



Piano Particolareggiato del Centro Storico di Oristano

Sindaco | Guido **Tendas**
Assessore all'Urbanistica | **Filippo Uras**
Dirigente - RUP | Giuseppe **Pinna**

Progettisti del Piano

Massimo **Carta**
Enrica **Campus**
Alberto **Loche**
Giuseppe **Loche**
Stefania **Rizzotti** (LdP Studio)
Emanuele **Tendas**

Consulenti e Collaboratori

sistema informativo
Luca **Gentili** (LdP Studio)

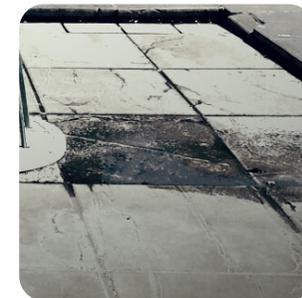
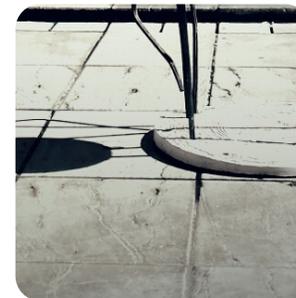
assetto storico-culturale
Silvia **Oppo**

partecipazione
Anna **Pittorru**

assetto economico
Paola **Perseu**

Collaboratori

editing e cartografia
Grazia **Busio**
Giorgio **Marongiu**
Claudia **Meli**
Claudia **Pintor**



Processo e strumenti per la partecipazione

Giugno 2015	Approvazione Del. C.C. n.27 del 22/03/2017	Revisioni
-------------	---	-----------

Piano Particolareggiato del Centro Storico di Oristano

Sindaco

prof. Guido Tendas

Assessore all'Urbanistica

ing. Filippo Uras

Ufficio Urbanistica

ing. Giuseppe Pinna, dirigente settore

ing. Michele Scanu, referente PPCS

Rita Manca, referente amministrativo

contatti: tel 0783.791250 e-mail urbanistica@comune.oristano.it

Gruppo di progetto del PPCS

Massimo Carta (architetto Phd capogruppo)

Enrica Campus (architetto Phd)

Alberto Loche (architetto)

Giuseppe Loche (architetto)

LdP studio - Stefania Rizzotti (architetto) e Luca Gentili (sistemi informativi territoriali)

Emanuele Tendas (ingegnere)

Consulenti

Anna Pittorru (architetto)

Silvia Oppo (architetto)

Paola Perseu (economista)

Documento a cura di: Enrica Campus e Anna Pittorru

Laboratorio "Oristano Partecipa" 21.11.2014 | Hanno lavorato con noi al Laboratorio

Franca Salis, Michele Scanu, Rita Manca, Yuri Iannuzzi, Gianluigi Porcu, Carlo Piras, Claudia Meli, Alice Dezuni, Paolo Abis, Maura Falchi, Daniela Ibba, Marcella Sotgiu, Rossella Sanna, Silvio Serpi, Nando Faedda, Vincenzo Urru, Salvatore Ledda, Giuliano Uras, Corrado De Seneen, Francesco Obino, Giuseppe Sanna, Desiderio Melis, Roberto Martani, Umberto Capoccia, Carla Atzori, Gianni Pinna, Remigio Sequi, Cristian Licheri, Ruggero Mascia

