

Allegato A1

È pervenuta un'osservazione al piano particolareggiato del centro storico oltre i termini previsti dagli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/1989; non essendo ancora intervenuta l'approvazione del P.P.C.S., si ritiene che la stessa possa essere portata all'attenzione del Consiglio Comunale in quanto la normativa non fissa un termine perentorio per la presentazione e di conseguenza la decisione di esaminare le osservazioni tardive spetta all'organo politico.

Si riporta di seguito gli estremi del protocollo dell'osservazione pervenuta, il richiedente, l'ubicazione dell'immobile, la sintesi dell'osservazione e il parere tecnico dell'ufficio.

| CODICE | N. PROT. | DATA PROTOCOLLO | RICHIEDENTE | UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI OSSERVAZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SINTESI OSSERVAZIONE | ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO/PROGETTISTI | PARERE |
|---------------|-----------------|------------------------|--------------------|--|---------------|----------------|--|--|------------------------------------|
| OSS-13 | 68472 | 19/12/2016 | Pes Gianfranco | Via G.M. Angioy | 14 | 8673 | Comunica che ha iniziato i lavori di costruzione del fabbricato sito in via G.M. Angioy, costituito da 3 piani fuori terra, a seguito di regolare C.E. n. 118/2010 del 05/07/2010 e Autorizzazione Paesaggistica n. 26698 del 20/05/2010, realizzando il solo piano terra entro la data di validità della concessione. Evidenzia che il nuovo PPCS non ha tenuto conto dell'incompletezza dell'immobile che risulta in posizione interclusa tra due edifici di recente costruzione alti mt 9,00. Chiede che l'edificio possa essere ultimato mediante istanza di permesso di costruire per sopraelevare così come previsto nella citata concessione edilizia e Autorizzazione Paesaggistica. | Si condivide quanto esposto nell'osservazione. | Favorevole all'accoglimento |

**Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio
Ing. Giuseppe Pinna**