
Materiali strutture orizzontali	volte in laterizio
Tipo copertura	2 falde
Manto di copertura	coppi
Balconi	C_ferro battuto
Pavimentazione	
Recinzioni	P_ferro battuto
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	sufficiente
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	scarso
Solai e volte	buono
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

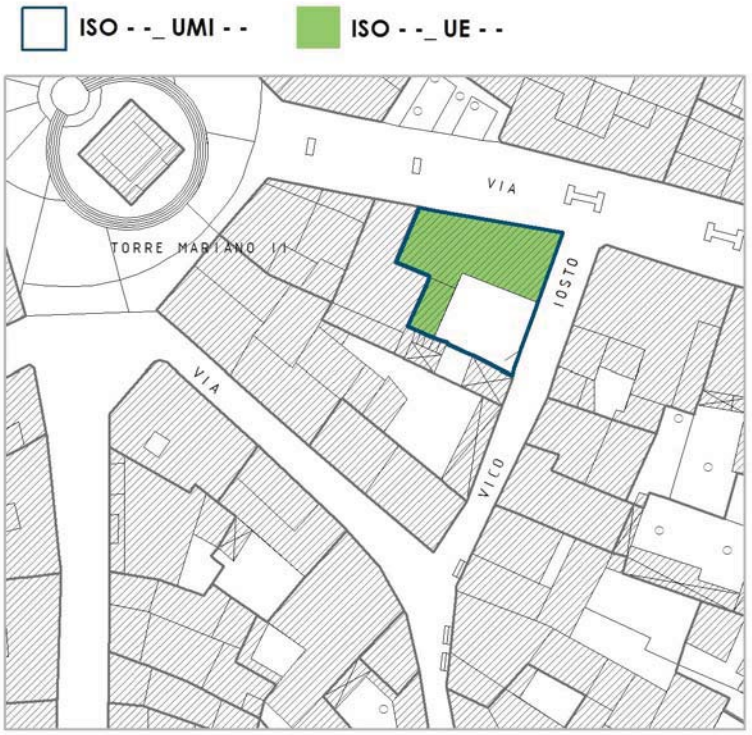
Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

Comignoli

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		Permanenza	



U.E. numero **ISO02UE05**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI05**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Palazzetto o palazzo in linea fine ottocento primi novecento

Indirizzo Via Garibaldi 7 angolo Vico Josto

Foglio A14 Mappale 382+

Propriet pubblico

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	209,18	1560,48	7,46

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Ufficio			
1	☑	Ufficio			

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonaco bugnato liscio, fascia marcapiano, motivo decorativo realizzato con cornici rettangolari posizionate tra le aperture
Materiali infissi	pvc, legno
Tip sistema oscurante	scurini interni
Materiale sistema oscurante	legno
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	P_muratura, G_, C_ferro battuto
Numero affacci	3

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	buono
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	buono
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	sufficiente
Intonaci	sufficiente
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

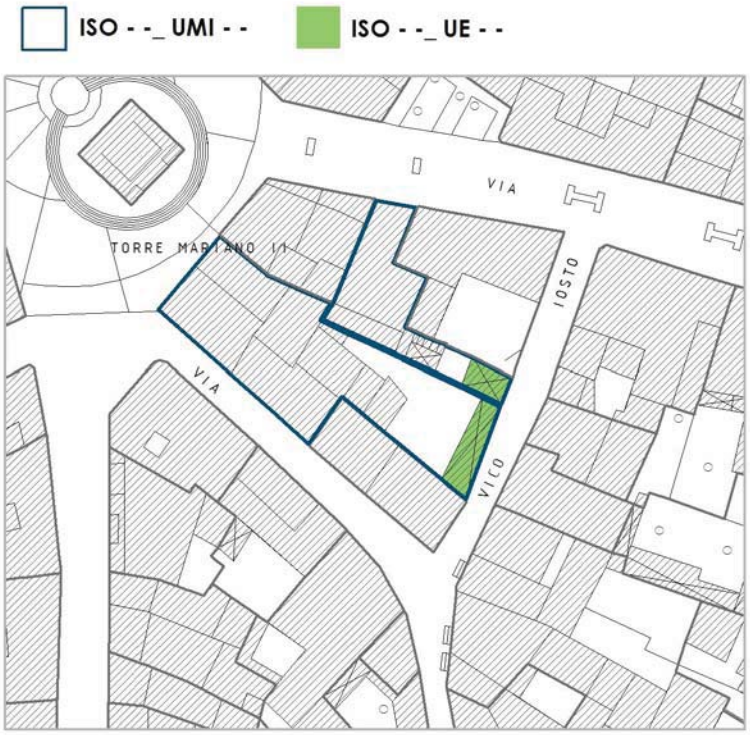
Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Segnaletica stradale

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
		permanenza	

7
SERVIZIO
ENTRATE
TRIBUTARIE



U.E. numero **ISO02UE06**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO02_UMI02-UMI04**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici alterati o di recente/nuova costruzione non di valore

Indirizzo Vico Josto

Foglio A14 Mappale 466+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☑	Box Auto	Giardino		

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	intonaco
Elementi decorativi	basamento intonacato, copertina muro gettatain c.a.
Materiali infissi	ferro
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	blocchetti di cemento
Materiali strutture orizzontali	
Tipo copertura	
Manto di copertura	1 falda
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	2