SOMMARIO

Premessa

1. Gli strumenti per la partecipazione

1.1 Come è avvenuta la partecipazione?

1.2 Partecipazione è comunicazione

2. Ascolto

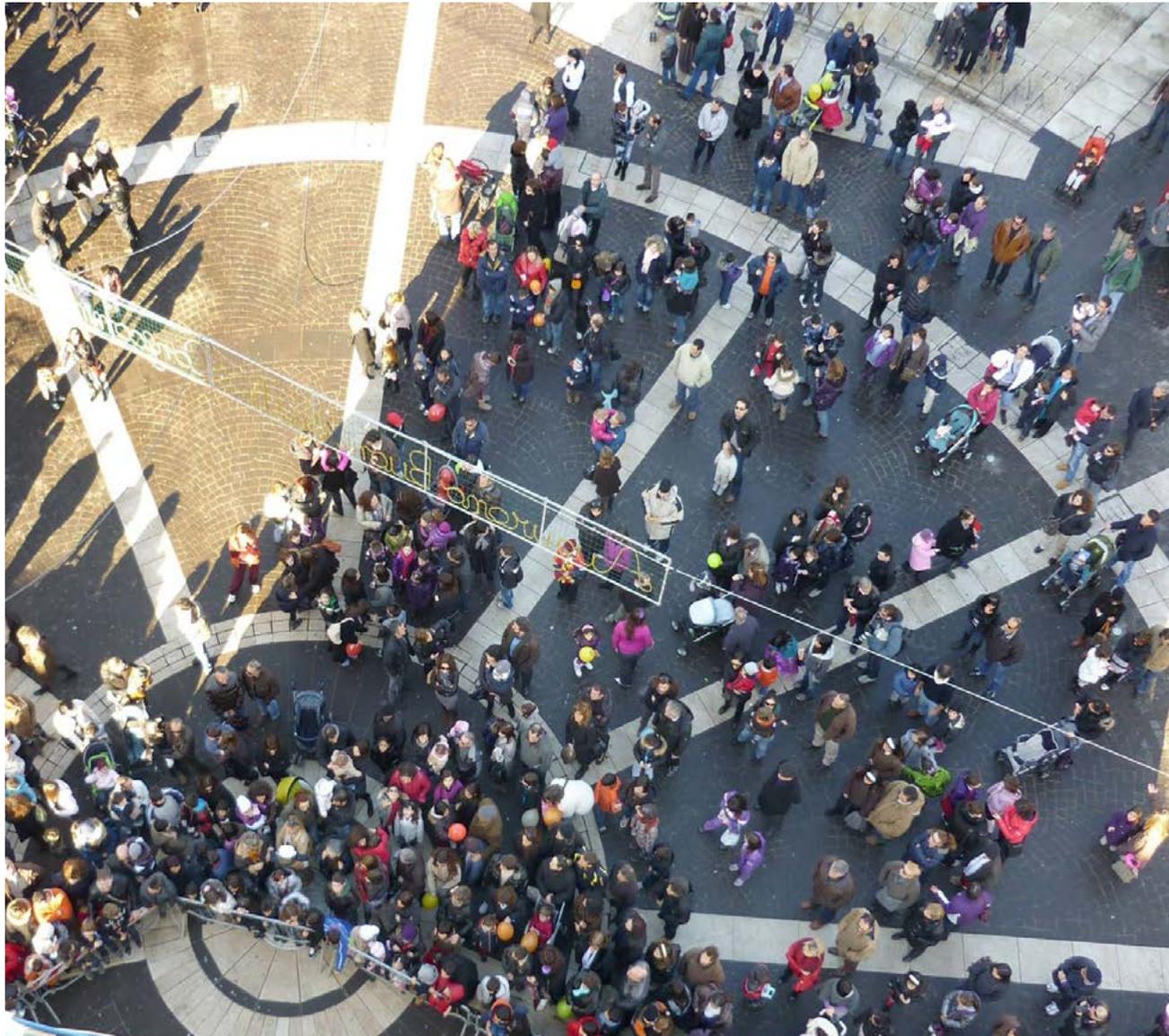
3. Partecipazione attiva

4. Il Questionario

4.1 La struttura del questionario

4.2 Report sui risultati del questionario

Premessa



La partecipazione nell'ambito della redazione del PPCS di Oristano è volta a cogliere l'importante contributo degli abitanti (residenti, lavoratori, ospiti, imprenditori, studenti...) che vivono quotidianamente il centro storico e che possono fornire informazioni e suggerimenti derivanti dalla loro diretta esperienza.

La più larga partecipazione è consentita da attività e modalità che facilitano l'espressione di tutti per la costruzione di un disegno del centro della città futura il più ampiamente condiviso.

1. Gli strumenti per la partecipazione

Il principale strumento definito per aprire la partecipazione di tutta la comunità è stata l'apertura di un Blog dedicato, collegato alla pagina ufficiale del Comune.

Il Blog contiene descrive il PPCS nelle sue fasi, nei suoi obiettivi e nelle attività.

Sul blog sono consultabili i documenti relativi alla partecipazione e alla data di adozione potranno essere consultati i documenti del Piano.

Nel percorso che ha condotto al nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico di Oristano è stata importnate l'opinione degli abitanti, dei commercianti e dei suoi utilizzatori in genere.

Il Piano è orientato a migliorare il benessere delle persone che interagiscono col centro storico, attraverso la conoscenza dei loro bisogni, che sono stati necessari per orientare le scelte nella direzione giusta.

Piano particolareggiato di: x
ppcs-oristano.blogspot.it/p/che-cosa-e-il-ppcs.html

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

Che cosa è il PPCS

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS) è uno strumento che l'Amministrazione Pubblica di Oristano adotta per governare con strategie e regole le trasformazioni edilizie ed urbanistiche del centro storico della città.

È uno strumento urbanistico attuativo, ovvero attua concretamente gli indirizzi e le norme del Piano Urbanistico Comunale per la zona storica della città.

È un Piano che interviene su una parte della città esistente, senza prevedere consumo di ulteriore suolo, ma migliorando il valore e l'uso del contesto urbano e del patrimonio edilizio storico.

Per Oristano è necessario avere un PPCS perché:

- è necessario adeguare il nostro sviluppo urbano al Piano Paesaggistico Regionale
- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) prevede argomenti che hanno bisogno di una disciplina specifica in questa zona della città
- il Piano vigente ha oltre 20 anni di vita
- e soprattutto l'assetto attuale del territorio e le attività che vi si svolgono impongono un adeguamento conoscitivo, culturale e normativo adeguato alle esigenze della vita contemporanea della città.

A cosa servirà

Il PPCS consente al Centro Storico della città di definirsi, evolversi, migliorarsi e svilupparsi economicamente senza che si snaturi il suo carattere testimoniale e identitario; disciplina quindi in maniera puntuale ogni attività di trasformazione fisica del centro storico dal punto di vista:

- della identificazione delle attrezzature e degli spazi pubblici e delle loro funzioni,
- delle funzioni abitative, economiche e di servizio,
- della consistenza degli edifici (volumi e superfici) e del loro inserimento nel contesto,
- dello studio ed interpretazione degli elementi urbani sia fisici che immateriali che compongono, nelle loro relazioni, il centro storico, e delle relazioni del centro storico con il contesto territoriale di riferimento,
- dell'analisi delle caratteristiche e del funzionamento della struttura urbana del centro storico,
- dell'individuazione di obiettivi e strategie di sviluppo (ipotesi di uno scenario futuro),
- della normativa per disciplinare le trasformazioni future,
- delle regole puntuali per ogni edificio o elemento urbano.

Pagine

- Home page
- **Che cosa è il PPCS**
- Da dove si parte: la conoscenza del territorio
- Gli Obiettivi del PPCS
- Le tappe del PPCS, ovvero a che punto siamo.
- Partecipa alla redazione del PPCS di Oristano
- Laboratorio Oristano Partecipa: 21 novembre 2014
- Questionario sulla percezione del Centro Storico
- Il gruppo incaricato
- Materiali

Condividi

Contattaci

Nome

Email *

Messaggio *

1.1 Come è avvenuta la partecipazione?

La partecipazione è avvenuta da parte delle persone prendendo parte attiva agli incontri pubblici

Durante la redazione del nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico di Oristano sono stati organizzati incontri per il confronto tra la città, gli amministratori e i progettisti incaricati.

I luoghi e le date degli incontri sono stati comunicati, via via che sono state definite le date, sui canali istituzionale del comune di Oristano www.comune.oristano.it/, sul blog o attraverso comunicazione personale sulla casella di posta elettronica.

Nella fase di redazione è stata infatti svolta una analisi degli *stakeholders* e costruita una mailing list di riferimento per i contatti.

Nel Blog è stato caricato un questionario, i cui risultati sono riportati di seguito, e collegata una mail per le richieste di informazione: ppcs.oristano@gmail.com.

Il processo di redazione del PPCS è iniziato con la convocazione dell'Assemblea popolare del 22 settembre 2014 svolta in Sala Consiglio a Palazzo Scolopi.

La partecipazione al PPCS è stata attuata in due fasi:

- 1) ascolto
- 2) partecipazione attiva

1.2 Partecipazione è comunicazione

Per poter ampliare la partecipazione è stato necessario lavorare sulla comunicazione e sulla grafica ad essa collegata.

Per tale motivo è stato ideato un logo del PPCS o del Centro storico, la cui concezione nasce semplicemente dalla forma delle del perimetro del Centro storico, una sorta di cuore stilizzato. Questa forma è contenuta all'interno di un quadrato a rappresentare il centro entro la città contemporanea.

Sulla forma del logo è stata costruita poi l'intera grafica del Piano.



2. Ascolto

E' la fase in cui l'Amministrazione attraverso i suoi progettisti ha raccolto le richieste della comunità, le ha tematizzate e su queste ha strutturato la fase di partecipazione attiva.

La fase di ascolto è stata organizzata in tre parte principali.



1. Interviste strutturate

Costruiscono un quadro complessivo dei punti di vista sulle problematiche e opportunità del centro storico.



2. Il questionario: accoglie l'opinione sulla percezione del centro storico, rispondendo ad alcune semplici domande.



3. Segnalazioni

Offre a tutti la possibilità di segnalare valori e criticità, inviare foto e video del centro storico.

