



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 47 del 10/10/2023

OGGETTO: APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE "OPERE SOSTITUTIVE DEI PASSAGGI A LIVELLO PUBBLICI DELLA STAZIONE RFI DI ORISTANO, LUNGO VIA OZIERI E VIA LACONI RISPETTIVAMENTE AL KM 93+539 E AL KM 93+065 DELLA LINEA FERROVIARIA CAGLIARI - GOLFO ARANCI" – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventitre, addì dieci del mese di Ottobre alle ore 18:50 , in Oristano nella sede comunale , regolarmente convocato, in seduta pubblica, in Prima convocazione, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Puddu Giuseppe il Consiglio comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	SANNA MASSIMILIANO	X		14	MUREDDU LUIGI	X	
2	ANGIOI PAOLO		X	15	OBINU GIUSEPPE	X	
3	CARBONI GIUSEPPE	X		16	OBINU MARIA	X	
4	DAGA MASSIMILIANO		X	17	ORRU' STEFANIA	X	
5	DELLA VOLPE CARLA	X		18	PECORARO VINCENZO	X	
6	DERIU FULVIO	X		19	PINNA FRANCESCO ANGELO	X	
7	FEDERICO FRANCESCO ANGELO ANTONIO	X		20	PISANU ROBERTO	X	
8	GUISO GIAN MICHELE	X		21	PORCU GIANFRANCO	X	
9	IATALESE ANTONIO	X		22	SANNA EFISIO	X	
10	LICHERI GIANFRANCO		X	23	PUDDU GIUSEPPE	X	
11	LOCCI SERGIO	X		24	TATTI DAVIDE RINALDO	X	
12	MARCHI FRANCESCA	X		25	URAS GIULIANO	X	
13	MARCOLI UMBERTO	X					

PRESENTI: 22 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare il seguente argomento:

Risultano presenti gli Assessori Cuccu Ivano, Faedda Luca, Fozzi Rossana Livia, Franceschi Antonio, Murru Carmen, Prevete Simone Pietro, Zedda Maria Bonaria

Il Consiglio comunale

premessi che:

- in data 03/04/2019 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra il Comune di Oristano e Rete Ferroviaria Italiana (RFI) S.p.A. per la riqualificazione e la valorizzazione dell'ambito urbano della stazione ferroviaria di Oristano e per l'attuazione condivisa delle politiche per la mobilità sostenibile;
- tra i vari obiettivi dell'accordo è prevista la messa in sicurezza complessiva della rete ferroviaria, con particolare riferimento al contesto urbano e agli attraversamenti stradali e più precisamente la realizzazione del sottopasso viabile nella via Ozieri per la chiusura del relativo passaggio a livello e la viabilità alternativa per la chiusura del passaggio a livello di via Laconi comprensiva di sottopasso ciclopedonale nella stessa via Laconi;
- in data 01/06/2022 il suddetto accordo è stato integrato con ulteriori obiettivi tra i quali:
 - realizzare un'area servizi logistici e impiantistici funzionale all'attuazione dei programmi infrastrutturali di sviluppo di RFI con accesso dalla via Ozieri;
 - favorire la riqualificazione degli spazi esterni alla stazione comprendendo le aree urbane di proprietà comunale e di RFI poste lungo l'asse della via Nuoro, anche attraverso la cessione di standard urbanistici al fine di agevolare processi di riqualificazione urbana o eventuale messa a disposizione di parte delle stesse aree di RFI secondo altre forme d'uso;

considerato che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 24/02/2023 è stato approvato il progetto definitivo delle "Opere sostitutive dei passaggi a livello pubblici della Stazione RFI di Oristano, lungo via Ozieri e via Laconi rispettivamente al km 93+539 e al km 93+065 della linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci" ai soli fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare allegato al progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle suddette aree;
- l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. adozione della variante allo strumento urbanistico.

dato atto che:

- la variante di cui sopra, ai sensi e con le modalità dell'art. 20, commi 28 e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., è stata depositata a disposizione del pubblico presso il sito web istituzionale dell'ente, sull'Albo Pretorio online e presso la Segreteria del Comune per 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS n. 15, parte III, del 23/03/2023 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nel citato BURAS;
- nei trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURAS non risultano pervenute osservazioni scritte alla variante urbanistica;

vista la nota, acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 37164 del 12/06/2023, con la quale l'Assessorato Regionale EE.LL. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha comunicato che la variante risulta riconducibile alle varianti "non sostanziali" previste dall'articolo 20, comma 26, della L.R. n. 45/1989, per cui il Comune può seguire il procedimento previsto dal comma 28 dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989;

considerato che ai fini dell'ottenimento del nulla osta di cui al punto precedente da parte dell'Assessorato Regionale EE.LL., sono state redatte le seguenti tavole, allegata al presente atto come richiesto dallo stesso Assessorato, relative alla variante al PUC conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio:

- Relazione urbanistica illustrativa;
- Tav. 30.2 - Zoning Urbano-Settore Sud del PUC vigente;
- Tav. 30.2 - Zoning Urbano-Settore Sud del PUC in variante;
- Tavola di raffronto PUC vigente - PUC in variante;

vista la nota prot. n. 28538 del 05/05/2023 con la quale la Provincia di Oristano – Settore Ambiente e Attività Produttive ha trasmesso la Determinazione n. 366 del 04/05/2023 con la quale si esclude dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., la variante al vigente PUC per i lavori in oggetto e si forniscono alcune raccomandazioni funzionali al perseguimento della complessiva sostenibilità ambientale;

ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree private necessarie per la realizzazione delle *“Opere sostitutive dei passaggi a livello pubblici della Stazione RFI di Oristano, lungo via Ozieri e via Laconi rispettivamente al km 93+539 e al km 93+065 della linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci”*, ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i., come rappresentata negli elaborati costituenti il progetto definitivo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 24/02/2023;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio Ing. Giuseppe Pinna;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, la Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha valutato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

visto il parere favorevole espresso dalla 8^a Commissione Consiliare Permanente in data 19.09.2023;

preso atto della presentazione svolta dall'Assessore Ivano Cuccu e dell'intervento del Consigliere Federico nonché della replica dell'Assessore Cuccu, come riportati nella registrazione audio–video integrale della seduta;

preso atto degli interventi per dichiarazioni di voto dei Consiglieri Federico, Sanna Efisio, Marcoli, Deriu come riportati nella registrazione audio – video integrale della seduta;

preso atto che al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri Federico e Obinu Maria;

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico:

presenti 20; votanti 20; voti favorevoli 20;

delibera

- 1) di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi e con le modalità dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i., la variante urbanistica riguardante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione delle *“Opere sostitutive dei passaggi a livello pubblici della Stazione RFI di Oristano, lungo via Ozieri e via Laconi rispettivamente al km 93+539 e al km 93+065 della linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci”* come descritta negli elaborati allegati alla

deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 24/02/2023 redatti dallo “Studio Ing. Paolo Petrella srl” di Milano;

- 3) di approvare le seguenti tavole, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relative alla variante al PUC conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio:
 - Relazione urbanistica illustrativa;
 - Tav. 30.2 - Zoning Urbano-Settore Sud del PUC vigente;
 - Tav. 30.2 - Zoning Urbano-Settore Sud del PUC in variante;
 - Tavola di raffronto PUC vigente - PUC in variante;
- 4) di incaricare il settore Sviluppo del Territorio della pubblicazione della presente deliberazione unitamente agli elaborati sul sito istituzionale del comune di Oristano e per estratto sul BURAS;
- 5) di incaricare il Settore Sviluppo del Territorio della trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale EE.LL. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia unitamente agli elaborati come previsto dall'art. 20, c. 33, della L.R. n. 45/1989 e s.m.i.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Il Consiglio comunale

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico: presenti 20; votanti 19; voti favorevoli 19; presenti e non votanti 1 (Della Volpe);

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del d.lgs. 18.08.2000 nr. 267 considerata l'urgenza di avviare i lavori nel più breve tempo possibile fondamentali per garantire la sicurezza di cittadini e mezzi nell'attraversamento ferroviario.

Il Presidente del Consiglio
Puddu Giuseppe

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris