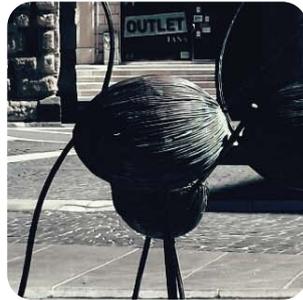




Piano Particolareggiato del Centro Storico di Oristano



Recepimento osservazioni Del. C.C. n. 27 del 22/03/2017

Sindaco | Guido **Tendas**
Assessore all'Urbanistica | Filippo **Uras**
Dirigente - RUP | Giuseppe **Pinna**

Progettisti del Piano

Massimo **Carta**
Enrica **Campus**
Alberto **Loche**
Giuseppe **Loche**
Stefania **Rizzotti** (LDP Studio)
Emanuele **Tendas**

Consulenti

sistema informativo
Luca **Gentili** (LDP Studio)
assetto storico-culturale
Silvia **Oppo**
partecipazione
Anna **Pittorru**
assetto economico
Paola **Perseu**

Collaboratori

Grazia **Busio**
Giorgio **Marongiu**
Claudia **Meli**
Claudia **Pintor**

Maggio 2017

documento integrativo in recepimento
delle Osservazioni al PPCS

Approvazione

Del. C.C. n.27 del 22/03/2017

Sintesi delle INTEGRAZIONI post APPROVAZIONE PPCSOR_maggio 2017

Integrazioni NTA

- 1) Apportate tutte le integrazioni previste nella delibera di approvazione (recepimento: int.1, int.2, int.3, oss.4, oss.10)
- 2) modificato articolo aree speciali aggiungendo la AS25 di via De Castro (recepimento: oss. 11 e 12)
- 3) **INSERITO COMMA 6 IN ART. 27 E LETTERA e) E' comunque sempre consentita l'eliminazione e sostituzione con altri materiali idonei, delle coperture contenenti amianto o materiali igienicamente incongrui, pericolosi o tossici.**
COMMA 1 lettera e) ART. 76 **assegnazione di contributi pubblici integrativi a quelli previsti per l'attuazione della Legge regionale 16 dicembre 2005, n. 22, alle condizioni definite con appositi atti dell'Amministrazione Comunale.**
(recepimento: oss.1)
- 4) Integrato con comma 2 art 73 (in attuazione delle oss. 11 e 12 a supporto dell'assenza della scheda della UE per la UMI51.07)
In sede di presentazione del progetto è obbligo per i proponenti documentare con esattezza la consistenza delle proprietà oggetto di intervento, sottolineando eventuali documentati scostamenti rispetto alle valutazioni contenute negli elaborati conoscitivi del PPCS.

Modifiche tavola di progetto e UMI

- 1) Modificato il tessuto della UMI 26.08 (recepimento: oss.9)
- 2) Modificato il perimetro della UMI10.06 e conseguentemente le adiacenti (recepimento: oss. 5)
- 3) Perimetrata la nuova AS25 (recepimento: oss. 11 e 12)
- 4) Modificare il perimetro della UMI 51.06 e 51.07 (recepimento: oss. 11 e 12)
- 5) Inserita la numerazione degli isolati come da nota della Tutela Paesaggio (allegato b alla Delibera di approvazione) e apportate le correzioni indicate per gli altri elaborati

AREE SPECIALI

- 1) Redatta scheda per la nuova AS25 (recepimento: oss. 11 e 12)
- 2) AS17 inserita la nota come da delibera (recepimento: int. 4)

Modifica schede UE

- 1) Modificate le mappine delle schede dell'isolato 10 conseguente alla ripermetrazione della UMI 10.06 (recepimento: oss. 5)
- 2) Modificate le mappine dell'isolato 51 conseguente alla UMI51.06 (recepimento: oss. 11 e 12)

Modifiche conseguenti

- 1) Modificata la relazione del PPCS e la relazione paesaggistica riportando il nuovo numero delle aree speciali
- 2) Modificate le tavole sviluppo degli isolati (tav. B.10.10 e tav.B.10.50)