2.1 Le interviste strutturate

Sono stati degli incontri diretti che l'Amministrazione ha tenuto con i soggetti che hanno "interessi" prevalenti nel Centro Storico, i cui interventi e scelte possono condizionare il futuro della città. Questi sono avvenuti con:

- Il Demanio – Ex Carcere Piazza Manno
- ARST
- La Curia
- I Frati
- Proprietari grandi edifici
- La Maggioranza
- La Minoranza
- Gli Ordini Professionali



2.2 Il questionario

Il questionario è stato distribuito presso gli uffici in forma cartacea è caricato nella pagina del Blog per la compilazione on-line.

Sono stati compilati in tutto 125 questionari. I risultati di sintesi sono raccolti nei capitoli successivi.



3. La partecipazione attiva

La partecipazione attiva è la fase in cui la comunità prende parte in forma diretta alla redazione del Piano con proposte e suggerimenti specifiche, nella ricerca condivisa degli obiettivi specifici del PPCS.

Sono i momenti in cui il confronto avviene non solo con l'amministrazione ma tra gli stessi cittadini, che insieme crescono in un **processo culturale di definizione del governo del territorio** nella trasparenza delle scelte.

La fase di partecipazione attiva è stata organizzata in tre parti principali:



1. Laboratorio Oristano Partecipa

Un tavolo di lavoro dove abitanti, amministratori, tecnici e operatori economici si confrontano per costruire uno scenario futuro per il centro storico.



2. Laboratorio aperto permanente

Uno spazio allestito con i materiali del PPCS in cui tutti possono vedere e consultare il piano durante la fase delle "osservazioni".



3. Evento conclusivo

Un incontro pubblico in occasione dell'adozione del PPCS in cui si spiegano contenuti conoscitivi, regole e strumenti per il governo del centro storico di Oristano.

3.1 Laboratorio Oristano Partecipa

Il Laboratorio partecipato si è svolto il **21 novembre 2014** in un intenso pomeriggio di lavoro sono stati definiti alcuni obiettivi specifici per il Centro Storico che hanno indirizzato il progetto del PPCS.

I risultati del Laboratorio sono sintetizzati nel Report (elaborato C.2).



4. Il Questionario

Nell'ambito della redazione del **Piano Particolareggiato del Centro storico (PPCS)**, il Comune di Oristano ha aperto il **confronto** e la **partecipazione** alla comunità che abita, vive e frequenta il centro storico.

Il PPCS è lo strumento di pianificazione attuativa che governa con strategie e regole le trasformazioni edilizie ed urbanistiche del centro storico della città, per definire uno **nuovo scenario di vita urbana**.

Per questo è stato costruito un **Questionario** finalizzato a conoscere le diverse percezioni del Centro Storico di Oristano e somministrato a chi è interessato alle attività di partecipazione.

Il documento riporta il "Questionario" nella sua forma integrale e una sintesi dei risultati elaborati.

4.1 La struttura del questionario

Il questionario è composto da alcune semplici domande: i suoi risultati saranno utili per capire come il centro storico è percepito da voi che lo compilate per aiutarci ad orientare le scelte.

Il questionario è stato compilato in forma anonima.

I questionari sono stati compilati on-line su blog del PPCS <http://ppcs-oristano.blogspot.it/> e su cartaceo, distribuito nelle occasioni di incontro, depositato all'Ufficio Protocollo del Comune e distribuito presso alcuni esercizi commerciali, raccolti in un'urna posta nell'atrio della sede del Comune -Palazzo degli Scolopi.

ORISTANO CENTRO LABORATORIO APERTO

Il processo partecipativo per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico

Questionario sulla percezione del centro storico



Qualche informazione preliminare

Le prime informazioni che ti chiediamo qui sotto servono a capire che tipo di rapporto hai con il centro (se ci abiti o lo visiti saltuariamente, se ci lavori etc.).

Sono nel Centro di Oristano perché:

- Ci abito
- Ci lavoro
- Sono in vacanza
- Lo frequento nel tempo libero, per acquisti, servizi...
- Altro

Qual è la tua cittadinanza?

- Italiana
- Altri Paesi

Genere:

- Maschio
- Femmina

Fascia d'età:

- Meno di 15 anni
- Tra 15 e 24 anni
- Tra 25 e 44 anni
- Tra 45 e 64 anni
- Più di 65 anni

Titolo di studio:

- Licenza di scuola media
- Diploma
- Laurea
- Post laurea
- Altro

Posizione lavorativa:

- Occupato
- Disoccupato
- Inoccupato
- Studente
- Dipendente
- Libero professionista
- Pensionato
- Altro

L'attività di pianificazione del centro storico

Alcune domande per aiutarci a capire il tuo interesse sulle attività di partecipazione alla costruzione del PPCS

Sai di che si parla quando si parla di PPCS?

- Sì No Parzialmente

Pensi che il PPCS sia utile?

- Sì No Non so

Vuoi avere informazioni sulle attività che riguardano il PPCS?

- Sì No

Come cittadino, sei interessato a partecipare alle attività del PPCS?

- Sì No Non so

Come vorresti essere informato delle attività

- Giornali TG Locali Sito web del Comune
 social network e-mail altro

Come ritieni la comunicazione sulle attività di partecipazione e condivisione delle scelte svolta dal Comune di Oristano?

- Insufficiente Sufficiente Buona

La tua percezione del centro storico

Le domande che seguono ci aiutano a capire come percepisci il centro storico di Oristano:

Quale è la caratteristica principale che connota il centro storico? (indicare una sola)

- Lo riconosco da sempre come la parte più pregiata della città
 L'epoca di costruzione e la densità degli edifici
 La bellezza e frequenza dei monumenti

- La convivenza di tante attività diverse tra loro
 La presenza di tante persone in orari diversi
 Il fatto che è il simbolo di Oristano
 Altro: _____

Trovo che la qualità generale dell'edilizia nel centro storico sia:

- Insufficiente Sufficiente Buona

Trovo che la qualità generale della vita nel centro storico sia:

- Insufficiente Sufficiente Buona

La disponibilità e accessibilità del bene 'casa' nel centro storico è:

- Insufficiente Sufficiente Buona

La qualità dello dei luoghi pubblici nel centro storico è:

- Insufficiente Sufficiente Buona

La qualità degli spazi aperti (piazze, strade, giardini...) pubblico nel centro storico è:

- Insufficiente Sufficiente Buona

La disponibilità ed accessibilità dei servizi pubblici nel centro è:

- Insufficiente Sufficiente Buona

La disponibilità di parcheggi è:

- Insufficiente Sufficiente Buona

La sicurezza degli abitanti nei luoghi pubblici è:

- Insufficiente Sufficiente Buona

La funzionalità della circolazione stradale è:

- Insufficiente Sufficiente Buona

Quali sono le caratteristiche che apprezzi del centro di Oristano? (indicarne massimo 3)

- La qualità generale del contesto urbano e del paesaggio
- La vitalità e le occasioni di socialità
- La concentrazione di esercizi commerciali
- I servizi e le attrezzature pubbliche
- L'architettura storica e i monumenti
- Gli spazi aperti (piazze, giardini...)
- Le aree pedonali
- L'accessibilità
- Altro: _____

Secondo te quali elementi sono indispensabili per abitare e vivere al meglio il centro di Oristano? (indicarne massimo 3)

- La cura dello spazio pubblico
- Il silenzio e la tranquillità
- Offerta di abitazioni a prezzi o canoni calmierati
- Gli spazi di ritrovo e aggregazione
- La rete commerciale minuta e i servizi privati
- La convivenza tra le necessità dei residenti e quelle dei frequentatori/turisti
- La rete pedonale e ciclabile
- La rete di trasporti pubblici e di collegamenti
- Il parcheggio
- Altro: _____

Quali sono gli elementi che caratterizzano in senso negativo il centro di Oristano? (indicarne massimo 3)

- Un certo degrado urbano e paesaggistico
- Il traffico
- La scarsa fruibilità degli spazi pubblici
- La mancanza di parcheggi
- La trascuratezza dei luoghi pubblici
- La mancanza di servizi pubblici
- La mancanza di luoghi di aggregazione e ritrovo
- La insufficiente presenza di negozi, attività commerciali, mercati
- L'assenza di aree pedonali e percorsi protetti
- La scarsa sicurezza degli abitanti nel frequentare gli spazi pubblici
- L'assenza di un efficiente servizio di trasporto pubblico
- Altro: _____

Come si dovrebbe intervenire per migliorare la qualità della vita del centro storico? (indicarne massimo 3)

- Riorganizzare il traffico e la sosta
- Valorizzare gli spazi aperti (piazze, giardini...)
- Integrare maggiormente i servizi con frazioni e quartieri limitrofi
- Incrementare i servizi
- Altro: _____

4.2 Report sui risultati del questionario

Un questionario mirato a raccogliere le opinioni di cittadini e fruitori del centro storico della città di Oristano è stato divulgato, sia in forma cartacea che on line, a partire dal giorno dell'avvio ufficiale delle operazioni di pianificazione (16 settembre 2014).

Questo report intermedio ed aggiornabile viene redatto il 19 novembre 2014 su un campione di 80 questionari compilati. I risultati comprendono sia la raccolta dati sul campo in forma di questionario cartaceo, sia la raccolta dati avvenuta on line attraverso il blog [www.ppcs-oristano.blogspot.it](http://ppcs-oristano.blogspot.it). La maggiore densità di risposte, come prevedibile, si è avuta nei giorni iniziali, in seguito alle delle presentazioni pubbliche ed alle notizie divulgate dai. Successivamente il blog registra accessi bassissimi.

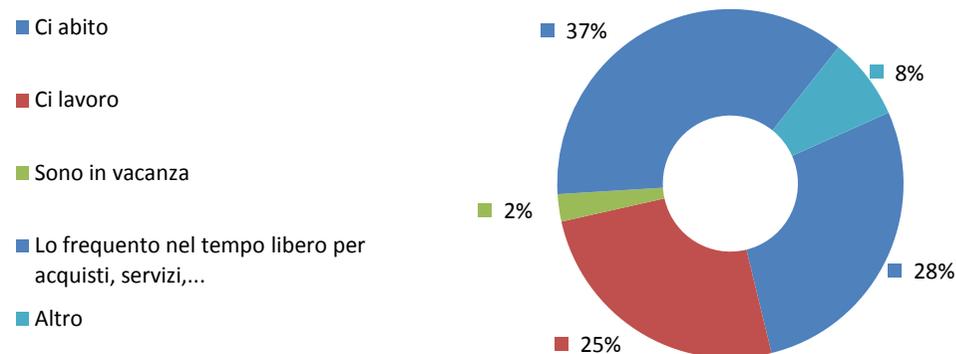
La lettura che segue è quella più basica, ovvero quella che non considera incroci di risultati fra i vari quesiti. Ciò significa che le 80 risposte non sono parzializzate secondo le varie categorie di partecipanti.

Il report finale potrà avere dei livelli di lettura più dettagliati, potremo separare per esempio, i pareri dei residenti da quelli degli altri, oppure il parere degli adulti da quello dei giovani o alti tipi di incroci fra i dati a nostra disposizione

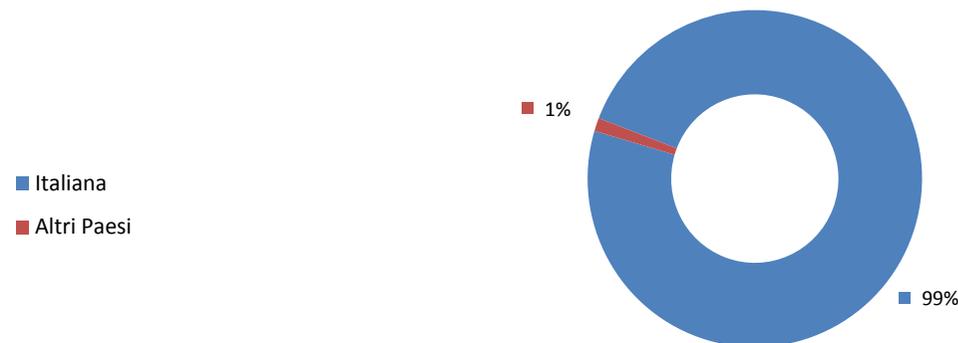
Il report è suddiviso nelle tre sezioni che vengono presentate nel form che mirano ad individuare rispettivamente la tipologia dei soggetti partecipanti, il loro interesse verso la pianificazione e alcuni giudizi e percezioni sulle qualità del centro storico e delle scelte da intraprendere, per scelta statistica, i rarissimi, commenti liberi ai quesiti non sono per ora riportati.