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	scarso
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	scarso
Paramenti murari	scarso
Intonaci	scarso
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

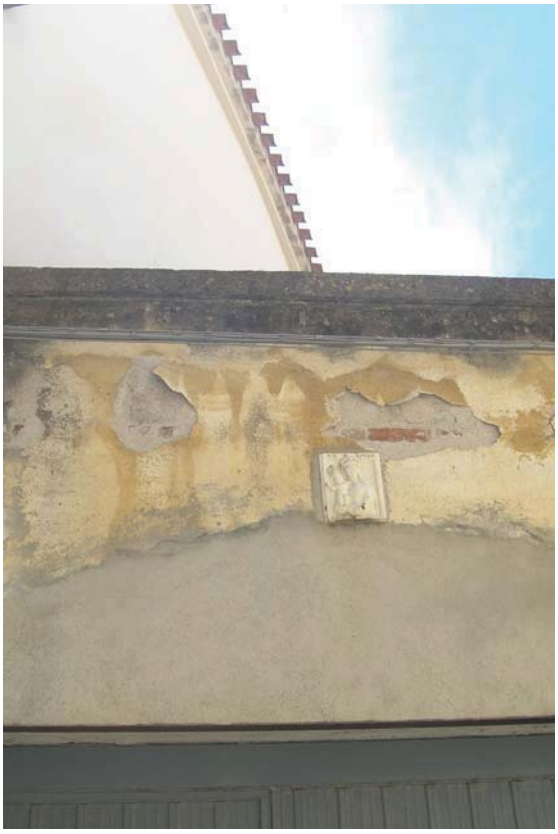
ELEMENTI INCONGRUI

Cassette di derivazione (gas,elettricità, acqua)

Cavi elettrici

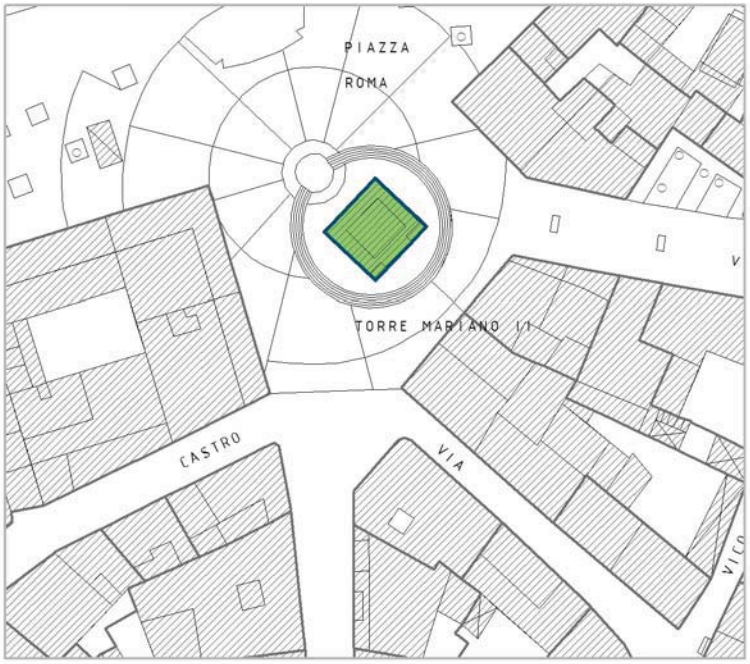
VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Moderna	Permanenza	



ISOLATO 52___
Schede Unità Edilizie

ISO - -_ UMI - - ISO - -_ UE - -



U.E. numero **ISO40UE00**

U.M.I. (rif. progetto) **ISO52_UMI01**

Classe/tipologia edilizia di riferimento:
Edifici specialistici

Indirizzo Piazza Roma

Foglio 14A Mappale R+

Propriet

Unità volumetriche ricomprese:

Subcodice	Tipo	Area (mq.)	Volume (mc.)	Altezza (ml.)
00001	F	3,44	72,07	20,95
00001	F	3,36	70,39	20,95
00001	F	85,75	1868,11	18,15

DESTINAZIONE D'USO

Piano	In uso	Destinazione 1	Destinazione 2	Destinazione 3	Destinazione 4
0	☐				
1	☐				
2	☐				

STATO ATTUALE

Materiali finiture esterne	pietra
Elementi decorativi	merlature, arco ogivale di ingresso, ammrsamenti visibili della cinta muraria
Materiali infissi	legno
Tip sistema oscurante	
Materiale sistema oscurante	
Materiali strutture verticali	
Materiali strutture orizzontali	legno
Tipo copertura	piana
Manto di copertura	
Balconi	
Pavimentazione	
Recinzioni	
Numero affacci	4

STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi e sistema di oscuramento	
Sistema di oscuramento	sufficiente
Balconi- verande- terrazze	
Recinzioni e grate	
Fondazioni	
Murature	buono
Paramenti murari	buono
Intonaci	
Solai e volte	
SC Scale e rampe	
Struttura tetto	
Manto di copertura	
Pavimentazione	

ELEMENTI INCONGRUI

VALORE STORICO

Anno di costruzione	Epoca storica	Permanenze/modifiche impianto	Interventi subiti
	Giudicale	permanenza	