Altre modifiche

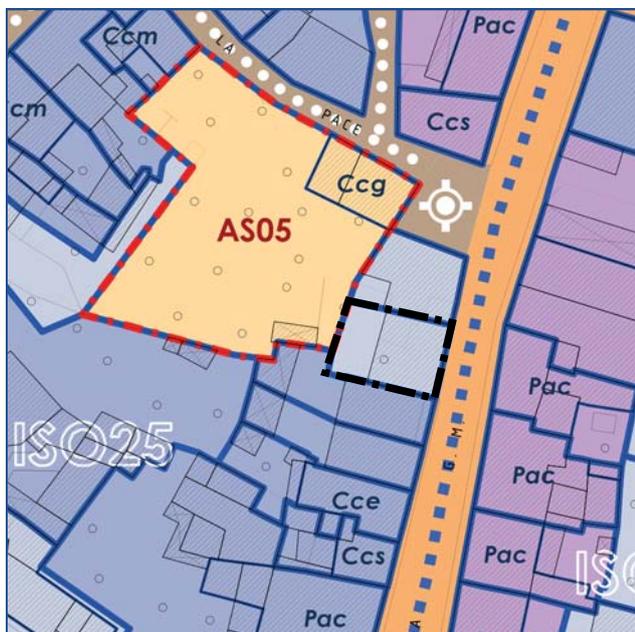
- 1) Redazione di una scheda in recepimento dell'osservazione n.13
- 2) Recepite, ove possibile, le note dell'Ufficio Tutela Paesaggio

PPCS - ORISTANO

Recepimento osservazione n. 13 Prot. N. 68472 del 19.12.2016

A. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Via GM. Angioj, Foglio 14 mappale 8673- UE ISO25UE18 UMI 25_19



Estratto dalla carta di progetto scala 1:1000



Estratto dalla foto aerea scala 1:1000

B. PRESCRIZIONI

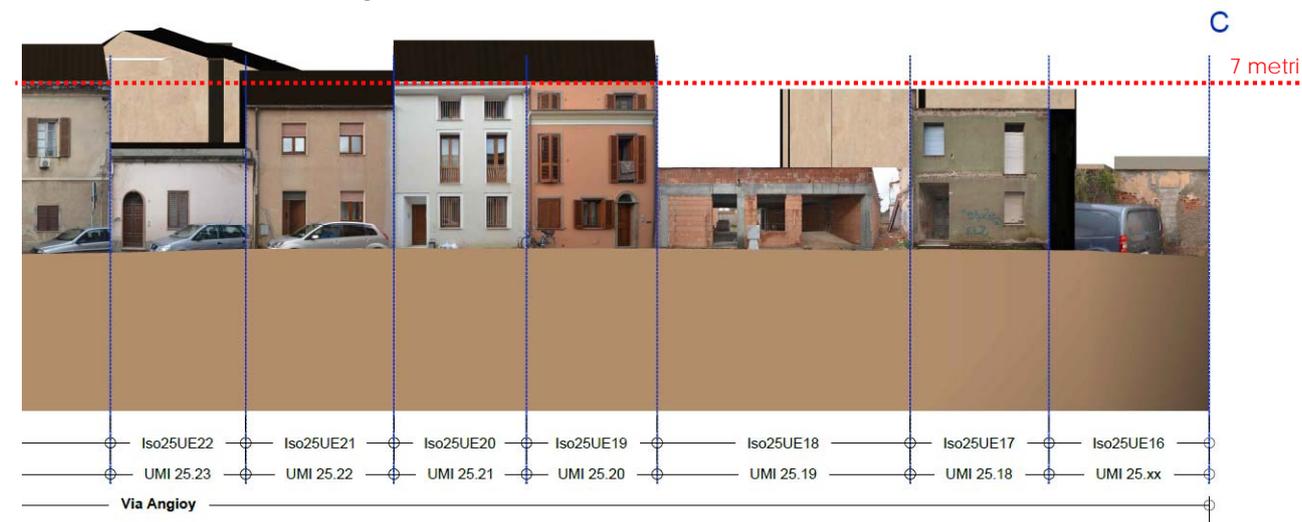
In recepimento della Osservazione n 13, prot n. 68472 del 19.12.2016, accolta favorevolmente con Del. C.C. n. 27 del 22/03/2017, è consentita nella UMI 25_19 la sopraelevazione del fabbricato esistente nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

Parametri urbanistici

<i>Volume edificabile</i>	mc 400,00
<i>Altezza massima</i>	ml 7,00
<i>Superficie coperta max</i>	mq 76,00

Il prospetto sulla via Angioj dovrà allineare la quota di groda con quella dell'edificio adiacente identificato nel fascicolo *B.9 Schede delle unità edilizie alla ISO25UE19.*

Il progetto dovrà tenere conto della normativa relativa ai tessuti TI, per tutti gli aspetti non trattati nella presente scheda, oltre tutte norme di riferimento per la realizzazione dei progetti e di quanto riportato nel documento *D.4 Quaderno degli Interventi.*



C . DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



*Prospetto principale su via Angioj e relazione con la ISO25UE19
(rilievo fotografico, 2013)*



*Prospetto principale su via Angioj e relazione con la ISO25UE17
(rilievo fotografico, 2013)*



*Stato attuale del prospetto principale su via Angioj e relazione con la ISO25UE17 e ISO25UE19
(foto 2016)*