SEZIONE A - DATI GENERALI SUI PARTECIPANTI

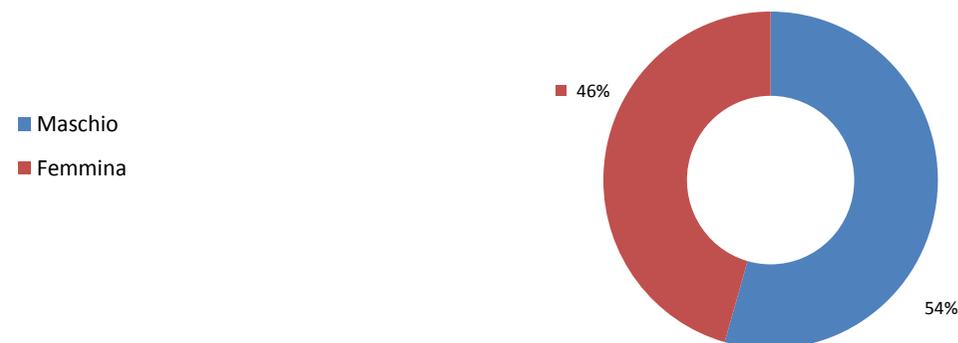
A.1 - Sono nel centro di Oristano perché:



A.2 - Qual'è la tua cittadinanza?



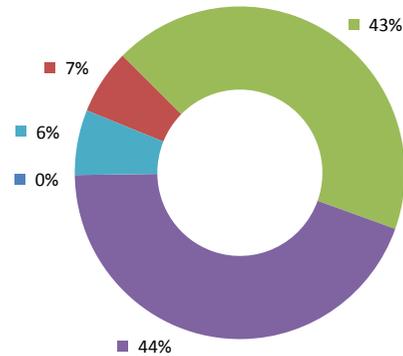
A.3 - Genere:



SEZIONE B - INTERESSE VERSO LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

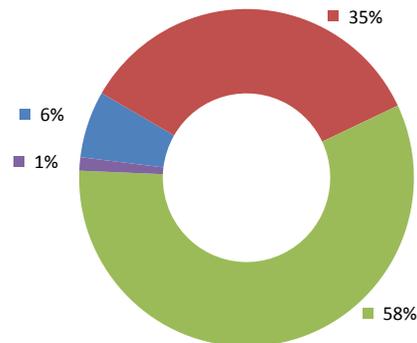
A.4 - Fascia d'età:

- Meno di 15 anni
- Tra 15 e 24 anni
- Tra 25 e 44 anni
- Tra 45 e 64 anni
- Più di 65 anni



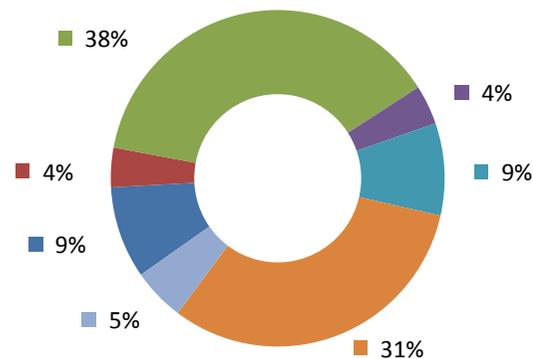
A.5 - Titolo di studio:

- Licenza di scuola media
- Diploma
- Laurea
- Senza titolo di studio



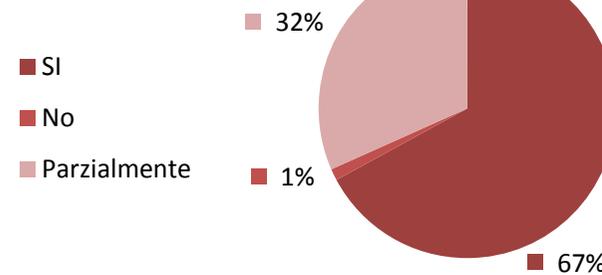
A.6 - Posizione lavorativa:

- Studente
- Disoccupato
- Occupato
- Inoccupato
- Pensionato
- Libero professionista
- Altro



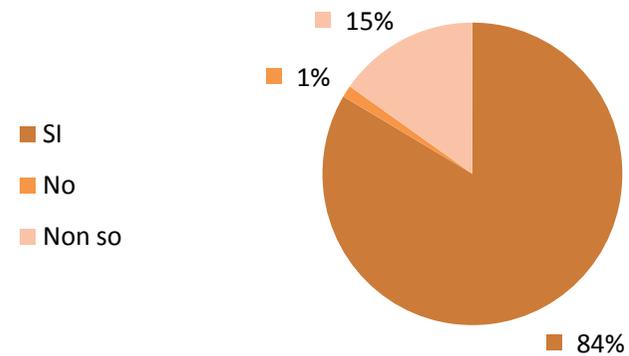
Si tratta di quattro domande a risposta vincolata mirate a indagare sulla conoscenza dei cittadini in materia di pianificazione urbanistica e sul loro grado di coinvolgimento nel processo.

B.1 - Sai di che si parla quando si parla di PPCS?



Commenti:

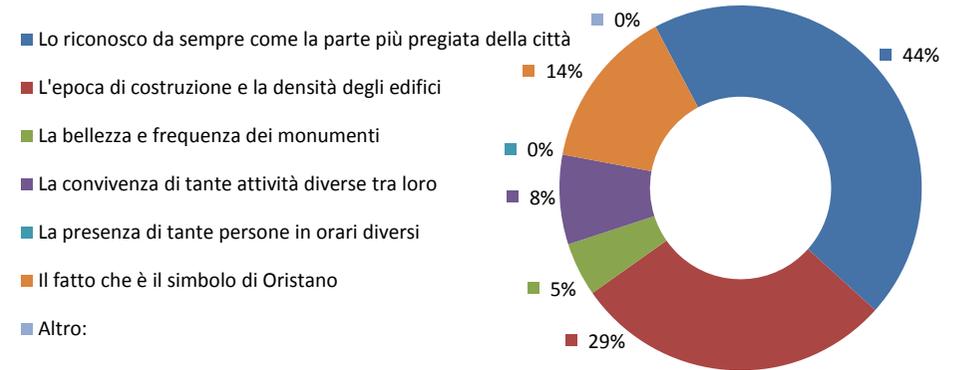
B.3 - Come cittadino, sei interessato a partecipare alle attività del PPCS?



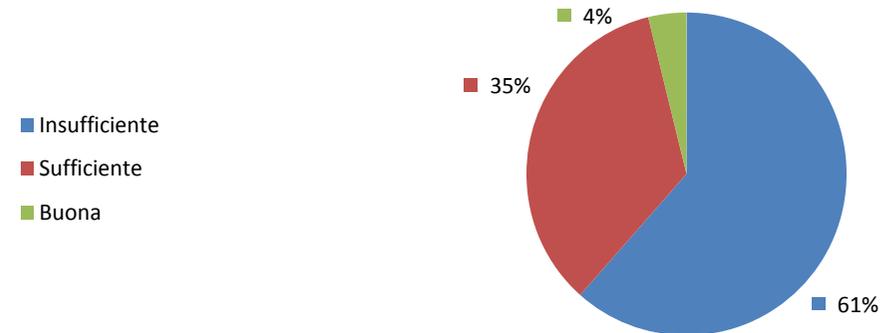
Commenti:

SEZIONE C - LA PERCEZIONE DEL CENTRO STORICO

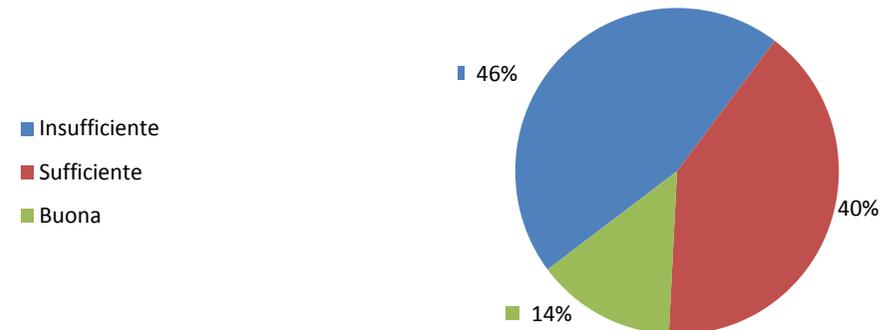
C.1 - Quale è la caratteristica principale che connota il centro storico? (indicarne una sola)



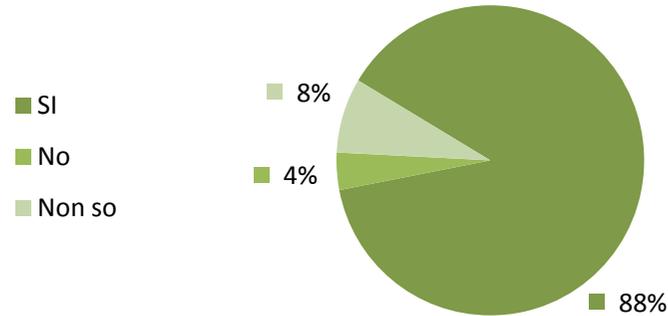
C.2 - Trovo che la qualità generale dell'edilizia nel centro storico sia:



C.3 - Trovo che la qualità generale della vita nel centro storico sia:

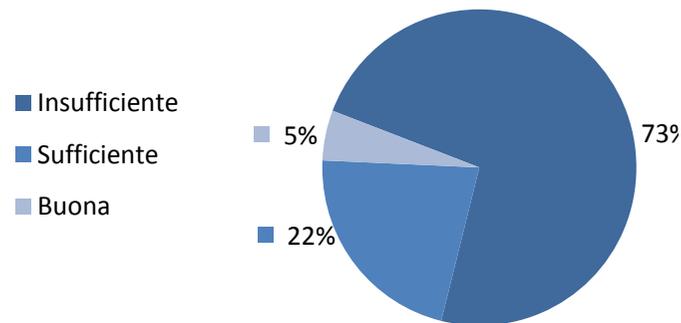


B.2 - Pensi che il PPCS sia utile?

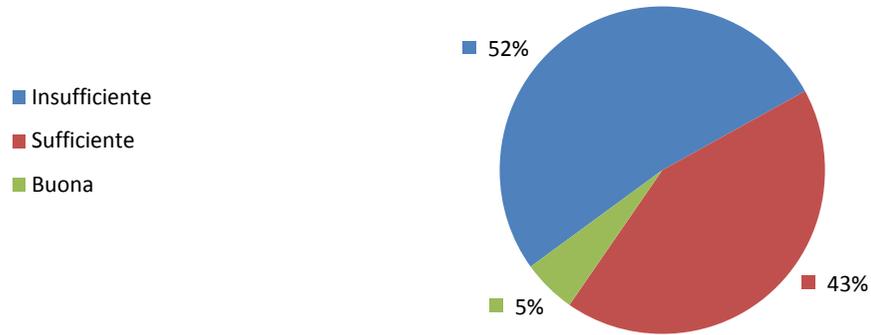


Commenti:

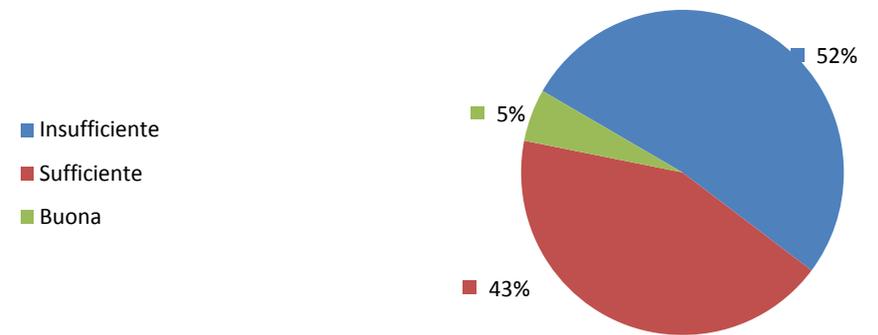
B.4 - Come ritieni la comunicazione sulle attività di pianificazione?



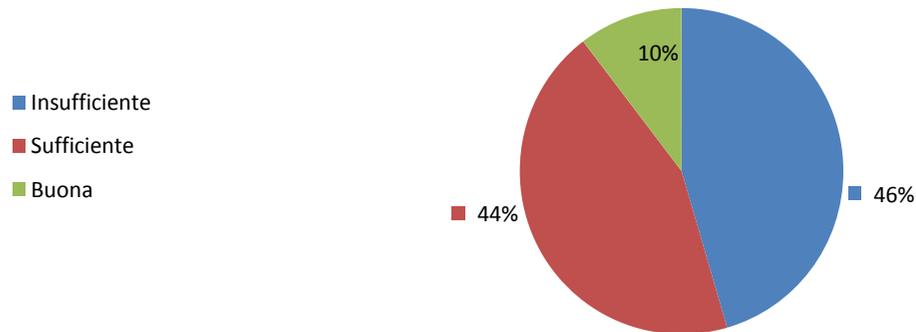
C.4 - La disponibilità e accessibilità del bene 'casa' nel centro storico è:



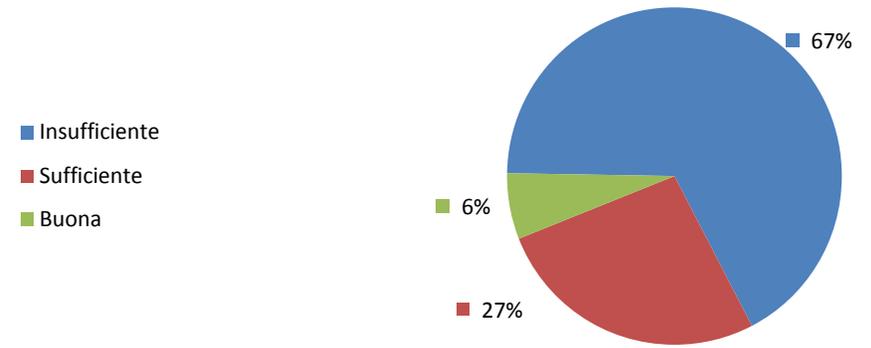
C.7 - La disponibilità ed accessibilità dei servizi pubblici nel centro è:



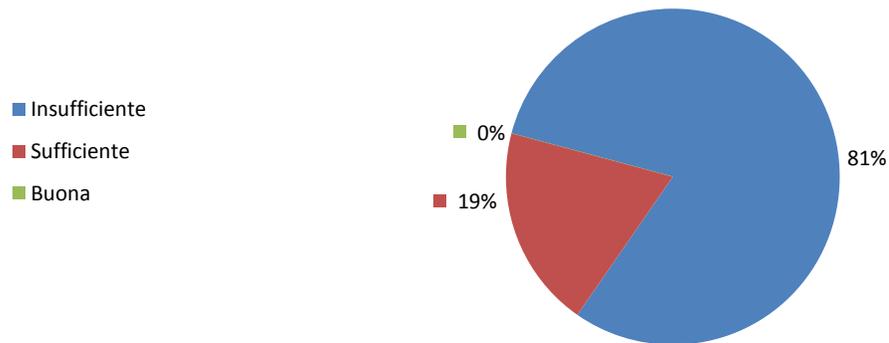
C.5 - La qualità dello spazio pubblico nel centro storico è:



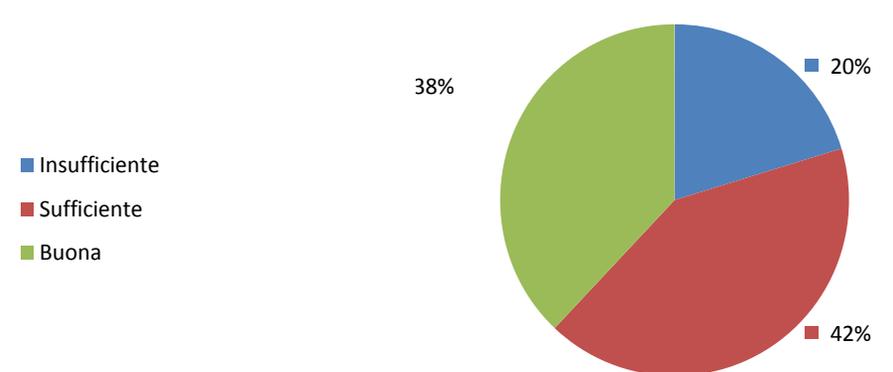
C.8 - La disponibilità di parcheggi è:



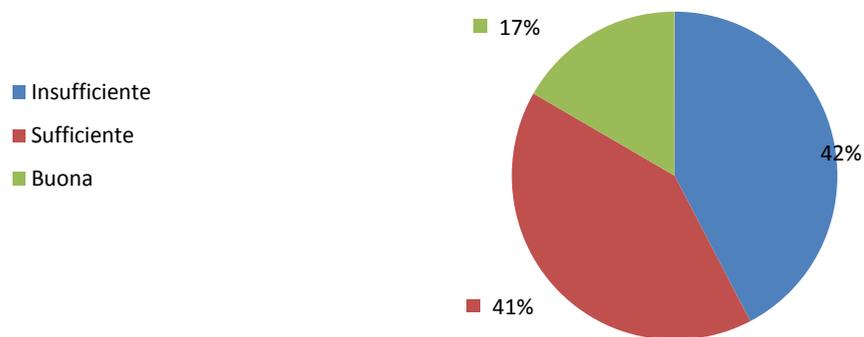
C.6 - La qualità del verde pubblico nel centro storico è:



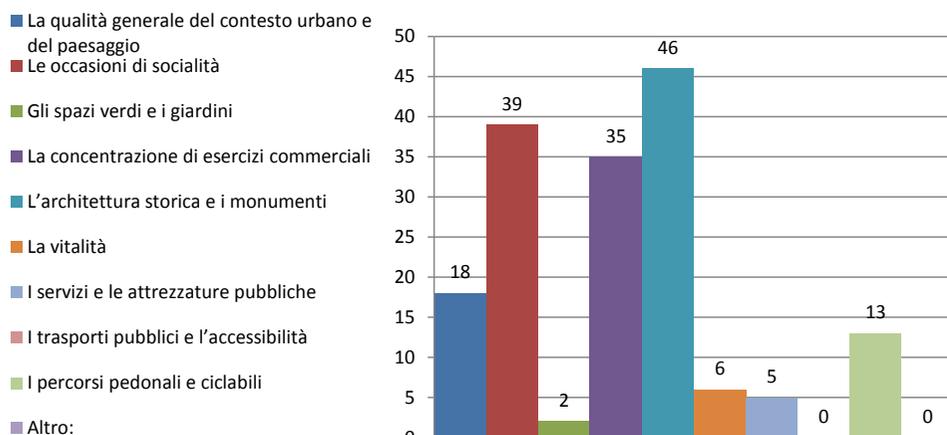
C.9 - La sicurezza degli abitanti nei luoghi pubblici è:



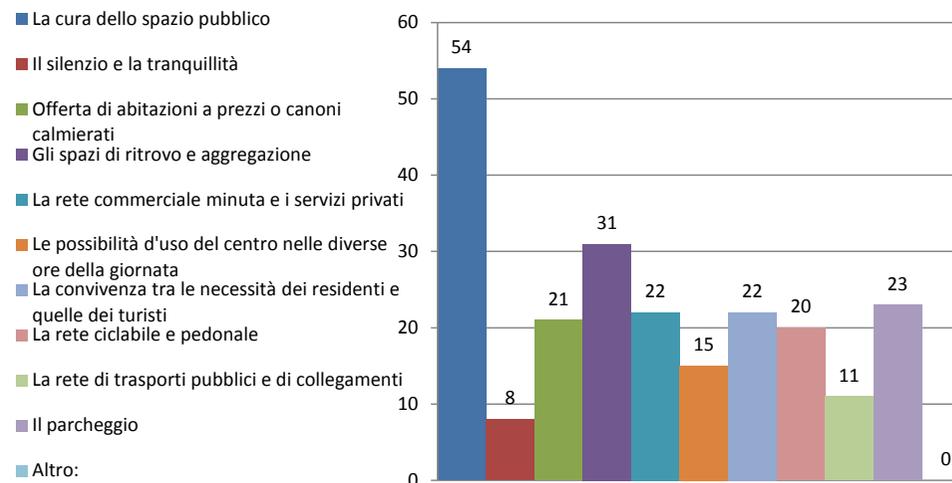
C.10 - La funzionalità della circolazione stradale è:



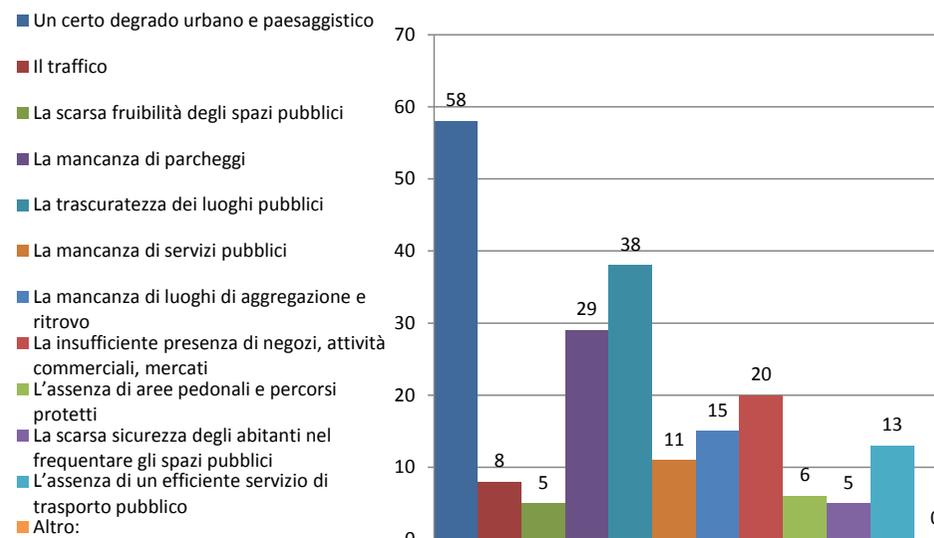
C.11 - Quali sono le caratteristiche che apprezzate del centro di Oristano? (massimo 3 risposte)



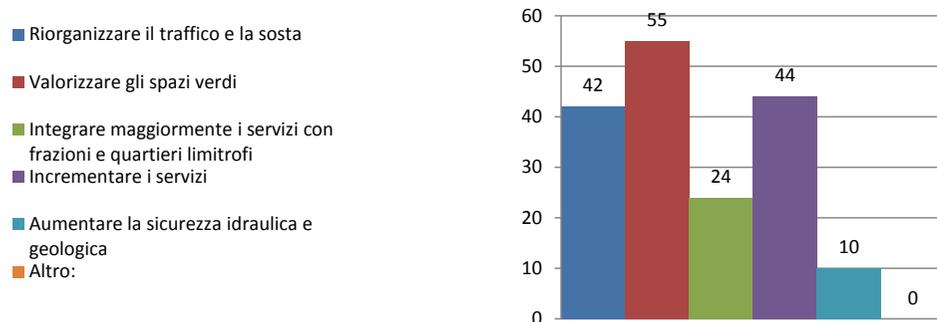
C.12 - Secondo te quali elementi sono indispensabili per abitare al meglio il centro di Oristano? (massimo 3 risposte)



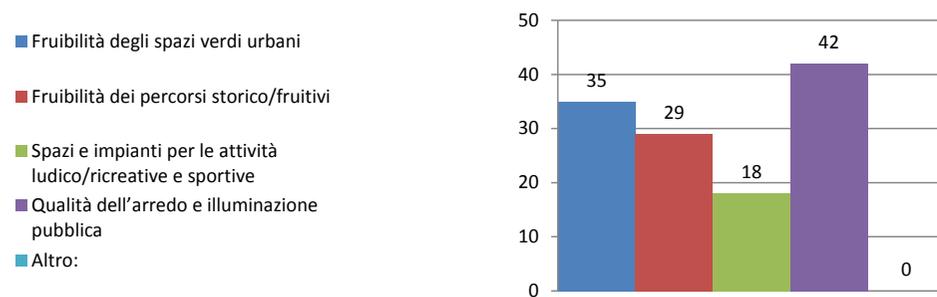
C.13 - Quali sono gli elementi che caratterizzano in senso negativo il centro di Oristano? (massimo 3 risposte)



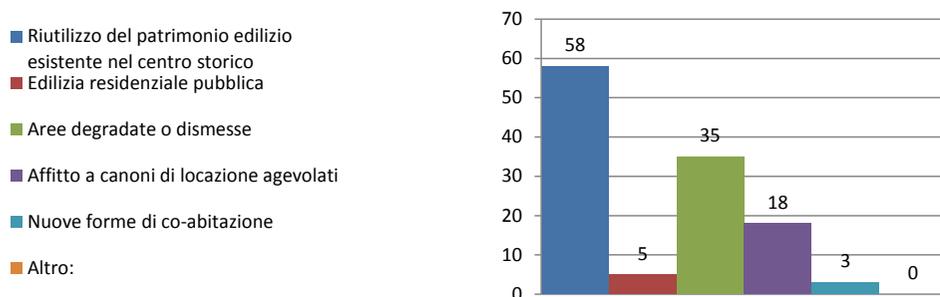
C.14 - Come si dovrebbe intervenire per migliorare la qualità della vita del centro storico? (massimo 3 risposte)



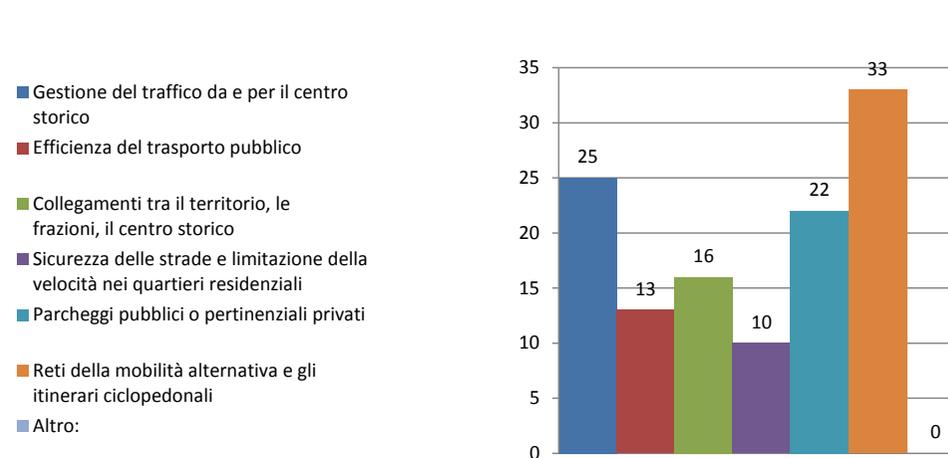
C.15 - Sul tema degli spazi verdi pensi che dovrebbe essere considerata: (indicare massimo 2)



C.16 - Sul tema della casa pensi che dovrebbe essere considerata: (indicare massimo 2)



C.17 - Sul tema della mobilità pensi che dovrebbe essere considerata: (indicare massimo 2)



C.18 - Sul tema del lavoro pensi che dovrebbe essere considerato: (indicare massimo 2)

